

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany:

Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace,

se sídlem Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy,

IČ: 49180312

zastoupený: Mgr. et Mgr. Sylvou Hajšmanovou, ředitelkou organizace

dále jen „Objednatel“

a

OTIS a.s.

se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

IČ: 42324254,

Zastoupený Jindřichem Kohoutem

dále jen „Zhotovitel“

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených Dílo: „Oprava výtahu v pavilonu D v Domově klidného stáří v Žinkovech, příspěvkové organizaci“. Dílo bude provedeno

v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

2. Předmětem díla je zejména provedení montáže a zapojení chladiče hydraulického oleje a s nimi spojené nezbytně nutné úpravy, dle specifikace uvedené dále v této Smlouvě.
3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho způsobilosti k užívání a uvedení do řádného provozu.
2. Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, její přílohou, příslušnými právně závaznými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v účinném znění.
3. Zhotovitel je povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě Objednatelem očekávané a Zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
4. Při provádění díla je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost předmětů obstaraných k provedení díla.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt, na němž budou práce realizovány, bude po celou dobu provádění prací v provozu a v okolí bude docházet k pohybu osob. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na místě provádění díla, včetně zabezpečení místa provádění díla a zajištění místa provádění díla proti vstupu nepovolaných osob.
7. Vzhledem k současné epidemiologické situaci se Zhotovitel zavazuje dodržovat po celou dobu provádění Díla pokyny Objednatele týkající se dodržování hygienických

opatření na místě provádění díla. Pracovníci Zhotovitele jsou zejména povinni při pohybu po Domově klidného stáří v Žinkovech, příspěvkové organizaci (dále jen „Domov“) používat roušku, dezinfekci na ruce a zdržovat se kontaktu s pracovníky i klienty Domova a udržovat od nich odstup alespoň 2 metry, s výjimkou pracovníka Domova, který jim bude dávat pokyny k provádění díla.

IV. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 184.130, - Kč (slovy stoosmdesátčtyřtisícstotřicet korun českých) včetně DPH. Stanovená cena je konečná a nepřekročitelná.

V. Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem dokončeno v termínu nejpozději do 30.6.2020
2. Pokud z důvodu, který se vyskytuje na straně Objednatele, zejména s ohledem na současnou epidemiologickou situaci, není možné, aby Zhotovitel v termínu uvedeném v článku V. odst. 1 dokončil dílo, bude Dodatkem k této smlouvě mezi smluvními stranami dohodnut náhradní termín dokončení díla.

VI. Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude Dílo předáno do 2.7.2020
2. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele, kterým je pan Jindřich Kohout.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li v době předání Díla toto trpět vadami či nedodělkami, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této

skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese Zhotovitel.

5. Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně Zhotovitele se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny za každý den prodlení.
7. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel fakturu se splatností 14 kalendářních dní.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku po dobu 2 let, která počíná běžet dnem předání a převzetí Díla.
2. V případě závady výtahu, která znemožňuje jeho provoz, je Zhotovitel povinen zajistit opravu neprodleně, nejpozději během 1 kalendářního dne ode dne nahlášení této závady ze strany Objednatele.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Příloha tvoří nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zadání do Registru smluv.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Žinkovech dne.....

.....

Objednatel

V..... dne.....

.....

Zhotovitel