

**Dodatek č. 4**  
**ke smlouvě o dílo**  
**č. 2019/13/0088**  
**(dále jen dodatek)**  
**Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické čp.411 na Komunitní dům**  
**seniorů**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa):**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupen starostkou MOB Poruba: **Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D**  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková  
e-mail: hhrbkova@moporuba.cz  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**MORYS s. r. o.**

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C vložka 1504  
zastoupená: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel  
na základě Plné moci ze dne 09.12.2019  
IČO: 42864771  
DIČ: CZ42864771  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 107-3674100247/0100  
telefon: +420 596 134 673–5, e-mail: info@morys.cz  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaromír Planka, výrobní ředitel  
(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají dodatek č.4 ke smlouvě o dílo č. 2019/13/0088 ze dne 26.02.2019 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.03.2019, dodatku č.2 ze dne 02.09.2019 a dodatku č.3 ze dne 31.03.2020, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické čp.411 na Komunitní dům seniorů (dále jen „smlouva“).

## II. Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené vícepráce a méněpráce:
2. Stávající nosná stěna, do které měla být kotvena výtahová táhla, byla z důvodu nevyhovující statiky vybourána a vystavěna stěna nová, která byla posunuta, čímž vznikla větší výtahová šachta. Tento větší prostor je nutno zmenšit na požadovaný rozměr pomocí ocelové konstrukce.  
**Jedná se o vícepráce ve výši 130 479,57 bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/1.**
3. Při realizaci stavby byly zjištěny práce, které je nutno provést: úprava střešního svodu z důvodu malé dimenze potrubí (navýšení dimenze), provedení provizorního napojení střešního svodu, příprava rozvodů ÚT pro místnost 0.10 a 0.11 v 1.PP objektu, z důvodu nerovností podlah přesun rozvodů ÚZ pod strop 1. NP, doplnění výměr CU potrubí.  
**Jedná se o vícepráce ve výši 120 618,35 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 873,18 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/2.**
4. Keramické obklady u kuchyňských linek budou zaměněny za postformingové desky v dekoru kuchyňských pracovních desek.  
**Jedná se o vícepráce ve výši 107 280 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 102 470,40 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/3.**
5. Vybourání stropu nad 3. NP pro osazení schodišťového výlezu na půdu.  
**Jedná se o vícepráce ve výši 2 615,18 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/4.**
6. Z důvodu požadavku investora zvětšení vstupních dveří ozn. P/35 z původního rozměru šíře 1500 mm na 2050 mm. S tímto souvisí dodání a montáž delších ocelových překladů (původní je dl. 1800 mm, nový je délky 2500 mm – počítáno navýšení o rozdíl délek, který činí 700 mm).  
**Jedná se o vícepráce ve výši 12 018,16 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/5.**
7. Na základě požadavku investora bude sprchový kout v 1.PP (vanička) nahrazen vyzděnou příčkou včetně provedení obkladů a dlažby.  
**Jedná se o vícepráce ve výši 4 693,65 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 6 871,80 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/6.**
8. V souladu s požadavkem výrobce a pro větší bezpečnost budou v bytech instalovány sporákové vypínače k bezpečnému vypnutí varných sklokeramických desek.  
**Jedná se o vícepráce ve výši 23 736,- Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/7.**
9. Z důvodu vybourání stávající schodišťové stěny bylo nutno provést v 3. NP náhradní dřevěný strop.  
**Jedná se o vícepráce ve výši 36 814,47 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/8**
10. Na základě požadavku investora budou z důvodu dořešení detailu u zárubní provedeny obklady stěn v koupelnách do výšky 2,3 m. Dle projektové dokumentace měl být obklad proveden pouze do výšky 2 m.

**Jedná se o vícepráce ve výši 40 683,06 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/9.**

11. Na základě požadavku investora byly odečteny neprováděné dodávky – indikátory topných nákladů s radiovým odečtem a jednosměrnou komunikací. Investor si dodávku a montáž zajistí jiným dodavatelem.

