

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

**Charita Přerov**

IČ: 45180270

se sídlem Šířava 1295/27, 750 02, Přerov - Přerov I-Město

církevní právnická osoba evidovaná Ministerstvem kultury ČR v Rejstříku evidovaných

právnických osob pod číslem evidence 8/1-02-731/1996

zastoupená ředitelkou Alenou Pizúrovou

(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 4**

**k nájemní smlouvě ze dne 10.7.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.2.2010, dodatku č. 2 ze dne 30.11.2016 a dodatku č. 3 ze dne 26.6.2017:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Dne 10.2.2003 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. SML/0209/2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.2.2010, dodatku č. 2 ze dne 30.11.2016 a dodatku č. 3 ze dne 26.6.2017, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou prostor sloužící podnikání o celkové výměře 113,74 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí a suterénu objektu k bydlení č.p. 1946 (Kojetínská 38), příslušného k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 930 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 341 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu jako romského komunitního centra pro kulturní, společenskou a výchovnou činnost (dále jako „*nájemní smlouva*“).

(2) Rada města Přerova přijala na své 35. schůzi konané dne 8.4.2020 usnesení č. 1321/35/7/2020, kterým rozhodla o přechodném snížení ročního nájemného pro rok 2020 nájemcům prostor sloužících podnikání, které se nachází mj. v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku dodatku, z důvodu vyhlášení nouzového stavu v České republice dne 12.3.2020 ve výši 3/12 z ročního nájemného pro rok 2020.

## **Článek II. Změna nájemní smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly, že se čl. II. nájemní smlouvy doplňuje o odstavec následujícího znění:

*„Smluvní strany se dohodly na snížení ročního nájemného za nájem prostoru sloužícího podnikání za rok 2020, které vyplývá z čl. II. nájemní smlouvy, o 3/12. Částka odpovídající tomuto snížení v celkové výši 66,- Kč se započte proti předepsanému nájemnému za měsíce květen, červen a červenec roku 2020.“*

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

(1) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

## **Článek IV. Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání spočívající ve schválení přechodného snížení ročního nájemného pro rok 2020 nájemci, které je obsahem tohoto právního jednání, Radou města Přerova na její 35. schůzi konané dne 8.4.2020 usnesením č. 1321/35/7/2020.

V Přerově dne 14.5.2020

V Přerově dne 14.5.2020

.....  
Michal Zácha  
náměstek primátora

.....  
Alena Pizúrová  
ředitelka