

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 145 58 5150

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Podpisového řádu č. 19/2015 a Pověření ze dne 13.09.2019 zastoupen

lesním správcem Lesní správy Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč, expozitura Náměšť nad Oslavou_

číslo účtu: 6692090277/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen Radou města Brna Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU:**

I.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2531/1	Lesní pozemek	404694	41	Bystrc	3424	Brno
2531/2	Lesní pozemek	850	3	Bystrc	3424	Brno
2531/3	Lesní pozemek	19595	47	Bystrc	3424	Brno
Celkem			91			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2. Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0270091/2018 ze dne 27.6.2018 dočasně odňaty a následně omezeny ve využívání pro plnění funkcí lesa, a to do 31.8.2069. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č.1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 91 m² k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Část koordinační situace s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem výstavby a umístění stavby s názvem „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník, III. etapa.“.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 91m², a to na dobu určitou do 31.12.2024, s účinností ode dne zahájení stavby. O datu zahájení stavby bude pronajímatel informován písemně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nejpozději 14 dnů před zahájením stavby.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

- c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby kromě stavby uvedené v čl. II. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy nebo v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 53,71 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 4 887,61,- Kč, po zaokrouhlení **4888,- Kč** (slovy:čtyřitisíceosmsetosmdesátkorunčeských) bez DPH. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty.
3. Nájemce potvrzuje, že je plátcem DPH. Nájemce dále potvrzuje, že předmět nájmu nebude užívat k uskutečňování svých ekonomických činností.
4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude zaslána na adresu: Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno, a to nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým

úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2020.

7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu

škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavili postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v čl.6 odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv nájemce.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nájemce prohlašuje, že tato Smlouva byla schválena příslušným orgánem obce v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1: Rozhodnutí Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0270091/2018 ze dne 27.6.2018 dočasně odňat a následně omezen ve využívání pro plnění funkcí lesa
 - č. 2: Část koordinační situace s přesným zákresem předmětu nájmu

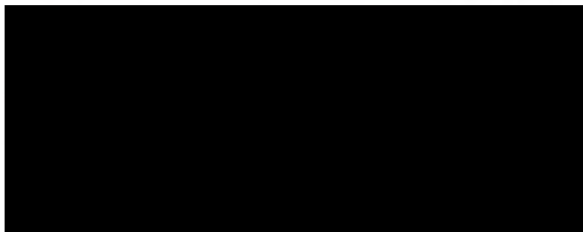
Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/075 dne 01.04.2020.

V Náměšti nad Oslavou, dne 24.4.2020

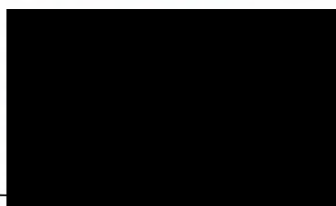
V BRNĚ, dne 19.5.2020

Pronajímatel:



Lesní správce LS Náměšť nad Oslavou
Lesy České republiky, s.p.

Nájemce:



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna
Statutární město Brno

ODBOR VODNÍHO A LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO
ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY LESŮ, MYSLIVOSTI A RYBÁŘSTVÍČíslo jednací
MMB/0270091/2018Spisová značka
OVLHZ/MMB/
0260658/2018

Vyřizuje/tel. e-mail

Brno dne
2018-06-27Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 14. 4. 2018
V Brně dne 14. 4. 2018

ROZHODNUTÍ

o dočasném odnětí a omezení pozemku plnění funkcí lesa

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

žadatelé (účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785
zastoupený: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno,

1. povoluje

podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 a odst. 2 písm. c) lesního zákona dočasné odnětí částí lesních pozemků plnění funkcí lesa na dobu od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019 a jeho následné dočasné omezení ve využívání pro plnění funkcí lesa na dobu životnosti stavby, 50 let, pro stavbu

“Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník, III. etapa “

v celkovém rozsahu dle následující tabulky:

katastrální území	parc.č.	list vlastnictví	rozsah odnětí (ha)	rozsah omezení (ha)
Bystřec	2531/1	3424	0,0041	0,0041
Bystřec	2531/2	3424	0,0003	0,0003
Bystřec	2531/3	3424	0,0047	0,0047
Celkem	x	x	0,0091	0,0091

a dle výkresu „Katastrální situační výkres 1:500 větve A“, z února 2016, výkres č. C.3.1, vyhotovil

2. ukládá

podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tyto podmínky a povinnosti v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ust. § 13 odst. 3 lesního zákona,
- před zahájením stavby řádně vytyčit a vyznačit hranice jednotlivých částí pozemku odnímaného a omezovaného plnění funkcí lesa dle předložené dokumentace,
- práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů,
- k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí,
- při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,
- pozemky nebo jejich části dotčené dočasným odnětím plnění funkcí lesa po ukončení stavby uvést do původního stavu,
- při výstavbě neprovádět ani nepožadovat žádné zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů nad rámec povoleného dočasného odnětí,
- dodržet podmínky správce lesa, podniku Lesy České republiky, s.p., lesní správa Černá Hora, stanovené v jeho vyjádření k záměru ze dne 27. 2. 2017 č.j. LCR144 / 000255/2017.

3. stanoví

podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona, poplatek za dočasné odnětí ve výši 145,- Kč (slovy: jednoštyřicetpět korun českých), který je splatný vždy do konce kalendářního roku v němž odnětí trvá u Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno, Řípská 1125/9, 627 00 Brno – Slatina, na účet č. 8758-17721621/0710, konstantní symbol – bezhotovostní platby: 1148, variabilní symbol = IČ, v tomto případě: 44992785

Z poplatku, podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona, připadá v jednotlivých letech:

příjemce	2018	2019	celkem
St. fond životního prostředí	29,-	58,-	87,-
obec	20,-	38,-	58,-
celkem	49,-	96,-	145,-

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tento pozemek k jiným účelům (ust. § 13 odst. 1 lesního zákona). Omezení ve využívání pozemku pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčeném pozemku nemohou být plněny některé funkce lesa v plném rozsahu.

