

B 062 – Švehlova, oprava mostu, č. a. 1022

Č. smlouvy Pronajímatele: A/2/20/6000/002

Č. smlouvy Nájemce: 101/004/2020

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

společnost: **Centrum stavebního inženýrství a.s.**  
se sídlem: Pražská 810/16, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČO: 45274860  
DIČ: CZ45274860  
zastoupená: Ing. Antonínem Novotným, generálním ředitelem, na základě plné moci  
zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 1595  
bankovní spojení: KB  
č. účtu: [REDACTED]

dále jako „Pronajímatel“

a

společnost: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**  
se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00, Praha 1 – Staré Město  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ03447286, plátce DPH  
zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva  
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva  
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Ve věcech technických: Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku  
Milan Zach, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav  
Pavla Chaurová, oddělení přípravy a realizace oprav  
zapsaná v: obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 20059

bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „Nájemce“

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku **parc. č. 370/26, o celkové výměře 985 m<sup>2</sup> v k. ú. Hostivař**, obec Praha, zapsaného na LV č. 437 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

## Čl. 2 Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za sjednanou úplatu dle čl. 4 Smlouvy do užívání část Pozemku **o výměře 342 m<sup>2</sup>**, vyznačenou v koordinačním situačním výkresu, který jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce si Předmět nájmu od Pronajímatele najímá za účelem provedení opravy mostu B062 (dále jen „**Stavba**“), a to v rámci akce „**B 062 – Švehlova, oprava mostu, č. a. 1022**“.
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu vymezenému v odst. 2 tohoto článku, a jako takový Předmět nájmu od Pronajímatele přebere, tak jak se bude nacházet ke dni podpisu předávacího protokolu (čl. 3 odst. 1 Smlouvy).
4. Pronajímatel jakožto vlastník Pozemku tímto uděluje Nájemci souhlas se **Stavbou** na Předmětu nájmu.

## Čl. 3 Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, počínající dnem podpisu protokolu o předání Předmětu nájmu Nájemci a končící dnem podpisu protokolu o vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli.
2. Smlouva zanikne:
  - a) dohodou Smluvních stran,
  - b) výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodu nebo z jakéhokoli důvodu, a to s měsíční výpovědní dobou,
  - c) písemným oznámením Nájemce Pronajímateli o ukončení realizace Stavby s tím, že nájemní vztah založený Smlouvou v tomto případě zaniká ke dni podpisu předávacího protokolu o zpětném předání Předmětu nájmu Smluvními stranami.
3. V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
4. V případě, že Nájemce ne zahájí realizaci stavby do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## Čl. 4 Výše a splatnost nájemného

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné **ve výši 134,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. MF 01/2020 ze dne 17. 12. 2019. Předmět nájmu je dle § 56a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od DPH.

Předmět nájmu je dle § 56a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od DPH.

2. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné měsíční období. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného měsíčního období se splatností 30 dní od jejího doručení Nájemci. Dnem uskutečnění osvobozeného plnění je první den příslušného měsíčního období a pro první fakturační období je jím první den nájmu.
3. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy Nájemce jako identifikační údaj.
4. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu dle ustanovení čl. 2 odst. 2 Smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu ani jakoukoliv část Předmětu nájmu dát do podnájmu.
3. Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu dle Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Za jejich porušení nese Nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy Pronajímateli uhradit.
4. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a v původním stavu nebo ve stavu odpovídajícím stavebnímu povolení jej předat Pronajímateli v poslední den trvání nájemního vztahu.
5. Při předávání Předmětu nájmu Nájemci do užívání a při zpětném předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli v případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu do něj, odstranit z Předmětu nájmu movité věci patřící Nájemci či třetím osobám, které mají movité věci na Předmětu nájmu umístěné se souhlasem Nájemce, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. 5 odst. 5 Smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje, že:

- a) Opraví (popřípadě znovu vybuduje) drátěné oplocení vlastníka (výška 1,8 m bez podezdívky), , podél ulice Švehlova za mostem až k hranici pozemku parc. Č. 370/38, k.ú. Hostivař. Délka tohoto oplocení činí 16 m.
  - b) Opraví (znovu vybuduje) drátěné oplocení (výška 1,8 m bez podezdívky), , podél ulice Švehlova za mostem až k RIS u křižovatky s ul. Vladycká. Délka tohoto oplocení činí 50 m.
  - c) Vyčistí Předmět nájmu (společně s korytem potoka) směrem od mostu po první kamenný stupeň od nesouvislých keříků (výmladků), tak, aby koryto bylo volné a pozemek se mohl ze strany Pronajímatele udržovat. Kamenný stupeň je vzdálen 19 m od mostu (měřeno v ose potoka). Plocha pozemku k vyčistění činí 375 m<sup>2</sup>.
  - d) Provede ořez ponechaných stromů podél ulice Švehlova tak, aby větve neomezovaly užívání chodníku.
8. Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by Nájemci bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.
  9. Kontaktní osobou Pronajímatele je Ing. Kesler, e-mail: kesler@csi.cz, tel. 724 928 752, přičemž k termínu předání a termínu zpětného předání Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyzvat kontaktní osobu Pronajímatele minimálně 5 pracovních dnů předem
  10. Kontaktní osobu Pronajímatele lze změnit písemným oznámením Nájemci bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

## **Čl. 6**

### **Smluvní pokuty**

1. Za nepředání vyklizeného Předmětu nájmu v řádném stavu při ukončení Smlouvy dle čl. 5 odst. 5 Smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý měsíc prodlení s předáním.
2. V případě realizace stavby bez převzetí a vrácení Předmětu nájmu na základě předávacího protokolu, se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvláště a v plné výši, a to i po ukončení této Smlouvy.
4. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné na základě vystavené faktury ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Pronajímateli nárok na jejich úhradu, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## **Čl. 7**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu, nejdříve však zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce dva stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Přílohy:

1. Koordinační situační výkres
2. Záborový výkres
3. Katastrální situační výkres
4. Výpis z KN
5. Souhlas vlastníka pozemku
6. Souhlas vlastníka s kácením
7. Plná moc pro Ing. Antonína Novotného

V Praze dne

Za Centrum dopravního inženýrství a.s.

Centrum  
stavebního inženýrství a.s.  
Pražská 16, 102 21 Praha 10  
IČ: 45274860, DIČ: CZ45274860

Ing. Antonín Novotný  
generální ředitel

V Praze dne 16. 04. 2020

Za Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.

Filip Hájek

Karel Pospíšil



**LEGENDA ZÁBORU:**  
 Číslo a hranice parcely KN  
 Súčková hranice  
 ZÁBOR TRVALÝ  
 ZÁBOR DOČASNÝ

1:1000  
 k.ú. Hostivaj



