

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Město Prostějov,**  
se sídlem nám. T.G.Masaryka 12-14, Prostějov, PSČ 796 01,  
IČ 002 88 659,  
zastoupené místostarostou města Mgr. Vlastimilem Uchytilem,  
jako p r o n a j í m a t e l

a

**NÁRODNÍ DŮM Prostějov o.p.s.,**  
se sídlem Vojáčkovo nám. 1, Prostějov, PSČ 796 01,  
IČ 255 76 313,  
zastoupená RNDr. Alenou Raškovou, předsedou správní rady společnosti, a Mgr. Ivanou Hemerkovou, členem  
správní rady společnosti,  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl O., vložka 153,  
jako n á j e m c e

tuto

## **nájemní smlouvu**

uzavřenou dle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. I**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

### **Čl. II**

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci movité věci uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) za účelem provozování restaurace.

### **Čl. III**

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci předmět nájmu do užívání s účinností od 01.02.2009 na dobu neurčitou. Nájem skončí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **Čl. IV**

1. Výše nájemného za pronájem movitých věcí dle této smlouvy se sjednává dohodou a činí **3.850 Kč** (slovy: třítisíceosmsetpadesátkorunčeských) měsíčně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné měsíčně předem vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 5003000097.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2010, zvýší nájemné dle této smlouvy o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2010 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 3.850 Kč měsíčně. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

## Čl. V

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu ke dni podpisu této smlouvy a potvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením, je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, a škodu, která vznikne na předmětu nájmu během trvání účinnosti této smlouvy, je povinen pronajímateli nahradit, a to především uvedením předmětu nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Nájemce se zavazuje hradit sám na vlastní účet veškeré náklady spojené s údržbou a opravami předmětu nájmu.
5. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.
8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část k užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje písemně informovat pronajímatele zastoupeného Odborem správy majetku města Městského úřadu v Prostějově nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně svého názvu nebo sídla.
10. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 až 9 tohoto článku nájemcem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění nároku pronajímatele na náhradu vzniklých škod v plné výši.
11. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, a nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. V případě prodloužení nájmu se předáním předmětu nájmu při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění nároku pronajímatele na náhradu vzniklých škod v plné výši.
12. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět nájmu fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

## Čl. VI


O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějov na své schůzi konané dne 27.01.2009 usnesením č. 9116.


## Čl. VII

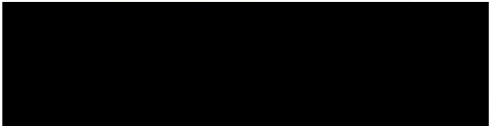
1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne

9. 02. 2009

  
Mgr. Vlastimil Uchytíl  
místostarosta města Prostějova

  
RNDr. Alena Rašková  
předseda správní rady  
NÁRODNÍHO DOMU Prostějov o.p.s.

  
Mgr. Ivana Hemerková  
člen správní rady  
NÁRODNÍHO DOMU Prostějov o.p.s.

*Zařízení restaurace*

50070386	lavice ke stěně	02200	1	50932.00
50070387	lavice ke stěně	02200	1	50932.00
50070388	boxové sezení u krbu	02200	1	164457.00
50070389	věšák kruhový mosazný	02200	1	49373.20
50070390	věšák kruhový mosazný	02200	1	49373.20
50070391	věšák kruhový mosazný	02200	1	49373.20
50070392	věšák kruhový mosazný	02200	1	49373.20
50070393	věšák kruhový mosazný	02200	1	49373.20
50070394	věšák podélný mosazný	02200	1	237524.00
50070395	přiborník	02800	1	37366.00
50070396	přiborník	02800	1	37366.00
50070397	zástěna oboustranná	02800	1	32011.00
50070398	koberec běhoun 20,5 bm	02800	1	63761.00
50070399	koberec běhoun 7,5 bm	02800	1	22107.00
50070400	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070401	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070402	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070403	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070404	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070405	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070406	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070407	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070408	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070409	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070410	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070411	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070412	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070413	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070414	jídelní stůl	02800	1	8306.00
50070415	jídelní stůl	02800	1	8309.00
50070416	závěsy na okna	02800	4	34689.00
50070417	závěs chambre separeé	02800	1	16125.00
50070418	závěs divadelní schodiště	02800	1	8985.00
50070419	garnyže na závěsy	02800	4	16779.00
50070420	židle jídelní TON	00000	80	223720.00
50070431	záclony	02800	28 bm	12638.00

Celkem pořizovací cena:

1 389 157.00