

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 1476/20 ze dne 12. 05. 2020  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

## „Specializované sanační práce spojené s odstraněním škod po požáru v ZŠ Marjánka – pojistná událost“

ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů  
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi

### **OBJEDNATELEM:**

#### **Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena na základě příkazních smluv č. 447/2006/OSM ze dne 25. 05. 2006, ve znění  
jejího dodatku č. 6

#### **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Mgr. Ing. Janem Sedláčkem, Ph.D., MBA, generálním ředitelem  
a předsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

### **ZHOTOVITELEM:**

#### **MIBAG sanace s.r.o.**

se sídlem: Na Radosti 405/45, 155 21 Praha 5 - Zličín

zastoupena: Ing. Robertem Tachovským, jednatelem

IČ: 25773062

DIČ: CZ25773062

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68917

identifikátor datové schránky: mfdmkqn

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 1001071817/5500

Dále společně také „smluvní strany“

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na úpravě smlouvy uzavřené dne 29. 04. 2020 na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 1398/20 ze dne 14. 04. 2020 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Specializované sanační práce spojené s odstraněním škod po požáru v ZŠ Marjánka – pojistná událost“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem dle čl. XII. odst. 6 Smlouvy tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“), účelem kterého jsou změny Smlouvy spočívající v dodatečných pracích, které byly vyžádány v průběhu realizace díla nad původní předpokládaný rámec a které vyplynuly až v průběhu realizace po odkrytí konstrukcí atd.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku je změna **čl. IV. Doba realizace díla odst. 1** Smlouvy takto:

<b>Termín zahájení realizace díla, tj. prací</b>	dnem předání a převzetí staveniště
<b>Termín předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli</b>	nejpozději do 3 kalendářních dnů od předání uzavřené smlouvy o dílo opatřené doložkou ověření správnosti dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a po splnění podmínky vložení Smlouvy o dílo do Národního registru smluv.
<b>Termín dokončení prací</b>	Do 28 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí hotového díla objednatelem

2. Předmětem tohoto dodatku je změna **čl. V. Cena za zhotovení díla odst. 1** Smlouvy takto:

**Cena za zhotovení díla činí bez DPH 795.731,00 Kč**

**Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává objednatel.**

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

### III.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena a nadále v platnosti.
2. Tento dodatek je zhotoven v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží poskytovatel.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha

Cenová kalkulace

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**za zhotovitele**

Ing. Robert Tachovský  
jednatel MIBAG sanace s.r.o.

.....  
**za objednatele**

Mgr. Ing. Jan Sedláček, PhD., MBA  
generální ředitel  
a předseda představenstva SNEO, a.s.

## Cenová nabídka P 20 020/1 sanace školy po požáru

V Praze : 5.5.2020

Na akci: Bělohorská 53, Praha 6

Pojišťovna:

Číslo škodní události:

škoda ze dne:

Pro: **Městská část Praha 6**

Čs. armády 601/23  
160 00 Praha 6  
IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703  
v.z. Jan Šmíd  
[redacted]  
email: ismid@sneo.cz

Od: **MIBAG sanace spol. s r.o.**

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín  
IČO: 25773062  
DIČ: CZ-25773062  
Jednatel: Ing. Robert Tachovský  
[redacted]  
[redacted]

### Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) ve škole po požáru.

Jedná se o vícepodlažní objekt sloužící jako škola.  
Nášlapné vrstvy podlah v zasažených prostorách jsou tvořeny dlažbou a PVC.  
Sálavým teplem a zplodinami hoření došlo ke kontaminaci části 1.p.p.

#### **Nabídka obsahuje sanaci i.p.p.**

Nejprve zde proběhne demontážní práce - předstěny  
Poté budou provedeny sanace suchou a mokrou cestou.  
Demontáž elektroinstalace proběhne na základě revize.

