

Mandátní smlouva

Smluvní strany:

Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.

Jilská 361/1, Praha 1

IČ: 67985955

DIČ: CZ67985955

zastoupený [REDACTED]

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

Jilská 361/1, Praha 1

IČ: 68378025

DIČ: CZ68378025

zastoupený [REDACTED]

Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.

Husova 352/4, Praha 1

IČ: 68378033

DIČ: CZ68378033

zastoupený [REDACTED]

(dále jen „mandant“)

a

Milan Červený

s místem podnikání v Praze 3, Křížkovského 2727/9, 130 00

IČ: 645 68 466

DIČ: 6011150398

(dále jen „mandatář“)

uzavírají tuto mandátní smlouvu:

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této mandátní smlouvy je zajištění činnosti konferenčního centra v budově mandanta, a to jednak formou zajištění zázemí pro potřeby mandantů a jednak poskytováním prostor včetně zajištění souvisejících služeb třetím osobám. Odměna mandatáře bude závislá na celkovém vytížení prostor.

Článek 2. Závazky mandatáře

2.1 Mandatář se zavazuje, že pro mandanta zařídí následující záležitost:

- (a) dojedná podmínky krátkodobého užívání konferenčního centra třetími osobami na základě předchozích pokynů mandanta,
- (b) zajistí další služby dle pokynu mandanta v průběhu konferencí pro mandanta nebo pro třetí osoby,
- (c) zajistí průběžnou údržbu konferenčního centra a jeho úklid,
- (d) dle pokynu mandanta zajistí podklady pro vyúčtování nákladů a výnosů konferenčního centra,
- (e) zajistí propagaci konferenčního centra,
- (f) provádí pomocí redakčního systému webových stránek konferenčního centra aktualizaci webových stránek dle pokynu mandanta a je odpovědný za chod a obsah webových stránek ve spolupráci s administrátorem dle pokynů mandanta.

2.2 Mandatář je při zařizování záležitosti povinen:

- (a) postupovat s náležitou odbornou péčí,
- (b) vykonávat činnost dle této smlouvy v souladu s pokyny mandanta, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo a který je mandatáři znám,
- (c) oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení mandanta, postupuje mandatář podle původních pokynů mandanta a tak, aby bylo možno zařídit záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.

2.3 Mandatář je povinen pravidelně informovat mandanta o postupu vyřizování záležitosti. Jestliže jednání o uzavření smluv jsou skončena, je mandatář povinen předložit mandantovi návrhy smluv ke schválení a k vystavení plných mocí na podpis takových smluv mandatářem.

2.4 Mandatář je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu mandantovi věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.

2.5 Mandatář je povinen zařídit záležitost osobně; mandatář je oprávněn použít k zařizení záležitosti i jiných osob, avšak jen po předchozím souhlasu mandanta.

2.6 Mandatář se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro mandanta, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím mandanta.

2.7 Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

2.8 Mandatář zodpovídá za stav konferenčního centra včetně vybavení a zařízení.

2.9 Krátkodobé užívání konferenčního centra na dobu nepřesahující 3 kalendářní dny bude probíhat formou objednávek, jejichž příjemcem bude přímo mandatář. Pro případ

užívání přesahující 3 kalendářní dny pro jednoho uživatele v průběhu kalendářního roku zajistí mandatář uzavření nájemní smlouvy, kterou se zájemcem uzavře mandant.

Článek 3. Závazky mandanta

- 3.1 Mandant vydá mandatáři plnou moc k jednání jeho jménem a na jeho účet, opravňující mandatáře projednávat podmínky užívání konferenčního centra s třetími osobami neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 3.2 Plnou moc k popisu každé smlouvy nebo smluv jménem a na účet mandanta udělí mandant mandatáři po odsouhlasení návrhů smluv.
- 3.3 Pokud by mandant potřeboval projednat uzavření této smlouvy nebo činnost mandatáře podle této smlouvy (jím uzavírané nájemní smlouvy) s řídicími orgány či zřizovatelem, zavazuje se tak učinit tak v nejkratší možné době.
- 3.4 Mandant se zavazuje poskytnout mandantovi minimálně 8 dní v měsíci k pronájmu třetím osobám.
- 3.5 V případě, že k poslednímu dni předcházejícího měsíce mandátář nevyjedná pronájem prostor třetím osobám, je mandant oprávněn využít Konferenční centrum pro své potřeby.

