



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako budoucí povinný ze služebnosti

a

Jihomoravský kraj

sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, Brno, PSČ 601 82

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2880/1 a p. č. 2881/2, oba v k. ú. a obci Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. st. 232/3 v k. ú. a obci Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 601. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 311 – Jihomoravský kraj; hospodaření se svěřeným majetkem kraje Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace (taktéž „panující pozemek“).

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které budoucí povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu umístění, zřízení, údržby, opravy, úpravy, rekonstrukce, revize a odstranění vodovodní přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2880/1 a p. č. 2881/2, oba v k. ú. a obci Hodonín a vstupu a vjezdu na tyto části pozemků. Trasa vodovodní přípojky je vyznačena v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Vodovodní přípojka bude na pozemcích budoucího povinného realizována v souvislosti se stavbou budoucího oprávněného „Rekonstrukce Galerie výtvarného umění v Hodoníně“.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný dodá budoucímu povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy vodovodní přípojky.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřevéde vodovodní přípojku na jiný subjekt.
5. Oprávněný se zavazuje, že umístění vodovodní přípojky bude v souladu s normovými požadavky na křížení se stávajícím kabelovým vedením veřejného osvětlení a souběh sítí a požadavky správce veřejného osvětlení.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu existence vodovodní přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 45 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet budoucího povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude budoucímu oprávněnému vystaven budoucím povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo budoucího povinného odstoupit od smlouvy, pokud budoucí oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být budoucím povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude budoucí oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li budoucí oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2. a 4. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy budoucím povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude budoucí oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad budoucí povinný,

a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného.

8. Budoucí povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch budoucího oprávněného zřídí. Budoucí oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby vodovodní přípojky na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jejího vybudování.
10. Podpisem této smlouvy uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to do doby než bude vstup na pozemky upraven smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou v souladu s touto smlouvou.

IV.

Povinnosti a odpovědnost budoucího oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení vodovodní přípojky do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků.
2. Odpovědnost budoucího oprávněného za případné škody způsobené budoucímu povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku budoucího povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný ze služebnosti.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

VI.

Schvalovací doložka

1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 35. schůzi Rady Města Hodonína konané dne 21. 4. 2020, usnesení č. 2316.
2. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 145. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 20. 4. 2020, usnesení č. 9771/20/R145.

