

SMLOUVA O NÁJMU

MĚSTO PŘEROV zastoupené DOMOVNÍ SPRÁVOU města Přerova

750 02 Přerov, Blahoslavova ul. č. 3

zastoupená [redacted] ředitelkou organizace /dále jen pronajímatel/
na straně jedné

a OBLASTNÍ CHARITA PŘEROV se sídlem v Přerově, ul. 9. května 82,
IČ: 45180270

/dále jen nájemce/
na straně druhé

sjednali na základě usnesení 10. schůze Rady města Přerova, která se konala dne 28.5.2003 podle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a souvisejících předpisů v platném znění tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci do užívání dále uvedené nebytové prostory v domě č.p. 1946 v Přerově na ul. Kojetinská 38 /p.č. 930/.

Počet	Druh místnosti	Poloha v domě	Plocha podlah.	Plocha vytápěná skutečná	Plocha vytápěná přepočtená
1.	sklep	suterén	9,37 m2	---	---
2.	sklep	- „ -	6,61 m2	---	---
3.	chodba	přízemí	14,44 m2	---	---
4.	sklad	- „ -	3,06 m2	---	---
5.	pisoiár	- „ -	1,71 m2	---	---
6.	WC	- „ -	1,77 m2	---	---
7.	WC	- „ -	1,94 m2	---	---
8.	předsíň	- „ -	1,75 m2	---	---
9.	předsíň	- „ -	2,61 m2	---	---
10.	herna	- „ -	21,38 m2	---	---
11.	WC	- „ -	2,48 m2	---	---
12.	sprcha	- „ -	2,36 m2	---	---
13.	kuchyň	- „ -	11,23 m2	---	---
14.	učebna	- „ -	21,87 m2	---	---
15.	pracovna	- „ -	11,16 m2	---	---
***** celkem			113,74 m2	---	---

Pronajaté prostory budou využívány:

jako romské komunitní centrum pro kulturní,
společenskou a výchovnou činnost.

II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO

Nájem z nebytových prostor včetně služeb s nájmem spojených se stanovuje následovně:

1. Měsíční úhrada nájemného:	100,-- Kč : 12	Kč	8,--
- pronájem 2 ks vodoměrů na SV		Kč	22,--
- pronájem termostatických ventilů		Kč	
<u>Zálohy na poskytované služby:</u>			
- dodávka ÚT		Kč	
- dodávka TUV		Kč	
- vodné a stočné		Kč	350,--
- spol. energie		Kč	50,--
- odpadky		Kč	
- komíny		Kč	
- výtah		Kč	
- úklid		Kč	
- STA		Kč	
<u>Měsíční úhrada za nájem a služby celkem:</u>		Kč	<u>430,--</u>

2. Další platební a věcně dohodnuté podmínky smlouvy:

.....
.....
.....

Splatnost nájemného: měsíčně

Úhrady za nájem a poskytované služby zasílat na účet pronajímatele (DSmP) č.ú. 1882611309 / 0800 u ČSP v Přerově, variabilní symbol 31110. Platby jsou splatné do posledního dne příslušného měsíce. Při nedodržení lhůty splatnosti bude účtován úrok z prodlení z dlužné částky. Zálohy na služby budou vyúčtovány do 3 měsíců po skončení zúčtovatelného období. Neuhrazení případného nedoplatku z vyúčtování je důvodem k podání výpovědi z nájmu. Nájemné může být každoročně valorizováno o inflační koeficient, případně může být upraveno dle rozhodnutí Rady města Přerova.

III. DOBA NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Uživací poměr vznikl dnem: 15. 7. 2003

Smlouva je uzavřena na dobu: neurčitou

IV. VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

- Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.
Smlouvu lze vypovědět zejména z důvodu prodlení o více než jeden měsíc s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem nebo i bez udání důvodu.
- Pokud nájemce dobrovolně nevyklidí nebytové prostory, souhlasí s tím, že po uplynutí posledního dne výpovědní lhůty, bude nebytová prostora otevřena zaměstnanci DSMP, vyklizena a vyklizené předměty uskladněny v náhradní prostora. To vše na náklady nájemce. Odpovědnost za škodu způsobenou při vyklizení nese nájemce.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Nájemce se zavazuje:

1. Provozovat pouze povolenou činnost ve znění smlouvy a registrace u příslušného orgánu. Nájemce podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že předmět nájmu mu byl předán ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Případné stavební úpravy provádět jen se souhlasem pronajímatele za předem dohodnutých podmínek.
3. V průběhu užívání zajišťovat ve vlastní režii a dle platných ČSN revize vnitřních instalací /elektro/ včetně zařízovacích předmětů v pravidelných cyklech s tím, že kopie revizních zpráv budou předávány pronajímateli. V případě zjištěných závad se nájemce zavazuje odstranit zjištěné závady dle závěru těchto revizí.
4. Dbát a zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souvislosti s provozem pronajatých prostor.
5. Nájemce se zavazuje v souvislosti s provozem zabezpečit organizování a provádění požární ochrany v pronajatém nebytovém prostoru ve smyslu zákona č. 133/85 Sb.
o PO a vyhl. MV 246/2001 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:
 - a) Zajistit vyhodnocení jím prováděné činnosti dle míry požárního nebezpečí § 4) odst.1) zákona č. 133/85 Sb. o PO.
 - b) Zajistit vedení průkazné dokumentace PO.
 - c) Zajistit zabezpečení objektu nebo nebyt. prostoru projektovanými druhy a množstvím hasicích a dalších prostředků PO /RHP, hydranty, požární signalizace atd/, instalované

- udržovat v akceschopném stavu s prováděním dokladovaných pravidelných revizí odbornou firmou - kopie dokladu zasílat na DSMP.
- d) Každý požár v pronajatém objektu nebo nebyt. prostoru mimo hlášení HZS, oznámit odboru majetku města - požárnímu technikovi /osobě odborně způsobilé/.
- e) Předložit vedenou předepsanou dokumentaci PO na vyžádání, při namátkové kontrolní činnosti mimo kontrolních orgánů HZS i pracovníku požární ochrany města – osobě odborně způsobilé /PT/ nebo preventistovi PO města.
6. Provádět drobnou údržbu nebytových prostor analogicky dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
7. Nájemce odpovídá za škody způsobené při nájmu.
8. Uzavřít dohodu s Technickými službami města Přerova o svozu domovního odpadu včetně dodávky kontejnerových /popelnicových/ nádob a fotokopii této dohody doručit na DSMP do 31. 7. 2003.
9. Zajistit individuální měření el. energie včetně elektriky na vytápění.
10. Náklady za služby spojené s nájmem hradit přímo dodavateli těchto služeb /el. energie, odvoz odpadu/.
11. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu Městského úřadu, popř. pronajímatele.
12. Provádět úklid chodníků přilehlých k provozovně včetně úklidu sněhu a odstranění náledí.
13. Podílet se na úklidu společných prostor v domě.
14. Zajišťovat další ujednání v tomto rozsahu a znění:
Nájemce doloží doklad o smluvním pojištění odpovědnosti za škody, doklad o instalaci hasicího přístroje v termínu do 29. 8. 2003.
V případě ukončení nájemní smlouvy budou výše uvedené nebytové prostory předány DSMP vyklizené, vymalované a ve stavu způsobilém k užívání.
Pokud nájemce nesplní některé z ustanovení bodů 1 – 14 uvedených v článku V. této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V Přerově dne: 10. 4. 03

OBLASTNÍ CHARITA PŘEROV
9. května 82
750 00 PŘEROV

Nájemce:

Pronajímatel:

ředitelka organizace