

DAROVACÍ SMLOUVA

Č. 56/4 - 11d/20

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení § 2055
zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Článek I. Smluvní strany

1. **Obec Růžďka**, se sídlem Růžďka 320, PSČ 756 25 Růžďka
IČ: 003 04 280
jednající [REDACTED] starostou
(dále jen „dárce“)
2. **Město Vsetín**, se sídlem Svárov 1080, PSČ 755 01 Vsetín
IČ: 003 04 450
jednající [REDACTED] starostou
(dále jen „obdarovaný“)

Článek II. Vymezení předmětu převodu

- 1) Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Růžďka, a to pozemek p. č. 5291/1, ostatní plocha o zapsané výměře 598 m² a **pozemek p.č. 5474/3, ostatní plocha o zapsané výměře 400 m².**
- 2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1118 – 5/2020, který zpracoval zeměměřič [REDACTED], byla ze stávající, výše specifikované, p.č. 5291/1, oddělena **nová p.č. 5291/12, ostatní plocha o výměře 107 m².** Tímto úkonem se současně upravuje stávající výměra p.č. 5291/1 na novou, a to 491 m².
- 3) **Pozemek** označený jako stávající p.č. **5474/3**, blíže specifikovaný v odst. 1) tohoto článku smlouvy a **pozemek** označený jako nová p.č. **5291/12**, blíže specifikovaný v odst. 2) tohoto článku smlouvy, tvoří její **předmět převodu**.

Článek III. Převedení předmětu převodu

- 1) Touto smlouvou dárce bezplatně přenechává obdarovanému a obdarovaný přijímá do svého vlastnictví předmět převodu blíže specifikovaný v odst. 3) čl. I této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, včetně všech jeho součástí a

příslušenství (trvalé porosty, terénní úpravy, zpevněný povrch...), v tom stavu, v jakém se nachází ke dni jejího uzavření.

- 2) Pro účely stanovení hodnoty předmětu převodu se vychází z cen vedených v účetnictví dárce. Cena převáděných nemovitých věcí činí 60.440,-Kč (v případě pozemku p.č. 5474/3) a 1.873,-Kč (v případě pozemku p.č. 5291/12).

Článek IV. Prohlášení o vadách

- 1) Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, užívací práva třetích osob, zástavní, nebo jiná věcná práva.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku, tj., že při nabytí vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy, nepřechází na obdarovaného žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, a to i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
- 3) Obdarovaný prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a že je mu jeho faktický stav dobře znám.

Článek V. Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na obdarovaného dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Vsetíně, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práva dle této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

4. Dárce podpisem této smlouvy uděluje obdarovanému ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VI. Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
3. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro obdarovaného, jedno pro dárce a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
7. Dárce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Dárce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo města Vsetín

Datum a číslo jednací: 11. 9. 2019, usnesení č. 39/7/ZM/2019

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr obce Růžďka převést předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 11. 10. 2019. Sejmuto z úřední desky dne 27. 10. 2019

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo obce Růžďka

Datum a číslo jednací: 13. 11. 2019 usnesení č. 13/24/2019.

