

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Charita Přerov

IČ: 45180270

se sídlem Šířava 1295/27, 750 02, Přerov - Přerov I-Město

církevní právnická osoba evidovaná Ministerstvem kultury ČR v Rejstříku evidovaných

právnických osob pod číslem evidence 8/1-02-731/1996

zastoupená ředitelkou Alenou Pizúrovou

(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 29.11.2017:**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

(1) Dne 29.11.2017 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. MMPPr/SML/3872/2017, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou prostor sloužící podnikání o celkové výměře 39,06 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží objektu bydlení č.p. 1947 (Kojetínská 36), příslušného k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 929 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 208 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu pro zřízení nízkoprahového zařízení pro děti a mládež – Romské komunitní centrum Lačo jilo (dále jako „*nájemní smlouva*“).

(2) Rada města Přerova přijala na své 35. schůzi konané dne 8.4.2020 usnesení č. 1321/35/7/2020, kterým rozhodla o přechodném snížení ročního nájemného pro rok 2020 nájemcům prostor sloužících podnikání, které se nachází mj. v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku dodatku, z důvodu vyhlášení nouzového stavu v České republice dne 12.3.2020 ve výši 3/12 z ročního nájemného pro rok 2020.

**Článek II.
Změna nájemní smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly, že se čl. V. nájemní smlouvy doplňuje o odstavec následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly na snížení ročního nájemného za nájem prostoru sloužícího podnikání za rok 2020, které je uvedeno v čl. V. odst. 1 nájemní smlouvy, o 3/12. Částka odpovídající tomuto snížení v celkové výši 45,- Kč se započte proti předepsanému nájemnému za měsíce květen, červen a červenec roku 2020.“

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

(2) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

(3) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v režimu tohoto zákona.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání spočívající ve schválení přechodného snížení ročního nájemného pro rok 2020 nájemci, které je obsahem tohoto právního jednání, Radou města Přerova na její 35. schůzi konané dne 8.4.2020 usnesením č. 1321/35/7/2020.

V Přerově dne 14.5.2020

V Přerově dne 14.5.2020

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....
Alena Pizúrová
ředitelka