

DODATEK č. 6
KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE č. : 120/2006
(CES 2006/0436)

- 1. Půjčitel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00 26 88 10
DIČ: CZ00268810
Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc., primátorem města, na
základě plné moci Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města

(dále jen „půjčitel“)

Kontakt: Ing. Milan Brokeš, tel.: 702 032 884, Milan.Brokes@mmhk.cz

a

- 2. Vypůjčitel:** **Dům dětí a mládeže, Hradec Králové, Rautenkrancova 1241**
Sídlo: Rautenkrancova 1241/1, 500 03 Hradec Králové
IČ: IČO: 61222275
DIČ:
zastoupený: Mgr. Vojtěch Horák, ředitel DDM

(dále jen „vypůjčitel“)

Kontakt: v.horak@barak.cz, tel.: +420 777 758 440

DODATEK č. 6
KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE č. 120/2006, ze dne 30.11.2006
CES 2006/0436

A)
Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2006 smlouvu o výpůjčce č. CES 2006/0436, včetně dodatku č. 1 až 5 (dále jen „smlouva o výpůjčce“).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výpůjčce formou dodatku:

Do článku VI. smlouvy o výpůjčce „Investice“ nakonec se doplňují odstavce 6.4. až 6.11., které zní takto:

6.4. Dle Smlouvy o výpůjčce č. 120/2006 má vypůjčitel ve výpůjčce budovu umístěnou na pozemku stp. č. 666/3 k. ú. Hradec Králové. Půjčitel tímto uděluje ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlas se stavební výměnou otvorů (výměna oken na budově DDM) za předpokladu, že bude montáž prováděna odborně proškolenými pracovníky. V případě narušení jakékoli konstrukce či rozvodů technického zařízení budovy, bude toto realizační firmou uvedeno do původního stavu.

Technické parametry oken je vhodné při návrhu konzultovat s energetickým manažerem města Hradce Králové. Jedná se zejména o součinitel prostupu tepla sklem a rámem okna, který by měl korespondovat s dlouhodobou koncepcí energetického managementu v rámci správy budov ve vlastnictví obce. Okenní výrobky by měly minimálně splňovat platnou normu ČSN 74 6078 (Okna a vnější dveře - Třídy a úrovně vlastností podle vhodnosti použití).

Dále je nutné, aby montáž probíhala v souladu s platnými normami, které se týkají požadavků na zabudování oken:

- ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování (základní norma stanovící požadavky na zabudování výplně otvoru do vnější stěny budovy)
- ČSN 74 6078 Okna a vnější dveře – Třídy a úrovně vlastností podle vhodnosti použití (stanoví volby parametrů výrobků určených pro zabudování podle zatížení větrem, větrné oblasti a další kritéria)
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí (Definuje požadavky na doplnění zábradlí u oken s nízkým parapetem)
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (stanoví požadavky na akustickou izolaci výplní otvorů a postup stanovení akustické izolace oken podle tabulkových hodnot a parametrů použitého skla).

Při provádění zapravení připojovací spáry okna je důležité mít na zřeteli zejména vzduchotěsnost, vodotěsnost a paropropustnost vnějšího uzávěru, parotěsnost vnitřního uzávěru, redukci tepelných mostů a akustickou izolaci.

Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

6.5. Vypůjčitel provede stavební úpravy dle předchozího odstavce výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po půjčiteli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu výpůjčky, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu výpůjčky. Takové platby a náhrady nebude vypůjčitel oprávněn požadovat ani v době trvání výpůjčky, ani po jejím skončení.

6.6 Vypůjčitel se zavazuje provést stavební úpravy v souladu se stavebním zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy, včetně zajištění příslušných veřejnoprávních povolení a podkladů pro jejich vydání. Půjčitel se zavazuje vystavit vypůjčiteli v případě potřeby příslušné plné moci. Vlastní stavební práce musí být provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy, v potřebné kvalitě a tak, aby na majetku půjčitele nedošlo ke vzniku škody.

6.7. Veškeré práce budou realizovány zhotovitelem disponujícím příslušnými podnikatelskými oprávněními a dalšími kvalifikacemi nutnými k provádění stavebních úprav. Na použité materiály budou předložena prohlášení o shodě.

6.8. V případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize, která bude následně předložena správci Technickým službám Hradec Králové.

6.9. Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.

6.10. V případě ukončení smlouvy o výpůjčce předá vypůjčitel předmět výpůjčky půjčitelovi včetně provedených úprav, pokud nebude s půjčitelem dohodnuto jinak.

6.11. Dokončení úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, příspěvkové organizaci Technické služby Hradec Králové. Smluvní strany se dohodly, že správce objektu provede prohlídku provedených prací, při které mu vypůjčitel předá kopie prohlášení o shodě na ve vztahu k použitým materiálům.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 6 ke smlouvě o výpůjčce je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný uveřejněním v registru smluv.

6. Uzavření dodatku č. 6 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 5.5.2020 usnesením č. RM/2020/533

7. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu o výpůjčce a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a půjčitel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

8. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Půjčitel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
ID DS: bebb2in

Vypůjčitel: Dům dětí a mládeže, Hradec Králové, Rautenkrancova 1241
Sídlo: Rautenkrancova 1241/1, 500 03 Hradec Králové
IČ: 61222275
ID DS: vu5kjqw

vymezení předmětu dodatku:

smlouva o výpůjčce – právo provést stavbu, stavební výměnu otvorů (nová okna na budově DDM)

cena: 1 000 000,00 Kč včetně DPH

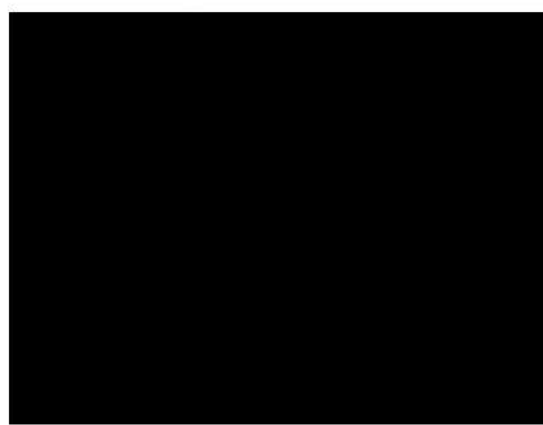
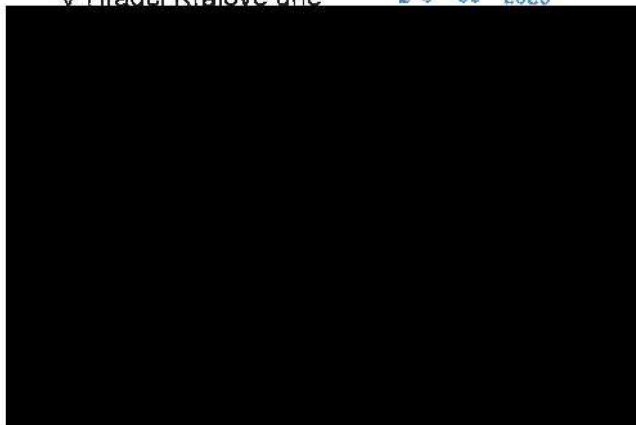
datum uzavření dodatku č. 6: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 6 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dodatek č. 6 tohoto obsahu jej podepisují.

V Hradci Králové dne

20-05-2020



STATUTÁRNÍ MĚSTO
HRADEC KRÁLOVÉ
právní oddělení
magistrátu města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové 2