



Smlouva o zřízení věcného břemene

č. VV/G33/14046/2047991 (dále jen „Smlouva“)

uzavřená k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“) a dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 23. 6. 2019 ev. č. VB/S24/1945033 (č. budoucího povinného: 0265/2019/OSM/1030), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
 IČO: 00231312
 DIČ: CZ00231312, plátce DPH
 zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
 bankovní spojení: 9021-9800050998/6000
 adresa datové schránky: pmabtfa
 (dále jen „**Povinný**“)

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. B 10158
 se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
 IČO: 27376516
 DIČ: CZ27376516, plátce DPH
 zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva
 a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
 bankovní spojení: 17494043/0300
 adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „**Oprávněný**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2 Povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 2544/9 a parc. č. 2801 v k. ú. Kyje**, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1686 (dále jen „**Pozemky**“), jsou vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.3 Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 Energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 Energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v Občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení Energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1 Povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 Energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení Energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2 Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy 1 kV (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, a za účelem jejího provozování, dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3 Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku.
- 3.4 Rozsah Věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3486-152/2019 pro k. ú. Kyje**, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 4. 12. 2019. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5 Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a Energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6 Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1 Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem Věcného břemene dle Smlouvy přísluší z Energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z Věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 Energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázovou náhradu za zřízení Věcného břemene sjednávají Smluvní strany v souladu s přílohou k usnesení Rady městské části Prahy 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017 ve výši 26.400,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc čtyři sta korun českých), když v Pozemcích je uloženo celkem 165 běžných metrů kabelu 1 kV a náhrada za 1 běžný metr je stanovena částkou 160,- Kč. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Předmětná náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. V zájmu identifikace platby je povinný povinen vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy na řádném daňovém dokladu uvést i evidenční číslo této Smlouvy, tj. ev. č. **VV/G33/14046/2047991**.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2 Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.3 V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vkladu na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4 Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.2 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejm. Energetickým zákonem a Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.5 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev

Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

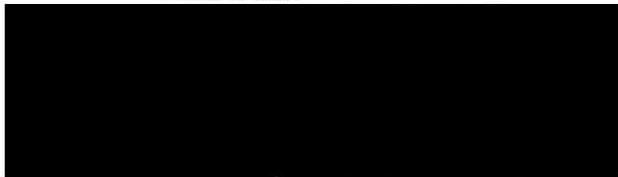
- 7.6 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 7.8 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 159/RMČ/2020 ze dne 16. 3. 2020.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán

Povinný:

20.05. 2020

V Praze dne



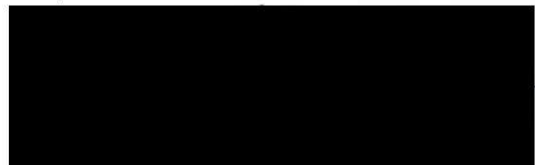
Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra
starosta



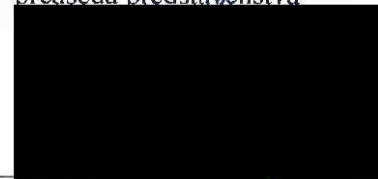
Oprávněný:

12.05.2020

V Praze dne



PREdistribuce, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



PREdistribuce, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2544/9 2801				2544/9 2801		1686 1686	.	.				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

