

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 1977355207

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „ČR-MO“)

a

2. Město Chrudim
se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim
zastoupené starostou města
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211
identifikátor datové schránky: 3y8b2pi

(dále jen „město Chrudim“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

1* podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení souvisejících takto:

Čl. I

Projev vůle

Touto smlouvou si smluvní strany vzájemně bezúplatně směňují nemovitosti uvedené v čl. II a v čl. III této smlouvy takto:

- ČR-MO převádí bezúplatně ve veřejném zájmu do vlastnictví města Chrudim předmět směny uvedený v čl. II a město Chrudim tento předmět směny do svého vlastnictví přijímá, neboť se jedná o budoucí silniční pozemek – stavba přeložky silnice II/340 – Chrudim, na základě podkladů vyhledávací studie.
- Město Chrudim převádí bezúplatně do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany předmět směny uvedený v čl. III a ČR-MO tento předmět

1* ... 3 a § 12 odst. 2 ...
opravit ?
dne: 28-04-2020

směny do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany přijímá, neboť se jedná o pozemek potřebný pro výcvik a obranu státu.

Čl. II

Předmět směny – ČR-MO

1. **Předmětem směny je tato nemovitost ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:**

pozemek:

- p.p.č. 2811/3 orná půda, zemědělský půdní fond, výměra 1870 m²,
účetní cena pozemku 25 039,30 Kč

v k.ú. Chrudim,

zapsaný na LV 261 pro k.ú. Chrudim, obec Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim se sídlem v Chrudimi (dále jen „katastrální úřad“).

2. Nabývací tituly předmětu směny, které zakládají vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 1166, č. 23 a č. 3568 pro k.ú. Chrudim a § 29 zákona č. 279/1949 Sb.
- Výpis z pozemkové Knihy Seznam I – Statek veřejný pro k.ú. Chrudim a § 147 zákona č. 150/1948 Sb.
- Opatření Ministerstva financí o určení příslušnosti hospodaření organizační složky státu s majetkem státu Č.j.: 221/5 476/2004 ze dne 1.4.2004.

Čl. III

Předmět směny – město Chrudim

1. **Předmětem směny je tato nemovitost ve vlastnictví města Chrudim:**

pozemek:

- p.p.č. 1368/1 orná půda, zemědělský půdní fond, výměra 8749 m²,
účetní cena pozemku 133 965,00 Kč

v k.ú. Chrudim,

zapsaný na LV 10001 pro k.ú. Chrudim, obec Chrudim, u katastrálního úřadu.

2. Nabývací titul předmětu směny, který zakládá vlastnictví města Chrudim:

- Souhlasné prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 25.4.2005.

Čl. IV

Podmínky platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22^{2x} ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá ČR-MO bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu)

2x ... a § 22 ZMS ...

opravit!

dne: 28-04-2020

nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.

2. Město Chrudim ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu směny do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V

Další závazky nebo prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy.
2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětech směny uvedených v čl. II a v čl. III vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:

pro předmět směny uvedený v čl. II:

- na předmět směny je uzavřena Pachtovní smlouva č. 6440-MPS2-2019-46 ze dne 25.11.2019 mezi prodávajícím jako propachtovatelem a společností Družstvo Agricola Bylany, IČO: 00124397 jako pachtýřem. Město Chrudim prohlašuje, že se seznámilo s obsahem uvedené pachtovní smlouvy;
- na předmětu směny se nachází síť elektronické komunikace-metalický kabel ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, která je chráněna ochranným pásmem dle § 102 dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- předmět směny se dle Územního plánu Chrudim, úplné znění po změně č. 3 účinné od 5.7.2019, dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chrudim, 4. úplné znění 2016, a dle Vodohospodářského informačního portálu ke dni 22.10.2019 nachází v několika ochranných pásmech letiště, v ochranném pásmu nadzemního elektrokomunikačního vedení MO; v zájmovém území MO (OP RLP), v ochranném pásmu silnice II/340 a ve zranitelné oblasti, to vše dle platné právní úpravy. Současně je předmět směny vedený mimo zastavěné území obce v navrhované ploše DS - dopravní infrastruktura-silniční a je dotčený veřejně prospěšnou stavbou, v plochách a koridorech dopravní infrastruktury jako VD03-silnice II. třídy. V současnosti je zpracována vyhledávací studie „SILNICE II/340-CHUDIM“, kde je předpokládán zábor předmětu směny pro stavbu přeložky silnice II/340 (zábor T16);

pro předmět směny uvedený v čl. III:

