

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "občanský zákoník")

A. Pronajímatel:

Správa majetku a údržby Tachov s.r.o., IČ: 25216899, DIČ: CZ25216899

se sídlem Tachov, Sokolovská 691, PSČ 34701

zastoupena jednatelem: Ing. Jiří Sedláček, nar. 31. 12. 1955, Třešňová 1579, 347 01 Tachov

vedená u Krajského soudu v Plzni, pod sp. zn. C 9553

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

B. Nájemce:

Městské kulturní středisko, IČ: 00076686, DIČ: CZ00076686

se sídlem Tachov, náměstí Republiky 85, PSČ 34701

zastoupeno ředitelkou: Božena Vaňková

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 63

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají tuto Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) spojenou s užíváním parkovacího místa na náměstí Republiky v Tachově na základě Nařízení města Tachova č. 1/2020 kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád) ze dne 26. 2. 2020.

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že jako operátor systému je oprávněn poskytovat park. místa na parkovištích zřízených městem Tachovem.
2. Nájemce prohlašuje, že splňuje podmínku Nařízení města Tachova č. 1/2020 ze dne 26. 2. 2020 článek 1 písm. b), že má ve vymezené oblasti výkon činnosti; na adrese náměstí Republiky 85, Tachov.
3. Nájemce parkovacího místa se zavazuje, že ve dnech konání akcí schválených a pořádaných městem Tachov uvolní parkovací místo a tím umožní zajistit program konané akce, přičemž pronajímatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat nájemce o těchto plánovaných akcích
4. Pronajímatel se zavazuje, že bude-li nájemce požadovat parkování v době konání akcí schválených a pořádaných městem Tachov, bude mu umožněno bezplatné parkování na horním parkovišti v Husitské ulici naproti bývalé pojišťovně.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 1. 4. 2020.**

2. Smluvní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen takto:
 - a. dohodou smluvních stran
 - b. smluvní strany mohou vypovědět tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně v případě, že druhá smluvní strana poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a která i přes předchozí písemnou výzvu druhé smluvní strany neprodleně neodstraní stav vzniklý porušením těchto smluvních povinností. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Užívání parkovacích karet

1. Zaplacení ceny sjednané dle čl. IV. odst. 1 a 2 se prokazuje parkovací kartou, vydanou pro tento účel pronajímatelem.
2. Nájemci budou po podpisu této Smlouvy vydány pronajímatelem parkovací karty, které jsou vázané nepřenosně ke konkrétnímu vozidlu (mimo právnických osob).
3. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu parkování na parkovacím místě umístěnou parkovací kartu za předním sklem automobilu, přičemž tato karta musí být umístěna lícovou stranou obsahující identifikační údaje směrem ven z vozidla tak, aby její text byl umístěn nastojato a snadno čitelný při pohledu zvenčí.
4. Parkovací karty nesmí být jakkoliv upravovány, duplikovány nebo kopírovány, jinak jsou neplatné.
5. Parkovací karty dle této Smlouvy se vydává na:
 - příjmení: **Městské kulturní středisko**
 - RZ vozidla: **pro klienty**
6. Parkovací karty se vztahují k **parkovacímu místu č. 5, 6 v zóně A** na náměstí Republiky v Tachově.
7. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli parkovací karty předanou dle odst. 2 tohoto článku ke dni ukončení této Smlouvy.

IV.

Úhrada za poskytované služby

1. Ceník za stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích města Tachov dle Nařízení č. 1/2020.:
 - 24.000,- Kč ročně za dvě (2) parkovací stání vč. DPH v platné sazbě podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "úhrada")
2. Pronajímatel bude vystavovat fakturu čtvrtletně ve výši 6.000,- Kč za dvě (2) parkovací stání. Fakturu lze uhradit i do pokladny Správy majetku a údržby Tachov, kde bude zároveň potvrzena park. karta.
3. V případě prodlení nájemce se zaplacením úhrady je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové úhrady za každý i započatý den prodlení. Shora uvedená smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele

s vyúčtováním smluvní pokuty a s výzvou k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této výzvě. Tím není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a Nařízením města Tachova č. 1/2020.
2. Smluvní strany si tímto ujednávají, že v případě, že některé ujednání této Smlouvy se v budoucnu stane nebo bude shledáno neplatným či neúčinným, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné či neúčinné ujednání nahradí ujednáním novým, které svým významem bude nejvíce odpovídat významu ujednání, jež se stalo neplatným či neúčinným, a to ve lhůtě do 14 dnů od doručení výzvy jednou ze stran.
3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.