

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 2009/16/046 ze dne 09.02.2009, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako pronajímatel,

a

NÁRODNÍ DŮM Prostějov o.p.s., se sídlem Prostějov, Vojáčkovo nám. 218/1, PSČ: 796 01, IČ: 255 76 313, DIČ: CZ25576313, zastoupená ředitelem Jiřím Hlochem, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu O, vložka 153, jako nájemce,

v tomto znění:

I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 09.02.2009 Nájemní smlouvu č. 2009/16/046 za účelem přenechání movitých věcí uvedených v soupise, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nájemci k užívání za účelem provozování restaurace.
2. Smluvní strany se tímto dohodly s účinností ode dne 01.06.2020 na rozšíření soupisu movitých věcí přenechaných nájemci k užívání za účelem provozování restaurace, a to tak, že do soupisu, který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku, se přidává následující položka:
 - konvektomat CONVOTHERM 4 easyTouch 10.10. EB bojlerový s podstavcem (evidenční karta č. MPV035961) v hodnotě 370.685,92 Kč.
3. Nové znění soupisu movitých věcí přenechaných nájemci k užívání za účelem provozování restaurace rozšířené o položku uvedenou v odst. 2 tohoto článku tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 2.

II.

Článek IV. odst. 1, 2 a 4 smlouvy se mění následovně:

1. Nájemné za předmět nájmu činí 5.502,80 Kč (slovy pět tisíc pět set dva a 80/100 korunčeských) měsíčně navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude placeno měsíčně ve výši 5.502,80 Kč na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5002000001, a to vždy měsíčně předem do 5. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den připsání nájemného na účet pronajímatele. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.
4. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2021, zvýší nájemné dle této smlouvy o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2021 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 5.502,80 Kč měsíčně bez DPH. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

III.

O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 24.04.2020 rozhodnutím č. 2020/141. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

IV.

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 2009/16/046 ze dne 09.02.2009 zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2009/16/046 ze dne 09.02.2009 se stává ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 soupis, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2, a v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 1, která byla přílohou Nájemní smlouvy č. 2009/16/046 ze dne 09.02.2009 do účinnosti tohoto Dodatku č. 2.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.06.2020.
4. Tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Účastníci si tento Dodatek č. 2 přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 19. 05. 2020

V Prostějově dne 14. 05. 2020

za Statutární město Prostějov:

za společnost NÁRODNÍ DŮM Prostějov o.p.s.:

[Redacted signature area]

Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

[Redacted signature area]

Jiří Hloch
ředitel společnosti
NÁRODNÍ DŮM Prostějov, o.p.s.

Národní dům, Vojáčkovo nám. 218/1 - zařízení restaurace

Inventární č.	Technický popis	Požizovací cena v Kč
MPV010590	lavice ke stěně - restaurace ND	50 932,00
MPV010591	lavice ke stěně - restaurace ND	50 932,00
MPV010592	boxové sezení u krbu	164 457,00
MPV010593	věšák kruhový mosazný	49 373,20
MPV010594	věšák kruhový mosazný	49 373,20
MPV010595	věšák kruhový mosazný	49 373,20
MPV010596	věšák kruhový mosazný	49 373,20
MPV010597	věšák kruhový mosazný	49 373,20
MPV010598	věšák podélný mosazný - 36 věšáček	237 524,00
MPV010599	příborník	37 366,00
MPV010600	příborník	37 366,00
MPV010601	zástěna oboustranná - restaurace	32 011,00
MPV010602	koberec běhoun 20,5 bm - 2 kusy	63 761,00
MPV010603	koberec běhoun 7,5 bm	22 107,00
MPV010605	jídelní stůl	8 306,00
MPV010606	jídelní stůl	8 306,00
MPV010607	jídelní stůl	8 306,00
MPV010608	jídelní stůl	8 306,00
MPV010609	jídelní stůl	8 306,00
MPV010610	jídelní stůl	8 306,00
MPV010611	jídelní stůl	8 306,00
MPV010612	jídelní stůl	8 306,00
MPV010613	jídelní stůl	8 306,00
MPV010614	jídelní stůl	8 306,00
MPV010615	jídelní stůl	8 306,00
MPV010616	jídelní stůl	8 306,00
MPV010617	jídelní stůl	8 306,00
MPV010618	jídelní stůl	8 306,00
MPV010619	jídelní stůl	8 306,00
MPV010620	jídelní stůl	8 309,00
MPV010621	závěsy na okna - 3x 10,5 m2, 1 x 2,30 m2	34 689,00
MPV010622	závěs 8,5 m2 chambre separeé	16 125,00
MPV010623	závěs 8,5 m2 divadelní schodiště	8 985,00
MPV010624	garnyže na okna - 3 x 4,2 bm, 1 x 1,5 bm	30 279,00
MPV010625	židle jídelní TON - 80 ks restaurace	223 720,00
MPV010636	záclony na okna- restaurace	12 638,00
MPV035961	Konvektomat CONVOTHERM 4 easyTouch 10.10. EB bojlerový s podstavcem	370 685,92