

Smlouva o nájmu 2/2020

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

mezi

1. Cerea, a.s.

se sídlem	Dělnická 384, Pardubice 531 25
IČO	46504940
DIČ	CZ46504940
bankovní spojení	KB
číslo účtu	3308561/0100
zastoupena	Ing. Františkem Turkem, předsedou představenstva Ing. Davidem Hromkem, členem představenstva

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 920.
Jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

2. Dostihový spolek a.s.

se sídlem	Pražská 607, 53002 Pardubice
IČ	48155110
DIČ	CZ48155110
bankovní spojení	1732107/0300
zastoupená	Ing. Petrem Kvašem, místopředsedou představenstva

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918.
Jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce).

I.

- 1.1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci počínaje dnem 1.4.2020 následující věc movitou: **manipulátor CASE IH Farmlift 526**, (dále jen předmět nájmu) a nájemce tuto movitou věc do svého užívání přijímá. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výhradně v souladu se svým určením pro vykonávání zemědělské činnosti.

II.

2.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli řádně nájemné, jehož výše byla dohodou obou smluvních stran stanovena následovně: za každý kalendářní rok 200 000,-Kč do celkového nájezdu maximálně 200mth, tato částka bude pronajímatelem fakturována se zdanitelným plněním k 30.6. daného roku. V případě překročení maximálního ročního nájezdu 200mth bude za každou najetou motohodinu měsíčně doúčtováno nájemné 750,-Kč/mth. V ceně ročního nájemného je započítán pravidelný servis a pojištění stroje.

K výše uvedeným částkám bude připočítána sazba DPH dle platné legislativy. Nájemné bude hrazeno na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů.

2.2. Nájemné nezahrnuje náklady na opotřebitelné díly a opravy zaviněné obsluhou, si pronajímatel hradí sám.

2.3. Pro případ prodlení s úhradou dohodnutých plateb si strany smlouvy dohodly výši úroku z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně.

III.

Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou. Doba pronájmu je do 30.12.2021.

IV.

4.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a na své náklady pečovat o jeho běžnou údržbu.

4.2. Nájemce se zavazuje umožnit v jeho přítomnosti pronajímateli přístup k předmětu nájmu, kdykoli o to z rozumného důvodu požádá, zejména za účelem kontroly.

4.3. Nájemce nese objektivní odpovědnost za škody vzniklé na předmětu nájmu. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět s předmětem nájmu jakékoliv úkony ve prospěch třetích osob.

4.4. Nájemce není oprávněn předat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě a není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoli změny a úpravy s výjimkou údržby a oprav. Nájemce není oprávněn předmět nájmu jakkoli právně zatížit nebo převést na třetí osobu.

4.5. Nájemce je oprávněn umístit na předmětu nájmu své iniciály tak, aby bylo zřejmé, že je uživatelem věci movité.

4.6. Nájemce je povinen strpět umístění obchodní firmy pronajímatele a kontaktu na něj dle jeho návrhu a realizace na předmětu nájmu a je povinen tuto obchodní firmu udržovat v odpovídajícím stavu tak, aby bylo zřejmé, že nejde o stroj ve vlastnictví nájemce.

4.7. Nájemce je povinen dodržovat předepsanou údržbu a opravy předmětu nájmu, úhrady za spotřebované pohonné hmoty a maziva. Nájemce se zavazuje provádět opravy předmětu nájmu, výhradně v servisních střediscích pronajímatele, vždy za použití originálních náhradních dílů.

Na stroj se vztahuje záruční i pozáruční servis, v rozsahu určeným výrobcem.

V.

5.1. Touto smlouvou sjednaný nájemní poměr lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Dále lze sjednaný nájemní poměr písemnou výpovědí s okamžitou účinností, která je platná doručením výpovědi druhé straně, a to z následujících důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu:

- a) jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou anebo
- b) kdyby byl nájemce v prodlení s některým z finančních závazků vůči pronajímateli po dobu delší než 15 dní

Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu:

- a) jestliže mu pronajímatel brání v řádném užívání předmětu nájmu

5.2. Nájemce je povinen k datu ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Veškeré závazky z titulu nájemního vztahu se stávají splatnými (nejsou-li již vypořádány) ke dni ukončení nájemního vztahu.

VI.

6.1. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě lze činit jen písemnou dohodou smluvních stran.

6.2. Doručování písemností v souvislosti s tímto vztahem bude na adresu strany uvedenou v záhlaví této smlouvy bez ohledu na případné pozdější změny sídla, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Odmítnutí převzetí nebo nevyzvednutí zásilky příjemcem nemá vliv na platnost úkonu a zásilka je dle této smlouvy doručena.

6.3. Tato smlouva byla jejími účastníky přečtena, jimi schválena a na znak souhlasu vlastnoručně podepsána. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.

6.4. Účastníci smlouvy současně prohlašují, že smlouva byla jimi uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Pardubicích 6.5.2020

Cerea, a.s.

Dostihový spolek a.s.

Ing. František Turek
předseda představenstva

Ing. Petr Kvaš
místopředseda představenstva

Ing. David Hromek
člen představenstva