V Růžďce dne

6. 5. 2020

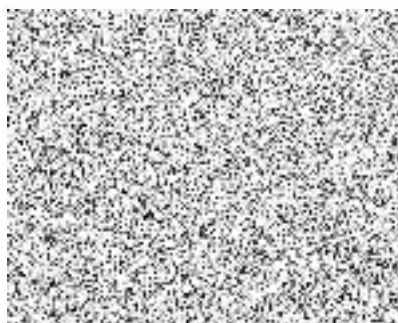


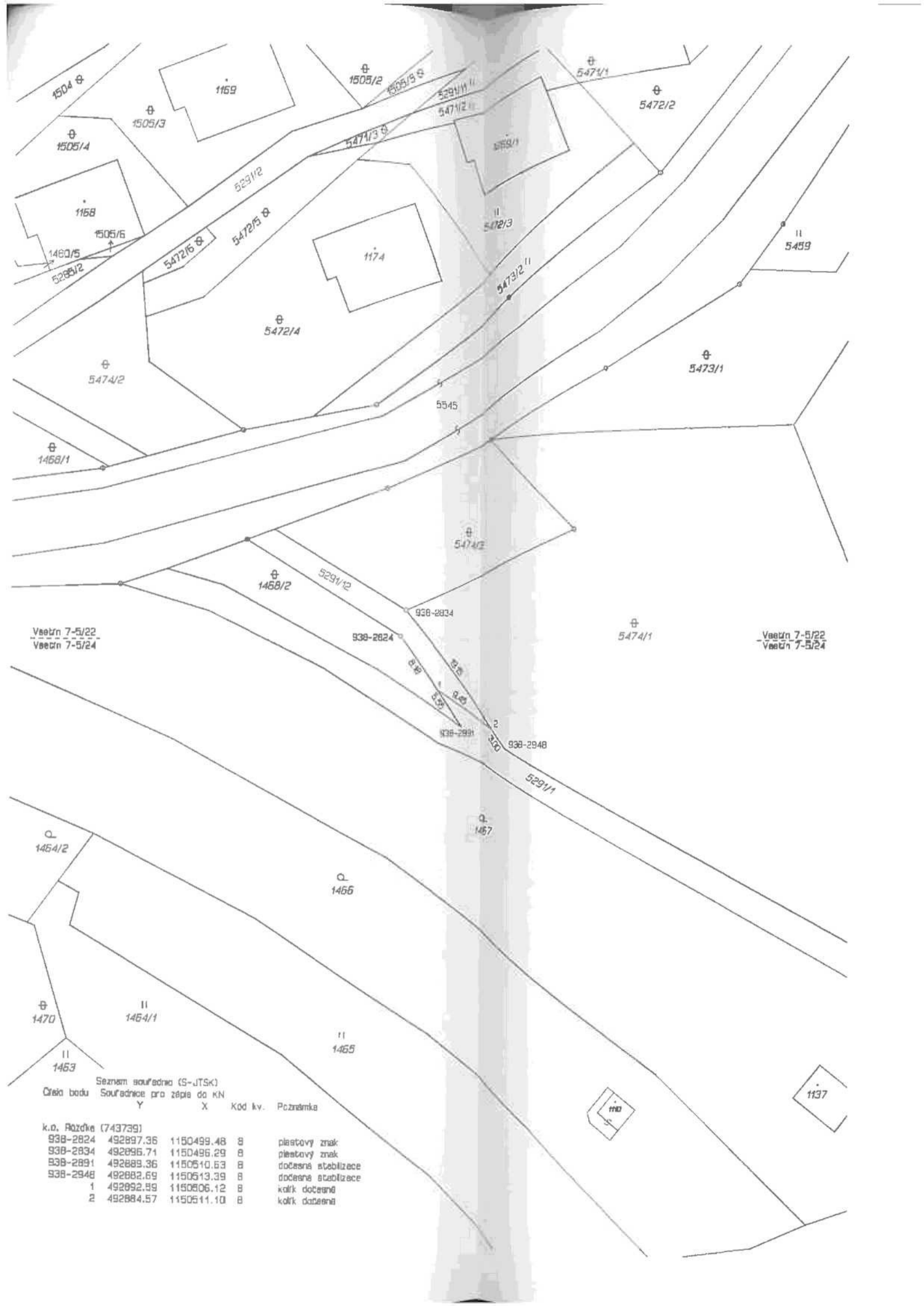
starosta obce Růžďka

Ve Vsetíně dne 14. 05. 2020



starosta města Vsetín





Vační 7-5/22
Vační 7-5/24

Vační 7-5/22
Vační 7-5/24

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Rozdílka (743739)				
938-2824	492897.36	1150499.48	8	plastový znak
938-2834	492896.71	1150496.29	8	plastový znak
938-2891	492889.36	1150510.63	8	dočasná stabilizace
938-2948	492882.69	1150513.39	8	dočasná stabilizace
1	492892.89	1150806.12	8	kolík dočasný
2	492884.57	1150511.10	8	kolík dočasný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnic.
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenc.	ha	m ²		
5291/1	5	98	ostat. pl. ostat. komunikace	5291/1	4	91	ostat. pl. ostat. komunikace				0	5291/1		10001	4	91
				5291/12	1	07	ostat. pl. ostat. komunikace				0	5291/1		10001	1	07
	5	98			5	98										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **Zeměměřič Smetanova 1484, Vsetín tel.: 603148956**

Číslo plánu: **1118-5/2020**

Okres: **Vsetín**

Obec: **Růžďka**

Kat. území: **Růžďka**

Mapový list: **Vsetín 7-5/24**

Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost rozdělení a v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. VIZ SEZNAM SOUHRADNÍC

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **...**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1058/1995**

Dne: **3.2.2020** Číslo: **34/2020**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín
PGP-108/2020-810
2020.02.06 08:27:58 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **...**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1058/1995**

Dne: **6.2.2020** Číslo: **29/2020**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