#### **Během demontážních prací bude upřesněn rozsah a vypracovaná cenová nabídka P 20 020/2 kompletace po požáru.**

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) navrhuje firma MIBAG sanace spol. s r.o.  
následující postup prací.:

#### **CENOVÁ NABÍDKA**

Poř.č.	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Součet
<b>01</b>	<b>Práce režijní - přesuny hmot mimo demontáže</b>				
01 01	hod	10,00			
	přesun hmot do 50m 0011P1212				
<b>02</b>	<b>Zařízení stavby ( doprava materiálu )</b>				
02 01	km	200,00			
	doprava (10km*2*10 jízd)				
02 02	ks	1,00			
	Revize elektro - i.p.p.				
02 03	km	20,00			
	doprava (10km*2*1 jízda) - doprava revizního technika				
02 04	ks	2,00			
	montáž pojízdného lešení do 2,5bm 9401P5113				
02 05	ks	2,00			
	demontáž pojízdného lešení do 2,5bm 9401P5111				
02 06	den	5,00			
	denní pronájem pojízdného lešení do 2,5bm 9401P5116				
02 07	ks	5,00			
	laboratorní stěry před sanací				
02 08	ks	5,00			
	laboratorní stěry po sanaci				
02 09	den	5,00			
	desinfekce pomocí ozon generátoru (1ks/5dnů)				
02 10	ks	0,50			
	odvoz odpadu - kontejner do 3t - komunální odpad				
<b>04</b>	<b>Demontážní práce</b>				
04 01	hod	20,00			
	demontáž elektroinstalace - dle revize 0012P3111				
04 02	m2	126,00			
	demontáž kazetového podhledu - pouze kazety bez porušení rastru				
04 03	hod	10,00			
	demontáž ostatních konstrukcí 0011P1312 - nebudou použity zpět				
04 04	hod	10,00			
	demontáž ostatních konstrukcí 0011P1313 - budou použity zpět - dle skut.				
<b>05</b>	<b>Dekontaminace suchou cestou</b>				
05 01	m2	0,00			
	stropy - dekontaminace suchou cestou - základní (do 50%) 301SAN0007				
05 02	m2	0,00			
	stropy - dekontaminace suchou cestou - základní (do 100%) 301SAN0009				
05 03	m2	0,00			
	stěny - dekontaminace suchou cestou - základní (do 50%) 301SAN0001				
05 04	m2	0,00			
	stěny - dekontaminace suchou cestou - základní (do 100%) 301SAN0003				
05 05	m2	0,00			
	podlahy - dekontaminace suchou cestou - základní (do 50%) 301SAN0013				
05 06	m2	0,00			
	podlahy - dekontaminace suchou cestou - základní (do 100%) 301SAN0015				
<b>07</b>	<b>Sanace mokrou cestou</b>				
07 01	m2	856,00			
	Stropy - dekontaminace mokrou cestou - základní (do 50%) 302SAN0007				
07 02	m2	30,80			
	Stropy - dekontaminace mokrou cestou - základní (do 100%) 302SAN0009				
07 03	m2	2 351,00			
	Stěny - dekontaminace mokrou cestou - základní (do 50%) 302SAN0001				
07 04	m2	114,84			
	Stěny - dekontaminace mokrou cestou - základní (do 100%) 302SAN0003				
07 05	m2	856,00			
	Podlahy - dekontaminace mokrou cestou - základní (do 50%) 302SAN0013				
07 06	m2	30,80			
	Podlahy - dekontaminace mokrou cestou - základní (do 100%) 302SAN0015				
<b>08</b>	<b>Ruční dočištění (detaily konstrukcí a tech. vybavení stavby)</b>				
08 01	ks	28,00			
	čištění rámu dveří a dveří				
08 02	ks	33,00			
	čištění oken (oboustranně, vč. kování a rámu)				
08 03	hod	12,00			
	čištění skříněk				
08 04	ks	33,00			
	čištění radiátorů				
08 05	hod	48,00			
	dočištění vybavení technologie kuchyně - povrchové očištění				
08 06	hod	40,00			
	čištění elektroinstalace - dle revize				
08 07	ks	4,00			
	čištění WC, umyvadla, sprchového koutu vč. armatur.				
08 08	hod	80,00			
	čištění ostatních konstrukcí (rastry, zábradlí, madla, skříňky, int. Desky 70%)				
Sanace bez DPH				454 597,26	454 597,26
15% DPH					
<b>CELKEM</b>				454 597,26	
<b>Zaokrouhleno</b>				<b>454 597,00 Kč</b>	

**Daň je povinen doplnit a přiznat příjemce faktury.**

Předpokládaný termín realizace: 10 až 14 dnů.



