

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Bližší podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá technickému standardu úklidových služeb (ve formě Service level agreement) stanovujících minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb v podobě a rozsahu stanoveném Standardem úklidových služeb schváleným Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky.

Prostor A	A1	kanceláře
	A2	kanceláře – úklid 1x týdně
	A3	zasedací místnost
Prostor B		chodby, haly, schodiště, osobní výtah, hlavní vstup do budovy
Prostor C		kuchyňky, hygienické zázemí (WC, umývárny, sprchy)
Prostor E		výtah osobní
Prostor G		spisovny, sklady, serverovny
Ostatní požadavky		roční úklid, speciální úklid, spotřební materiál

Prostor A1 - Kanceláře

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vlhké očištění telefonních přístrojů a stolních svítidel
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Umytí dveřních klik
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, zrcadel, dveří, obkladů a omyvatelných stěn, ometení pavučin

Prostor A2 – Kanceláře (úklid 1x týdně)

Pravidelný úklid (1x za týden)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vlhké očištění telefonních přístrojů a stolních svítidel
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Umytí dveřních klik
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, zrcadel, dveří, obkladů a omyvatelných stěn, ometení pavučin

Prostor A3 – Zasedací místnost

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

Týdenní úklid (1x za týden)

- Lokální omytí a stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m (stoly)
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách, vč. pavučin (zásuvky, obložení, věšáky)
- Umytí dveřních klik
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, zrcadel, dveří, obkladů a omyvatelných stěn, ometení pavučin

Prostor B - Chodby, haly, schodiště, hlavní vstup do budovy

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Vysání/vymetení ploch čistící zóny a rohoží včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, včetně pavučin
- Mokré stírání chodeb a vestibulu, schodiště, podest a zábradlí vč. odstraňování skvrn

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Mytí prosklených automatických vstupních dveří do budovy
- Mytí bočních a vnitřních prosklených dveří a zárubní, dveří výtahu
- Čištění vnitřních parapetů u oken, včetně odstranění veškerých pavučin
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů, židlí a volných ploch
- Mokré stírání chodeb a schodiště v suterénu budovy vč. odstraňování skvrn
- Čištění hasicích přístrojů a poštovních schránek

Prostor C – Kuchyňky, hygienické zázemí (WC, umyvárny, sprchy)

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Omytí umyvadla a dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevek dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí, dezinfekce toaletních prkének
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, hygrosáčky)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.), vč. pavučin
- Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
- Omytí sprchových koutů dezinfekčním prostředkem

Prostor E – výtah osobní

Týdenní úklid (2x týden)

- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch
- Vytírání celé plochy saponátem

Měsíční úklid

- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn
- Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu

Prostor G – Spisovny, sklady, serverovny

Úklid na vyžádání

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Lokální omytí a stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách, vč. pavučin (zásuvky, vypínače, hasicí přístroje)
- Umytí dveřních klik

OSTATNÍ POŽADAVKY

Speciální (roční) úklid

- Čištění koberců a rohožek mokrou cestou
- Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky)
- Vyčištění podlah ve skladu, archivu a technické prostory – beton + PVC
- Mytí venkovních dveří prosklených ve fasádě
- Mytí prosklených vstupních automatických dveří a výloh
- Mytí prosklených stěn na schodišti
- Mytí oken včetně rámu a parapetů
- Mytí vnitřních prosklených dveří a výloh včetně zárubní; dveří výtahu
- Mytí celých dveří včetně zárubní u kanceláří a sociálního zařízení
- Strojové čištění – chodby vč. vestibulu a zádveří, sociální zařízení, schodiště, kuchyňky, zasedací místnost
- Mytí garážových vrat
- Čištění keramických obkladů na sociálním zařízení a kuchyňkách
- Čištění otopných těles – v kancelářích, na chodbách, sociálním zařízení
- Úklid chodeb i suterénu včetně garáží
- Praní záclon vč. svěšení a pověšení
- Čištění horizontálních žaluzií
- Mytí a leštění úřední desky před budovou
- Úklid při havárii vody, topení apod.
- Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny apod.

Spotřební materiál – odebrání dle potřeby, včetně doplnění hygienického materiálu na příslušná místa

- Toaletní papír bílý dvouvrstvý, celulóza bílá 27 cm, 6ks/bal
- Papírové ručníky ZZ bílé dvouvrstvé, celulóza bílá, 3990/ks/bal, rozměr útržku 24-20,8 cm
- Papírové ručníky v roli s vnitřním odvíjením dvouvrstvé, ø role 20,5 cm, celulóza bílá 6 ks/bal
- Tekuté mýdlo bílé s glycerínem 5 l
- Papírové hygosáčky 100ks/bal
- Vonné sítko do pisoáru Wave modré (Cotton Blossom)
- Vonná závěska Hang Tag modrá (Cotton Blossom)
- WC osvěžovač s rozprašovačem (svěží vůně)
- WC kartáč
- Kartáč na nádobí
- Jar 0,5 l granátové jablko
- Houbičky na nádobí 10ks/1 bal
- Posypová sůl