LV=1686...HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
(správa: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06
		Dne: 28.11.2019 Číslo: 447/2019	Dne: 4.12.2019 Číslo: 361/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jiří Bruna - Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9 Číslo plánu: 3486-152/2019 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Kyje Mapový list: Praha 3-0/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. ---	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-5745/2019-101 2019.12.04 12:35:47 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2442-167	732848.19	1041040.58	3	
1	732925.51	1041030.70	3	hranice věcného břemene
2	732924.76	1041030.39	3	hranice věcného břemene
3	732919.75	1041030.86	3	hranice věcného břemene
4	732919.13	1041029.79	3	hranice věcného břemene
5	732919.41	1041030.26	3	hranice věcného břemene
6	732915.53	1041029.99	3	hranice věcného břemene
7	732902.87	1041031.80	3	hranice věcného břemene
8	732900.90	1041031.91	3	hranice věcného břemene
9	732899.71	1041032.19	3	hranice věcného břemene
10	732854.86	1041038.83	3	hranice věcného břemene
11	732854.44	1041038.77	3	hranice věcného břemene
12	732849.49	1041039.50	3	hranice věcného břemene
13	732846.27	1041039.81	3	hranice věcného břemene
14	732840.85	1041040.57	3	hranice věcného břemene
15	732833.46	1041041.76	3	hranice věcného břemene
16	732823.30	1041043.06	3	hranice věcného břemene
17	732815.21	1041044.42	3	hranice věcného břemene
18	732815.06	1041045.44	3	hranice věcného břemene
19	732843.61	1041040.50	3	hranice věcného břemene
20	732854.21	1041039.81	3	hranice věcného břemene
21	732858.39	1041069.10	3	hranice věcného břemene
22	732859.30	1041074.84	3	hranice věcného břemene
23	732860.22	1041075.23	3	hranice věcného břemene
24	732918.63	1041031.97	3	hranice věcného břemene
25	732924.72	1041031.40	3	hranice věcného břemene
26	732925.06	1041035.58	3	hranice věcného břemene
27	732925.92	1041041.43	3	hranice věcného břemene
28	732926.52	1041043.87	3	hranice věcného břemene
29	732927.07	1041048.22	3	hranice věcného břemene
30	732928.05	1041048.29	3	hranice věcného břemene

2544/1

2544/9

2573

2548

2569

2801

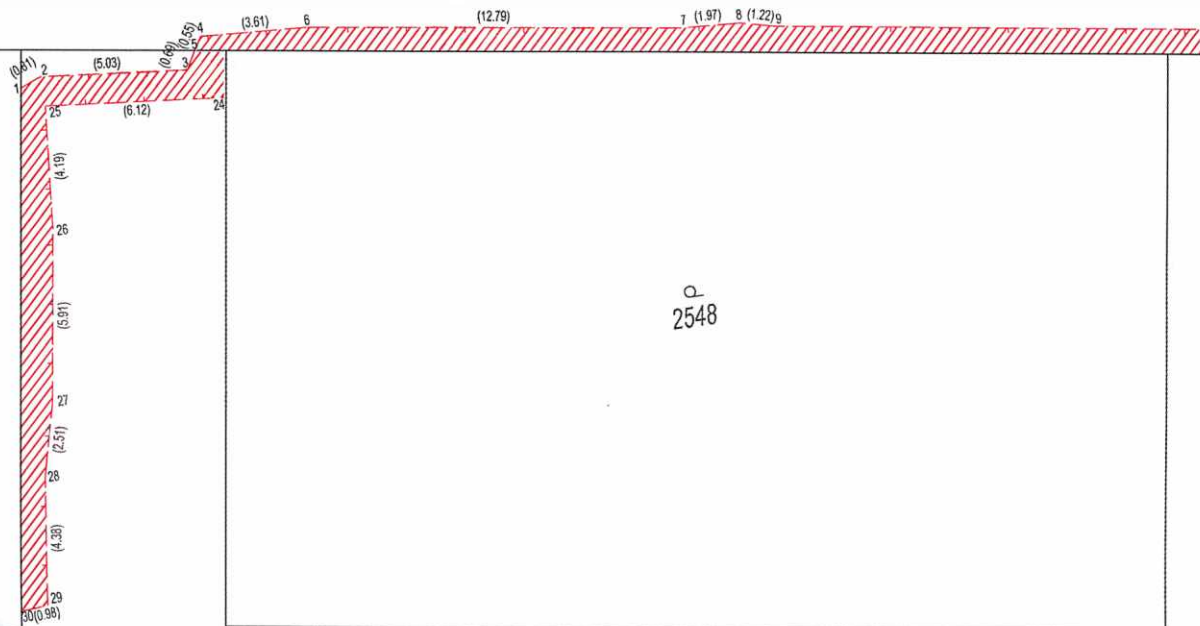
2549/1

2549/2

2568

2553

2551/1



2544/8

2544/11

2546/3

2544/11

2801

(45.34)

(0.42)

10 11

(5.00)

12

(3.23)

13

(5.47)

14

(7.49)

(3.23)

12 19

(1.42)

2547

2541/2

2541/1

(21.89)

2550/2

2540/2

2550/1

2540/1

21

(6.87)

22

(1.00)

2539/1

2539/2

2551/2

5/3

2544/11

2546/4

2546/2

2545/1

2546/3

2543

2801



2541/2

2541/1

2542/5

2542/4

2540/2

2540/1

2538/2

2538/1