

# SMLOUVA O NÁJMU

**Nájemce:** **T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.**  
Sídlo: Hamernická 233, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11  
Zastoupený: Ing. Petrem Sklářem, jednatelem společnosti  
IČ: 64087662  
DIČ: CZ64087662  
sp. zn.: C 13747 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

a

**Pronajímatel:** **TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.**  
Sídlo: Pražská 264, 274 01 Slaný  
Zastoupený: Ing. Karlem Svobodou, jednatelem společnosti  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]  
ID datové schránky: Gea7jii  
IČ: 49551655  
DIČ: CZ49551655  
sp. zn.: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

(společně také smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („NOZ“) v platném znění, tuto smlouvu o nájmu:

## I.

### Prohlášení a účel smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany uzavřít tuto smlouvu o nájmu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že má všechna oprávnění potřebná k provedení předmětu díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje provést pro nájemce: **„Nájem sanitárních kontejnerů na letním koupališti ve Frýdlantu nad Ostravicí“**. Předmětem smlouvy je nájem a instalace sanitárních kontejnerů na letním koupališti ve Frýdlantu nad Ostravicí v letním období roku 2020.
2. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Předmět nájmu bude předán na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

### III. Doba plnění a záruka

1. Pronajímatel provede a předá předměty nájmu nejpozději do **1. 6. 2020**. Nájem bude ukončen **k 31. 8. 2020** s možností prolongace na další období dodatkem ke stávající smlouvě o nájmu.

### IV. Cena za nájem

1. Strany se dohodly, že cena za nájem kontejnerů za celé období činí:

a) celková cena bez DPH	154 980,- Kč
slovy: stopadesátčtyřtisícdevětsetosmdesátkorunčeských	
b) k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	32 546,- Kč
<b>c) celková smluvní cena činí včetně DPH</b>	<b>187 526,- Kč</b>
2. Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k ceně za nájem daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení pronajímatele o takové změně.
3. Cena za nájem dohodnutá v čl. IV. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady pronajímatele související s provedením předmětu nájmu, zejména dopravu před a po ukončení nájmu, usazení kontejnerů na připravenou plochu zadavatelem.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. IV. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

### V. Platební podmínky

1. Cena za nájem bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem s tím, že právo fakturovat cenu za nájem pronajímateli vzniká začátkem každého měsíce nájmu.
2. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., v platném znění, a zákonu č. 235/2004 Sb., v platném znění, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Splatnost je sjednána v délce 30 dnů dne doručení faktury nájemci.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je nájemce oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (nebo prostřednictvím zaměstnance nájemce) vrátit pronajímateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je pronajímatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není nájemce v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení nájemci.

### VI. Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Pronajímatel postupuje podle pokynů a zadání nájemce, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
2. Provedení díla zahrnuje zejména:
  - a. opatření všech materiálů a věcí, z nichž se dílo skládá, a které jsou nutné pro jeho řádné a včasné provedení, vč. poskytování plnění a součinnosti v rozsahu sjednaném smluvními stranami v této smlouvě;
  - b. dopravu na místo plnění a složení z dopravního prostředku, přemístění na místo instalace;
  - c. všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému a včasnému provedení díla; zejména, pokud se ukáže nutnost dodání nebo provedení dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů předmětu nájmu za účelem jeho použití v souladu s touto smlouvou, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.

## **VII. Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Pronajímatel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li pronajímatel alternativní řešení, má nájemce právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má nájemce povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. O převzetí předmětu nájmu do užívání pořídí nájemce s pronajímatelem zápis o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
2. Místem plnění je areál letního koupaliště ve Frýdlantu nad Ostravicí na ul. Sportovní.

## **IX. Odpovědnost za vady díla**

1. Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu bude mít v době předání vlastnosti touto smlouvou výslovně sjednané.
2. Pronajímatel odpovídá za vady, jež má předmět nájmu v době jeho předání,

## **X. Smluvní pokuty**

1. Pronajímatel se zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu v případě prodlení se začátkem nájmu předmětu smlouvy ve výši 0,05 % z ceny předmětu nájmu vč. DPH za každý den prodlení.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude pronajímatel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči nájemci obnovení jednání o smlouvě.
3. Postoupení či zastavení pohledávek pronajímatele vzniklých z této smlouvy na třetí strany je přípustné pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že pronajímatel postoupí či dá do zástavy jakoukoliv pohledávku vzniklou z této smlouvy bez písemného souhlasu nájemce, vzniká nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se postoupené či zastavené pohledávce, či její části.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. účelu původního ustanovení neplatného závazku a této smlouvy.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky
8. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu.
10. **Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka podaná zhotovitelem v rámci zadávacího řízení.**

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: .....

.....  
za nájemce  
Ing. Petr Sklář  
jednatel

.....  
za pronajímatele  
Ing. Karel Svoboda  
jednatel