Odbor VLHZ MMB, jako příslušný orgán státní správy lesů, obdržel žádost statutárního města Brna, zastoupeného společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o dočasné odnětí a následné omezení ve využívání částí tří lesních pozemků plnění funkcí lesa pro uvedenou stavbu v k.ú. Bystřec.

Záměr sleduje provést bezvýkopovou instalaci plechové zábrany pro bezpečnou migraci obojživelníků. Tyto zábrany budou situovány podél komunikace Vejrostova – Hostislavova v návaznosti na sídliště Bystřec a nově budovanou zástavbu Kamechy. Zábrany budou chránit vstupu obojživelníků z lokality U Křivé borovice na silniční komunikaci a jejich migrační cesty budou směřovat bezpečně do Žebětinského rybníka.

Rozsah dočasného záboru bude vytyčen před zahájením stavby a odsouhlasen správcem lesa. Celkový dočasný zábor po dobu 12 měsíců bude na ploše 91 m². Následné dočasné omezení ve využívání pozemku pro plnění funkcí lesa na dobu 50 roků bude v rozsahu 91 m². Vlastník lesa tak nemůže zajistit plnění funkcí lesa v plném rozsahu. Omezení má pro vlastníka lesa za důsledek, že na této ploše lesního pozemku nelze provést zalesňovací povinnost a tím je snížena produkční plocha lesa.

Žadatel prokázal, že jeho požadavek je v souladu s ust. § 14 odst. 1 lesního zákona, tzn., že k závažnému dotčení lesního porostu nedojde, přijatelná alternativní možnost řešení stavby neexistuje a zábor lesní půdy je minimalizován s ohledem na nejnutnější potřebu. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k tomu, že se žadateli v plném rozsahu vyhovuje a další účastník řízení se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal, upustil správní orgán, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, od výzvy účastníkům řízení s návrhem možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

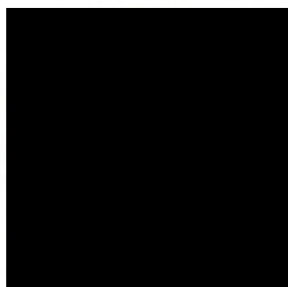
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek



vedoucí oddělení státní správy
lesů, myslivosti a rybářství

Počet listů: 2

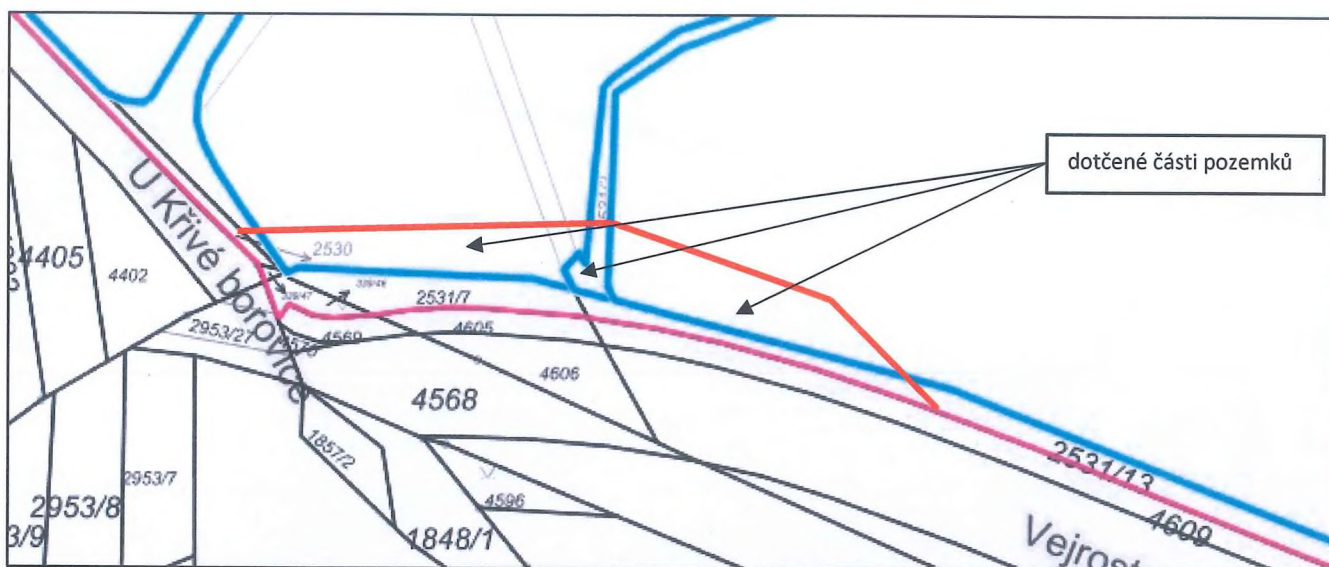
Obdrží

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, (zástupce statutárního města Brna), DS
- Lesy České republiky, s.p., lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora, DS

Na vědomí po nabytí právní moci

- ÚMČ Brno-Kohoutovice, stavební úřad (DS)
- Celní úřad pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno, Řipská 9, 627 00 Brno (DS)
- Odbor rozpočtu a financování MMB

Pozemky p.č. 2531/1,2,3 v k.ú. Bystrc, vlastník Lesy ČR



 pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, jejichž části jsou dotčeny stavbou

Orientační snímek