- na předmětu směny se nachází síť elektronické komunikace-optický kabel a vedení NN ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.,

o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

- předmět směny se dle Územního plánu Chrudim, úplné znění po změně č. 3 účinné od 5.7.2019, dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chrudim, 4. úplné znění 2016, a dle Vodohospodářského informačního portálu ke dni 22.10.2019 nachází v několika ochranných pásmech letiště, v ochranném pásmu nadzemního elektrokomunikačního vedení MO; v zájmovém území MO (OP RLP) a ve vojenském prostoru, v ochranném pásmu silnice III/34019 a ve zranitelné oblasti, to vše dle platné právní úpravy. Současně je předmět směny vedený mimo zastavěné území obce v ploše NZ – plochy zemědělské.
3. Smluvní strany prohlašují, že si předměty směny uvedené v čl. II a čl. III dobře prohlédly, že je jim znám jejich aktuální stav včetně vad výslovně uvedených v odstavci 2 tohoto článku. Město Chrudim souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. II jdou k tíži města Chrudimi, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese město Chrudim. ČR-MO souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. III jdou k tíži ČR-MO a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese ČR-MO. Smluvní strany se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. zavazují, že nebudou mezi sebou uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětů směny. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předměty směny.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze k předmětům směny provést vklad vlastnických práv na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku u katastrálního úřadu, a to tak, jak je uvedeno v této smlouvě.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze ČR-MO, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. X). ČR-MO následně bez zbytečného odkladu zašle městu Chrudimi jeden originál této směnné smlouvy.
3. Smluvní strany nabývají podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy, i jen částečně, pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. VII

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětů směny nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětů směny se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nebezpečí škody na předmětech směny přechází na jednotlivé smluvní strany dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch jednotlivých smluvních stran do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

Čl. VIII

Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem směny, uvedených v čl. II je město Chrudim a poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem směny, uvedených v čl. III je ČR-MO.

Čl. IX

Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, město Chrudim souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy Ministerstvem obrany a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. X

Účinnost smlouvy

1. ČR-MO bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Město Chrudim bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby ČR-MO provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS ČR-MO.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: ČR-MO dva, město Chrudim jeden, příslušné schvalující ministerstvo a katastrální úřad po jednom.

Čl. XII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti

a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. X), jako u této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

17. 12. 2019

13. 01. 2020

V Praze dne

V Chrudimi dne

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem

odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO

Město Chrudim zastoupené

starostou

Město Chrudim
Zastupitelstvo města Chrudim

USNESENÍ

Z/10/2019
ze dne 25.2.2019

Směna pozemků v k. ú. Chrudim s Českou republikou - Ministerstvem obrany

Zastupitelstvo města Chrudim

1. bere na vědomí, že

1.1. materiál byl projednán Radou města Chrudim na jednání dne 14.01.2018, která jej doporučila schválit v předloženém znění

2. schvaluje

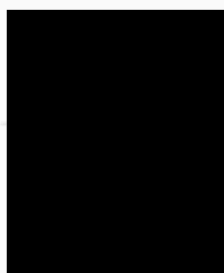
2.1. směnu pozemku p. č. 1368/1, orná půda, o výměře 8.749 m², v k. ú. Chrudim, který je ve vlastnictví města Chrudim, za pozemek p. č. 2811/3, orná půda, o výměře 1.870 m², v k. ú. Chrudim, který je v majetku ČR - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany, a to bez doplatku rozdílu v cenách směřovaných nemovitostí

3. ukládá

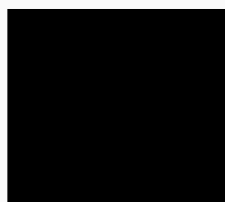
3.1. vedoucímu Odboru správy majetku

3.1.1. zajistit uzavření smlouvy na směnu pozemků p. č. 1368/1, orná půda, o výměře 8.749 m², v k. ú. Chrudim, a p. č. 2811/3, orná půda, o výměře 1.870 m², v k. ú. Chrudim, s ČR - Ministerstvem obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

Termín: 30.12.2019



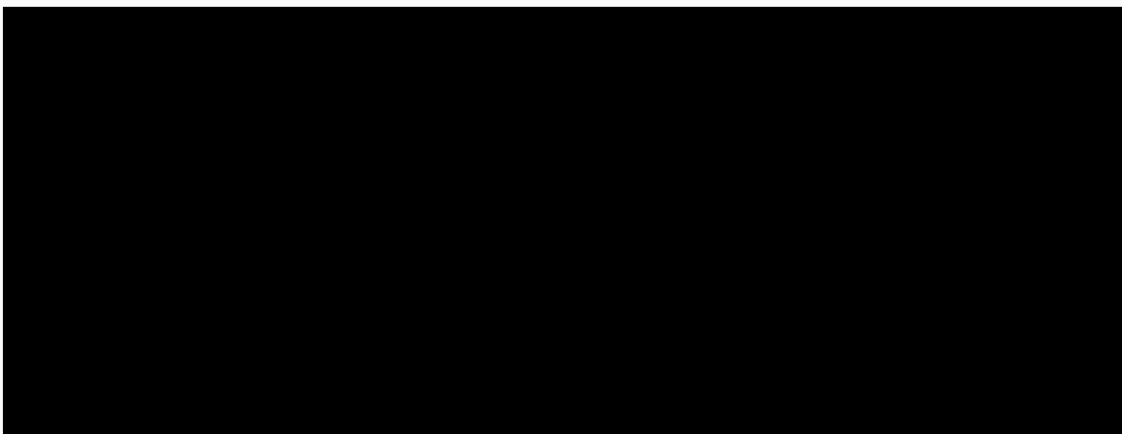
ověřovatel



starosta



ověřovatel



Č. j.: MF- 3702/2020/7202-7

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 a § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

ředitelka odboru 72

V Praze dne

4 - 05, 2020