V Hodoníně dne 10. 05. 2020

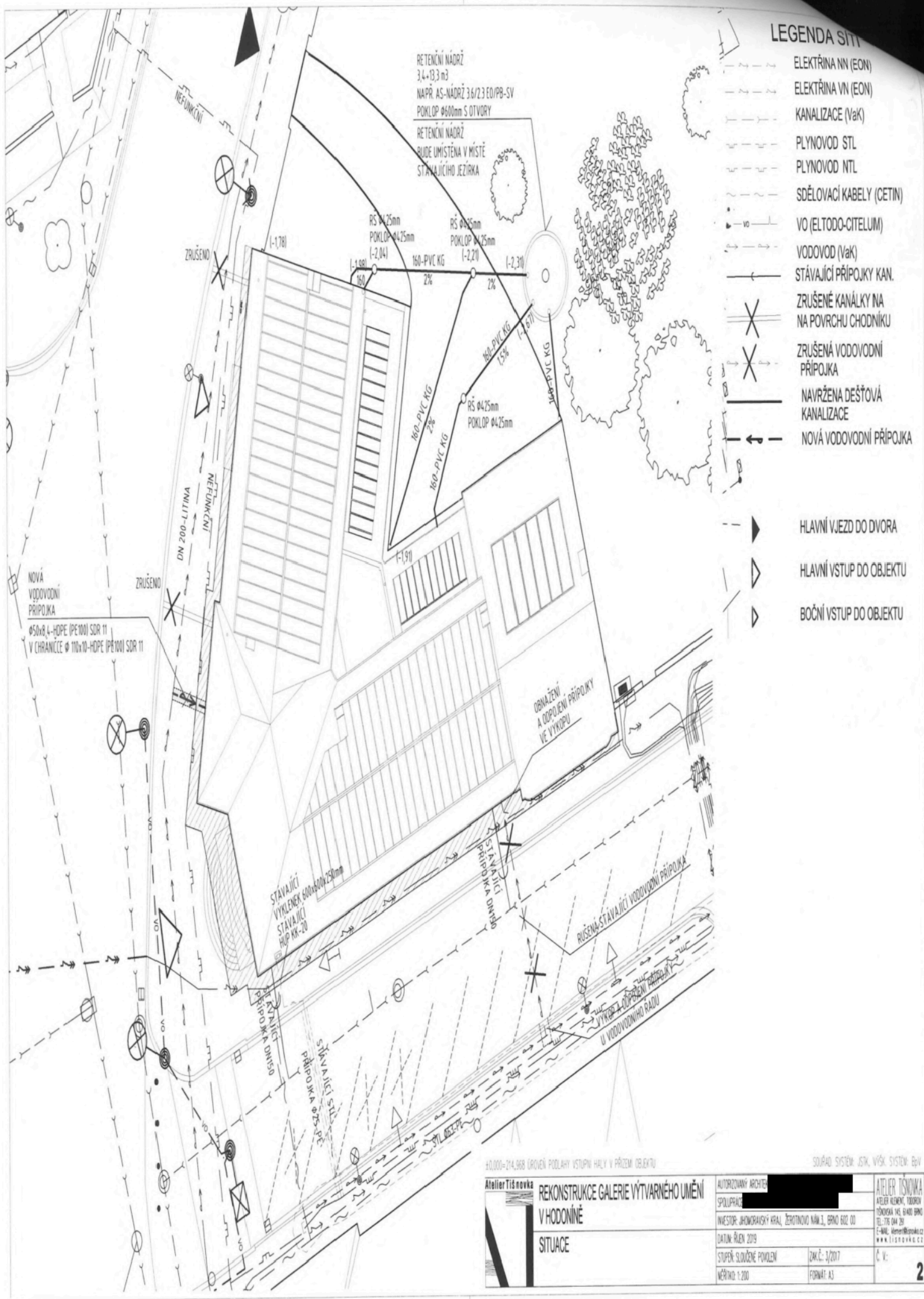
V Brně dne

10-05-2020

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje



LEGENDA SÍTÍ

- ELEKTŘINA NN (EON)
- ELEKTŘINA VN (EON)
- KANALIZACE (V&K)
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD NTL
- SDĚLOVACÍ KABELY (CETIN)
- VO (ELTODO-CITELUM)
- VODOVOD (V&K)
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY KAN.
- ✕ ZRUŠENÉ KANÁLKY NA PLOCHU CHODNÍKU
- ✕ ZRUŠENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

- ▶ HLAVNÍ VJEZD DO DVORA
- ▷ HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- ▷ BOČNÍ VSTUP DO OBJEKTU

RETEŇNÍ NADŘ
3,4 + 13,3 m³
NAPŘ. AS-NADŘ 3/6/23 EO/PB-SV
POKLOP Ø600mm S OTVORY

RETEŇNÍ NADŘ
BUDE UMÍSTĚNA V MÍSTĚ
STAVAJÍCÍHO JEZÍRKA

RS Ø425mm
POKLOP Ø425mm
(-2,04)

RS Ø425mm
POKLOP Ø425mm
(-2,21)

RS Ø425mm
POKLOP Ø425mm
(-1,91)

NOVÁ
VODOVODNÍ
PŘÍPOJKA
Ø50x8,4-HDPE (PE100) SDR 11
V CHRÁNICĚ Ø 110x10-HDPE (PE100) SDR 11

STAVAJÍCÍ
VÝKLEK 600x800x250mm
STAVAJÍCÍ
HOP KR-20

OBNAŽENÍ
A OPOJENÍ PŘÍPOJKY
VÝKOPU

10.000=714,968 (ROVNĚŽ PODLAHY VSTUPNÍ HALY V PŘÍZEMÍ OBJEKTU)

SOUŘAD. SYSTÉM: JSTK, VÝŠK. SYSTÉM: BpV

	REKONSTRUKCE GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ V HODONÍNĚ	AUTORIZOVANÝ ARCHT.	ATELIER TISOVKA
	SITUACE	SPOLUPRAC.	ATELIER REKON. TISOVKA
		INVESTOR: JIHOMORAVSKÝ KRAJ, ŽEROTNOVO NÁM. 1., BRNO 602 02	TISOVKA IAS, GIARDI BRNO
		DATUM: ŘÍJEN 2019	TEL: 776 044 281
		STUPEŇ: SLOUŽEBNÉ POVOLENÍ	E-MAIL: atelier@tisovka.cz
	MĚŘITKO: 1:200	ZMĚŇ: 3/2017	WWW.TISOVKA.CZ
		FORMÁT: A3	