Článek 4. Odměna

- 4.1 Odměna mandatáře se stanoví takto:
 - (a) základní měsíční odměna za činnost činí pro prvních 6 měsíců účinnosti smlouvy 30 000,- Kč;
 - (b) základní měsíční odměna počínající 7 měsícem účinnosti smlouvy je ve výši 18 000,- Kč
 - (c) paušální odměna z výnosu za poskytnutí prostor třetím osobám pro 7 a následující měsíc účinnosti smlouvy:
 - i) ve výši: 900,- Kč za pronájem v rozsahu 1- 4 hodiny v jednom dni;
 - ii) ve výši: 1 750,- Kč za pronájem v rozsahu 5 a více hodin v jednom dni.
- 4.2 Odměna dle předchozího odstavce je splatná vždy k poslednímu dni měsíci a bude uhrazena převodem na účet mandatáře na základě vystaveného daňového dokladu se splatností nejméně 3 týdny. Přílohou daňového dokladu bude přehled sjednaných nájmu v daném měsíci.
- 4.3 Mandant je povinen uhradit mandatáři náklady, které mandátář dle pokynu mandanta nutně vynaložil při plnění svého závazku. Mandatář je povinen jím vynaložené náklady vyčíslit a doložit vždy k prvnímu pracovnímu dni následného měsíce, ve kterém byly náklady vynaloženy.

Článek 5. Účinnost smlouvy

- 5.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
- 5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.3 Tato smlouva končí:
- (a) vyřízením záležitosti pro mandanta, předáním výsledku vyřízení záležitosti/věcí převzatých pro mandanta od třetí osoby, jakož i vrácením veškerých dokladů a podkladů, jakož i věcí, které mandatář převzal od mandanta za účelem vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy. Nárok na úhradu odměny mandatáře a náhradu nákladů v souladu s touto smlouvou tím zůstává nedotčen.
 - (b) Výpovědí mandanta nebo mandatáře
 - (c) odstoupením od smlouvy
- 5.4 Mandant je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou mandatáři, a to ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po učinění výpovědi. Výpověď se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi-mandatáři na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy). Byla-li udělena mandatáři plná moc k jednání jménem mandanta se třetími osobami, považuje se plná moc za odvolanou dnem ukončení této smlouvy, není-li ve výpovědi stanoveno, že plná moc je odvolána k datu dřívějšímu nebo s okamžitou účinností. Ustanovení obecně závazných právních předpisů o účinnosti odvolání plné moci vůči třetím osobám tímto zůstávají nedotčena.
- 5.5 Mandatář je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou mandantovi, a to ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po učinění výpovědi. Výpověď se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi-mandantovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy).
- 5.6 Kterákoliv ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé straně s tím, že odstoupení je účinné dojitím předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu.

Článek 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí všeobecné závaznými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem české republiky.
- 6.2 Strany se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou, nebude-li to možné, bude rozhodovat příslušný soud.
- 6.3 Smlouva je účinná od 1.5.2010.

- 6.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 6.5 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, po třech pro mandanta a jedno pro mandatáře.
- 6.6 Tuto smlouvu je možno změnit písemným dodatkem v počtu vyhotovení dle předchozího odstavce.
- 6.7 Mandatář prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti dle této smlouvy a zavazuje se při podpisu této smlouvy předložit mandantovi kopii svého živnostenského listu a výpis z rejstříku trestů.

V Praze dne: 06 -10- 2010

V Praze dne 06 -10- 2010