Přílohy: výkaz výměr

MIBAG sanace spol. s r.o.		číslo zakázky: P 20 020/1	strana:1
Na Radosti 402		stavba: Sanace školy	zpracoval: PB
155 21 Praha 5 Zličín		část: škola	datum:
		činnost: sanace po požáru	26.3.2020
podl.	popis místnosti		poznámka
1.p.p.			
1.p.p.	chodba 1 - ohnisko 008		sanace základní do 100%
1.p.p.	sklad 007		průzkumem ověřeno nezasažení
1.p.p.	sklad 006		průzkumem ověřeno nezasažení
1.n.p.	dílna Žáci 005		sanace základní do 50%
1.p.p.	dílna školník 004		sanace základní do 50%, stropní kazety
1.p.p.	předávací stanice tepla		průzkumem ověřeno nezasažení
1.p.p.	šatna, umývárka -		sanace základní do 50%
1.p.p.	chodba 2 012		sanace základní do 50%
1.p.p.	chodba 3 015		sanace základní do 50%
1.p.p.	schodiště 1PP - 1NP 009		sanace základní do 50%
1.p.p.	WC chlapeč 010		sanace základní do 50%
1.p.p.	WC dívky 011		sanace základní do 50%
1.p.p.	šatna 030		sanace základní do 50%
1.p.p.	praní a sušení 013		sanace základní do 50%
1.p.p.	sklad 029		sanace základní do 50%
1.p.p.	sklad 028		sanace základní do 50%
1.p.p.	sklad 027		sanace základní do 50%
1.p.p.	schodiště 1PP - 1NP 014		sanace základní do 50%
1.p.p.	chodba 4 016		sanace základní do 50%
1.p.p.	místnost 026		sanace základní do 50%
1.p.p.	kuchyně - varna 024		sanace základní do 50%
1.p.p.	chodba - výdej z jídelny		sanace základní do 50%
1.p.p.	sklad 023		sanace základní do 50%
1.p.p.	jídelna 021 a 022		sanace základní do 50%
1.p.p.	šatna kuchyně 020		sanace základní do 50%
1.p.p.	umývárka 019		sanace základní do 50%
1.p.p.	WC úklid 018		sanace základní do 50%
1.p.p.	kancelář 017		sanace základní do 50%
1.n.p.			
1.n.p.	chodba 107		sanace základní do 50%
1.n.p.	chodba 110		sanace základní do 50%
1.n.p.	šatna 102		sanace základní do 50%
1.n.p.	šatna 111		sanace základní do 50%
1.n.p.	šatna 112		sanace základní do 50%
1.n.p.	schodiště 1NP - 2NP		sanace základní do 50%
<b>Celkem</b>			
	demontáž kazetového podhledu - pouze kazety		
	sanace suchou cestou - základní (do 50%)		
	sanace suchou cestou - základní (do 100%)		
	sanace mokrou cestou - základní (do 50%)		
	sanace mokrou cestou - základní (do 100%)		
<b>Finální úklid</b>			

## Cenová nabídka P 20 020/2 Kompletace školy po požáru

V Praze : 5.5.2020

Na akci: **Bělohorská 53, Praha 6**

Pojišťovna:

Číslo škodní události:

škoda ze dne:

**Pro: Městská část Praha 6**  
Čs. armády 601/23  
160 00 Praha 6  
IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703  
v.z. Jan Šmíd  
[redacted]  
email: [jsmid@sneo.cz](mailto:jsmid@sneo.cz)

**Od: MIBAG sanace spol. s r.o.**  
Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín  
IČO: 25773062  
DIČ: CZ-25773062  
Jednatel: Ing. Robert Tachovský  
[redacted]

**Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) ve škole po požáru.**

Jedná se o vícepodlažní objekt sloužící jako škola.

Nášlapné vrstvy podlah v zasažených prostorách jsou tvořeny dlažbou a PVC.

Sálavým teplem a zplodinami hoření došlo ke kontaminaci části 1.p.p.

**Nabídka obsahuje kompletaci školy po požáru.**

Jedná se o cenovou nabídku, Faktura bude vystavena na základě skutečně provedených prací.

