



MMOPP00LDE4E

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU uzavřené dne 17. 7. 2015

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb: 9403000190
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **FROS ZPS s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26436
Se sídlem: **Těšínská 1023/29, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **26803291, CZ26803291**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
ID datové schránky: **34869zp**
Zastoupen: **[REDACTED]**
dále také jen „**nájemce**“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem nájemce (podnikající fyzickou osobou Petrem Klemensem, IČ: 12693626) a pronajímatelem byla dne 17. 7. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání PID: MMOPP009XGR9, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 154,89 m² nacházejících se v prvním

nadzemním podlaží budovy č.p. 351, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 509 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 346, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 507/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 351/15 a 346/15a, přičemž k uvedené smlouvě byl dne 13. 6. 2016 sjednán Dodatek č. 1 PID: MMOPP009XFF4 (dále také jen „**Smlouva**“).

Nájem založený Smlouvou byl později převeden se souhlasem pronajímatele na současného nájemce, kterým je výše označená společnost FROS ZPS s.r.o.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále také jen „**dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 7. 2015 na dobu určitou, a to do dne 30. 6. 2023.“

Součástí tohoto dodatku č. 2 je Splátkový kalendář, který nahrazuje Splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 Smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 4. 2020 do 18. 4. 2020 pod číslem 208/20.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 6. 5. 2020 číslo usnesení 1740/42/RM/20.

V Opavě dne18.-05- 2023

Za pronajímatele:

primátor

V Opavě dne 19. 5. 2020

Za nájemce:

