

## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2009/16/046 ze dne 09.02.2009,

který níže uvedeného dne uzavřeli:

**Město Prostějov**, se sídlem nám. T.G.Masaryka 14, č.p. 130, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené místostarostou města Mgr. Vlastimilem Uchytilem,  
jako pronajímatelel

a

**NÁRODNÍ DŮM Prostějov o.p.s.**, se sídlem Vojáčkovo nám. 1, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 255 76 313, zastoupená RNDr. Alenou Raškovou, předsedkyní správní rady společnosti, a Mgr. Ivanou Hemerkovou, členkou správní rady společnosti, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl O., vložka 153,  
jako nájemce

v tomto znění:

I.

Čl. IV. Nájemní smlouvy č. 2009/16/046 ze dne 09.02.2009 se mění následovně:

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši 3.850 Kč (slovy: třitisíceosmsetpadesátkorunčeských) měsíčně navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude placeno měsíčně ve výši 3.850 Kč plus DPH, tj. v částce celkem 4.582 Kč (slovy: čtyřtisícepětsetosmdesátdvěkorunčeské), a to vždy měsíčně předem vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5020000001. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet pronajímatele. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den připsání nájemného na účet pronajímatele. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.
3. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.
4. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2010, zvýší nájemné dle této smlouvy o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2010 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 3.850 Kč bez daně z přidané hodnoty měsíčně. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku."

II.

Nájemce zaplatil část nájemného za měsíce duben – září 2009 ve výši 23.100 Kč pronajímateli na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5004000003, a pronajímatelel podpisem na tomto dodatku potvrzuje její příjem. Druhou část úhrady nájemného za měsíce duben - září 2009 ve výši 4.392 Kč (slovy čtyřtisícetřístadevadesátdvěkorunčeských) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5004000003, do 14 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet pronajímatele.

III.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 31.03.2009 usnesením č. 9242.
2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 2009/16/046 ze dne 09.02.2009 zůstávají nezměněna.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.04.2009.
4. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřeli dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově

11-09-2009

za město Prostějov:

Mgr. Václav Uchytel  
místostarosta města Prostějova

za společnost NÁRODNÍ DŮM Prostějov o.p.s.:

RNDr. Alena Rašková  
předsedkyně správní rady  
NÁRODNÍHO DOMU Prostějov o.p.s.

Mgr. Ivana Hemerková  
členka správní rady  
NÁRODNÍHO DOMU Prostějov o.p.s.