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) navrhuje firma MIBAG sanace spol. s r.o. následující postup prací:

**CENOVÁ NABÍDKA**

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Součet
<b>01</b>	<b><u>Práce režijní</u></b>					
01 01	přesun hmot do 50m 0011P1212	hod	20,00			
01 02	stěhování nábytku 0011P1312	hod	20,00			
<b>02</b>	<b><u>Zařízení stavby ( doprava materiálu )</u></b>					
02 01	doprava (10km*2*10 jízdy)	km	200,00			
02 02	závěrečný úklid 9522P1214 - průmyslové objekty	m2	950,00			
<b>03</b>	<b><u>Práce malířské, tapetářské a lakýrnické</u></b>					
03 01	zakrytí nemalovaných ploch před zahájením výmalby 7844P2514	m2	950,00			
03 02	výmalba stropů středně otěruvzdorná za sucha (plus) 7846P2314	m2	762,00			
03 03	výmalba stěn středně otěruvzdorná za sucha (plus) 7846P2314	m2	2023,00			
03 04	vyrovnaní podkladu celoplošným tmelením 7844P1914	m2	30,00			
<b>04</b>	<b><u>Práce elektroinstalační na základě revize (odhad)</u></b>					
04 01	dodávka elektroinstalace (silnoproud) svítidla v chodbě 008,012,015 a 016	pl	1,00			
04 02	montáž elektroinstalace (silnoproud) 0012P3112	hod	40,00			
04 03	Revize elektro - l.p.p.	ks	1,00			
04 04	doprava elektrikáře a revizního tech. (10km*2*4 jízdy) 80SAN0009	km	80,00			
<b>05</b>	<b><u>Práce zednické a sádkartonářské</u></b>					
05 01	štukování stěn a stropů - lokální opravy	m2	4,00			
05 02	dodávka + montáž kazetového podhledu vč. Rastru 7636P1214	m2	98,00			
Sanace bez DPH					341 134,00	341 134,00
15% DPH						
<b>CELKEM</b>					<b>341 134,00</b>	
<b>Zaokrouhleno</b>					<b>341 134,00 Kč</b>	

Daň je povinen doplnit a přiznat příjemce faktury.

Předpokládaný termín realizace: 10 až 14 dnů.

Přílohy:

výkaz výměr

MIBAG sanace spol. s r.o.		číslo zakázky: P 20 020/2	strana:1
Na Radosti 402		stavba: Kompletace školy	zpracoval: PB
155 21 Praha 5 Zličín		část: škola	datum:
		činnost: Kompletace po požáru	8.4.2020
podl.	popis místnosti		
			poznámka
	č. míst.		
1.p.p.			
1.p.p.	chodba 1 - ohnisko 008		výmalba - strop
1.p.p.	sklad 007		
1.p.p.	sklad 006		
1.n.p.	dílna žáci 005		výmalba
1.p.p.	dílna školník 004		výmalba
1.p.p.	předávací stanice tepla 003		
1.p.p.	šatna, umývárka -		výmalba - strop
1.p.p.	chodba 2 012		výmalba - stěna, kazety
1.p.p.	chodba 3 015		výmalba - stěna, kazety
1.p.p.	schodiště 1PP - 1NP 009		výmalba
1.p.p.	WC chlapeci 010		výmalba
1.p.p.	WC dívky 011		výmalba
1.p.p.	šatna 030		výmalba
1.p.p.	praní a sušení 013		výmalba
1.p.p.	sklad 029		výmalba
1.p.p.	sklad 028		výmalba
1.p.p.	sklad 027		výmalba
1.p.p.	schodiště 1PP - 1NP 014		výmalba
1.p.p.	chodba 4 016		výmalba - stěna, kazety
1.p.p.	místnost 026		výmalba
1.p.p.	kuchyně - varna 024		výmalba - strop
1.p.p.	chodba - výdej z jídelny		výmalba - strop
1.p.p.	sklad 023		výmalba
1.p.p.	jídelna 021 a 022		výmalba
1.p.p.	šatna kuchyně 020		výmalba
1.p.p.	umývárka 019		výmalba
1.p.p.	WC úklid 018		výmalba
1.p.p.	kancelář 017		výmalba
1.n.p.			
1.n.p.	chodba 107		výmalba
1.n.p.	chodba 110		výmalba
1.n.p.	šatna 102		výmalba
1.n.p.	šatna 111		výmalba
1.n.p.	šatna 112		výmalba
1.n.p.	schodiště 1NP - 2NP		výmalba
Celkem			
dodávka + montáž kazetového podhledu bez Rastru			
štukování stěn a stropů - lokální opravy			
celoplošné tmelení			
zakrytí podlahy			
výmalba			
Finální úklid			

