

# **SMLOUVA O DÍLO č. 8/70829489/2020**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## **Článek I. - Smluvní strany**

**Objednatel:** **Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomiřská 1359**  
Žitomiřská 1359  
282 01 Český Brod  
Zástupce pro uzavření smlouvy: Mgr. Marie Šnajdrová, ředitelka  
IČO: 70829489  
(dále jen jako "objednatel")

**Zhotovitel:** **Energie AG Kolín a.s.**  
Legerova 21  
280 02 Kolín  
Zástupce pro uzavření smlouvy: Petr Němec – provozní ředitel  
divize teplo  
Zástupce objednatele na stavbě: Petr Sedláček-TOO  
B 24738 vedená u Městského soudu v Praze.  
IČO: 47538457  
DIČ: CZ47538457  
(dále jen jako "zhotovitel")

## **Článek II. - Předmět plnění**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo:  
„ Oprava havárie plynové kotelny “ v rozsahu uvedeném v cenové nabídce ze dne  
11.5.2020 – která je součástí této smlouvy.

## **Článek III. - Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo od **25.05. 2020** do **31.08. 2020**

## **Článek IV. - Cena za provedené dílo**

Cena za provedení díla byla mezi účastníky sjednána ve výši:

**139 974,- Kč**

Cena neobsahuje DPH.

Cena za provedení a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná. Cena za dílo může být změněna pouze v případě oboustranně

odsouhlasených kvalitativních a objemových změn podmínek dodávky, které nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci.

Změna sjednané ceny za dílo může být provedena jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

### **Článek V. - Financování a placení za realizaci díla**

Účastníci smlouvy se dohodli, že realizace díla bude financována a placena následovně:

- 1) Konečná faktura bude vystavena po předání díla a podepsání předávacího protokolu. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dní.

### **Článek VI. - Místo plnění**

Místem plnění sjednaného díla je KO ZŠaPŠ Český Brod.

### **Článek VII. - Základní podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci díla veškeré úkony nezbytné pro jeho úspěšné provedení. Povinností zhotovitele je zajistit si všechny potřebné stroje, nářadí, materiály i zařízení potřebné pro provedení díla, přičemž se výslovně konstatuje, že veškeré náklady s těmito činnostmi a dodávkami spojené jsou zahrnuty do ceny díla podle této smlouvy.

2. Zhotovitel dále prohlašuje, že navštívil staveniště a přezkoumal všechny podmínky pro úspěšné provedení, dokončení a předání díla.

### **Článek VIII. - Základní povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat do 25.05.2020 zhotoviteli staveniště k zahájení prací.

2. Za řádně ukončené a převzaté dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

### **Článek IX.- Základní povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen:

a) provést dílo v souladu s touto smlouvou v dohodnuté době.

b) dodržovat na staveništi pořádek

c) umožňovat průběžně oprávněným osobám objednatele přístup na staveniště za účelem provádění kontrol stavu a průběhu prací s právem zapsání svých připomínek do stavebního deníku. Na tyto připomínky bude dodavatel písemně reagovat nejpozději do 5-ti dnů.

d) vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a příslušnou dokumentaci k němu a to v rozsahu a způsobem stanoveným nebo obvyklým pro díla obdobného

charakteru a rozsahu.

f) k provádění díla zajistit odborně zdatné pracovníky s kvalifikací běžně požadovanou pro takové práce a činnosti podle příslušné odbornosti

2. V souvislosti s ukončením a předáním díla je zhotovitel povinen:

a) provést protokolární předání díla objednateli a o termínu takového předání jej informovat

b) odstranit ve lhůtě 14 dnů ode dne protokolárního převzetí díla, pokud by nebylo rozhodnuto jinak, všechny zjištěné vady, nedodělky a nedostatky.

### **Článek X. - Záruka za dílo**

1. Záruční doba díla dle této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta na 24 měsíců a její běh počíná prvním dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel odstranil všechny vady, závady a nedostatky, které byly konstatovány v přijímacím protokolu. Záruční doba jednotlivých materiálových komponentů je shodná se záruční dobou udávanou jejich výrobci.

2. Zhotovitel se současně zavazuje, že dílo jako celek bude mít dobrou kvalitu, bez vad a závad a bude provedeno odborným způsobem. Zhotovitel se zaručuje, že dílo při jeho dokončení včetně materiálů a zařízení, které jsou v něm zabudovány nebo do něho dodány budou:

a) odpovídat smluvní projektové dokumentaci

b) splňovat podmínky a požadavky platných norem a předpisů

c) odpovídat všem předpisům platným na území ČR včetně předpisů o ochraně životního prostředí.

### **Článek XI. - Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla jako celku dle této smlouvy, zaplatí objednateli pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si bez dalšího odečíst ze závěrečné faktury zhotovitele, případně ji vyúčtovat zcela nebo zčásti samostatnou fakturou splatnou do 21 dnů od jejího doručení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradami z faktur zhotovitele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

### **Článek XII. - Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupci obou účastníků.

2. Smlouvu lze měnit nebo upravovat a doplňovat pouze písemnými a oboustranně podepsanými dodatky. Týká se rovněž případů omezení rozsahu díla nebo rozšíření nad rámec této smlouvy. V těchto případech je změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení nebo zvýšení ceny. Při nedodržení písemné formy jsou veškerá ujednání právně neplatná.

3. Vztahy účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích a každá ze stran převzala její 1 vyhotovení.

6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne: 20.05.2020

V Kolíně dne: 20.05.2020

Za objednatele



Za zhotovitele

