



S00JP013VV64

Hana Salajová
[redacted]

- dále jako „prodávající“

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních: Michal Čížek, člen Rady města Zlína

odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924
[redacted]

- dále jako „kupující“

u z a v í r a j í

KUPNÍ SMLOUVU

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 4400200168

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatné a dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 26. 5. 2010, vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideál. ½ na pozemku p. č. 3897 zahrada o celkové výměře 1 783 m² v k. ú. Zlín a obci Zlín, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 4083.

Čl. II.

Prodávající Hana Salajová touto kupní smlouvou prodává kupujícímu, statutárnímu městu Zlín, spoluvlastnický podíl ve výši ideál. ½ na pozemku p. č. 3897 zahrada v k. ú. Zlín a obci Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a kupující statutární město Zlín spoluvlastnický podíl ve výši ideál. ½ na pozemku p. č. 3897 zahrada v k. ú. Zlín a obci Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za spoluvlastnický podíl uvedený v čl. II ve výši **665 850 Kč (slovy: šest set šedesát pět tisíc osm set padesát korun českých)**.
2. Kupní cena byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 5581-161/18 ze dne 1. 9. 2018.
3. Koupě předmětu převodu za celkovou kupní cenu ve výši 665 850 Kč byla schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 25. 4. 2019, č. usn. 99/4Z/2019.
4. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího, vedený u [redacted]

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob či jiné právní povinnosti, na které by měla kupujícího zvláště upozornit a neexistují žádné skutečnosti či okolnosti, které by převodu podílu na pozemku dle této smlouvy bránily.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu váznou věcná břemena užívání pro Kolář Karel, [REDAKCE] na základě smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene a dodatek č. 1 ze dne 26. 5. 2010 a pro Kolářová Miroslava, Lazy IV 3871, Zlín na základě Smlouvy RV 1561/1987 ze dne 16. 7. 1987.
Prodávající ohlašuje zánik výše uvedených věcných břemen úmrtím oprávněných z věcných břemen na základě úmrtních listů ÚL 874577 pan Karel Kolář, úmrtí dne [REDAKCE] a ÚL 874578 paní Miroslava Kolářová, úmrtí dne [REDAKCE]. Úmrtní listy byly vydány dne 31.10.2019 Magistrátem města Zlína.
3. Pozemek p. č. 3897 v k. ú. Zlín a obci Zlín požívá ochranu jako zemědělský půdní fond.
4. Prodávající se zavazuje zdržet se do dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím bez písemného souhlasu kupujícího jakékoliv činnosti, kterou by se podstata předmětu převodu změnila či zhoršila.
5. Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s předmětem převodu, že je mu faktický a právní stav předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem předmětu převodu budou uhrazeny kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad přeruší řízení o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděné nemovitosti dle této smlouvy ve prospěch kupujícího nebo jej zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému sjednání nápravy a odstranění veškerých případných nedostatků, případně k uzavření nové smlouvy, která bude obsahovat vůli smluvních stran vyjádřenou v této smlouvě. Pro případ, že i následně katastrální úřad zamítne či odmítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, a to z jakéhokoli důvodu, má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který smluvní strany podepsaly současně s uzavřením této smlouvy, bude podán kupujícím.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy a proveden výmaz věcných břemen dle čl. IV. bod 2 této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.


Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení	25. 4. 2019, č. usn. 99/4Z/2019
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	8.1.2020, č. usn. 15/1R/2020, RO 1/2020, T 27 (finanční plnění) 4.5.2020, č.usn. 29/9R/2020, Ro 18/2020, T 16

Ve Zlíně dne 20.5.2020

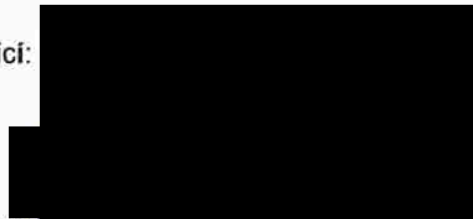
Ve Zlíně dne

Prodávající:



Hana Salajová

Kupující:



statutární město Zlín
Michal Čížek
člen Rady města Zlína