

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 6. 2006 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
IČ: 003 044 50 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení:

jako „**pronajímatel**“ a

Iva Šobáňová - reklamní agentura ANNA

se sídlem: Bří Hlavců 109, 755 01 Vsetín,
provozovna: Dolní náměstí 1356, 755 01 Vsetín (zasílací adresa)
IČ: 452 2 4501 DIČ: CZ6452180108
Bank. spojení:
Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Vsetín

jako „**nájemce**“

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 1356, budova občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 2820/1, v k.ú. a obci Vsetín. K předmětné nájemní smlouvě byly uzavřeny 3 dodatky, které ji doplňovaly a měnily.
- 2) V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu Vládou České republiky ze dne 14.3.2020 a mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR (Covid 19), byl až na výjimky, zakázán maloobchodní prodej a provoz služeb v provozovnách. V rámci podpory podnikání městem Vsetín se smluvní strany dohodly na slevě nájemného a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 4 k nájemní smlouvě.
- 3) Smluvní strany postupují v souladu se Stanoviskem Ministerstva vnitra k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu ze dne 1.4.2020, dle kterého se u tohoto právního jednání nevyžaduje předchozí zveřejnění záměru, jelikož se nejedná o změnu trvalého charakteru, nýbrž o změnu pouze dočasnou, která není změnou podstatného prvku smluvního vztahu.

II.

Sleva nájemného

- 1) Dle uzavřené nájemní smlouvy, ve znění dodatku č.1–3, je sjednané **čtvrtletní nájemné ve výši 19.395,- Kč plus DPH 21 %**.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne za měsíc duben 2020 nájemci slevu nájemného ve výši 50 %.
- 3) Po uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy, vystaví pronajímatel nájemci, na období duben 2020–červen 2020, opravný daňový doklad (dobropis).

III.
Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) S uzavřením tohoto dodatku č. 4 nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 22. 4. 2020, usnesením č. 22.1/36//RM/2020. Tento dodatek č. 4 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

07. 05. 2020
Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele



Město Vsetín
starosta

12.5.2020
Ve Vsetíně, dne

za nájemce