**Jedná se o méněpráce ve výši 54 442,84 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/10.**

12. Pro nucené odvětrání půdního prostoru je nutno provést montáž prostupových manžet a větracích komínků.

**Jedná se o vícepráce ve výši 28 674,- Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/11.**

13. Na základě požadavku investora bude provedena demontáž původního plynového rozvodu – přípojky, která prochází obvodovou zdí do domu a původního horkovodního kanálu. V souvislosti s tímto budou provedeny výkopy, bourací práce, provedení hydroizolace, začištění.

**Jedná se o vícepráce ve výši 15 000,- Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/12.**

14. V rozpočtu není zahrnuta montáž invalidních sedátek a madel ve sprchových koutech (do zdí i na dodatečnou vyztužující ocelovou konstrukci).

**Jedná se o vícepráce ve výši 71 920,- Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/13.**

15. V projektové dokumentaci není řešeno osvětlení na mezipodestách v 2. a 3.NP. Z důvodu bezpečnosti bude provedeno dodatečné osvětlení.

**Jedná se o vícepráce ve výši 2 896,- Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/14.**

16. Z ekonomických důvodů bylo rozhodnuto o změně soklových lišt k vinylovým podlahám.

**Jedná se o vícepráce ve výši 29 132,10 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 34 166,73 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/15.**

17. Po provedení bouracích prací v 1. PP domu byl zjištěn špatný stav stávajících betonových podlah, které mají být dle projektové dokumentace pouze vyspraveny a ošetřeny nátěrem. Rovněž byla zjištěna vzliňající vlhkost do konstrukce podlah. Bylo navrženo provedení celoplošné opravy podlah – lokální vyspravení, penetrace, položení izolace proti zemní vlhkosti, cementový potěr tl. do 40 mm.

**Jedná se o vícepráce ve výši 395 866,- Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 003/16.**

Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

**Vyčíslení méně a více prací:**

Celková hodnota víceprací činí **1 022 426,55 Kč bez DPH.**

Celková hodnota méněprací činí **198 824,95 Kč bez DPH.**

**Dojde ke zvýšení ceny díla celkem o 823 601,60 Kč bez DPH – viz rozpočet změnových listů – příloha č.1**

Cena díla celkem ze smlouvy: 38 184 951,05 Kč bez DPH

Cena díla po uzavření dodatku č. 3: 39 059 409,54 Kč bez DPH.

**Cena díla po započtení méněprací a víceprací dodatku č. 4: 39 883 011,14 Kč bez DPH.**

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.,

přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a dále s tím související změna ceny díla.

S ohledem na nouzový stav a vydaná nařízení vlády ČR související s šířením viru COVID-19 dochází na stavbě k termínovým skluzům. Tyto prodlevy jsou u jednotlivých dodavatelů způsobeny nedostatkem pracovních kapacit, kdy pracovníci jednotlivých firem nepracují s plánovanými kapacitami, ale s omezenými počty pracovníků, které jsou zapříčiněny karanténami a zákazem vstupu zahraničních pracovníků z Polska, Slovenska a Ukrajiny. Rovněž dovoz materiálu ze zahraničí je omezen. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 3 smlouvy „Čas a místo plnění“ odst. 3.1 „Termín plnění“, písmeno b) takto:

**Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: do 17 měsíců po zahájení prací na díle.**

### III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo č. 2019/13/0088 ze dne 26.02.2019 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.03.2019, dodatku č.2 ze dne 02.09.2019 a dodatku č.3 ze dne 31.03.2020 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku včetně jeho přílohy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, ve které je vymezen rozsah změn, víceprací, méněprací a jejich cena.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2019/13/0088 ze dne 26.02.2019 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.03.2019, dodatku č.2 ze dne 02.09.2019 a dodatku č.3 ze dne 31.03.2020 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo č. 2019/13/0088 ze dne 26.02.2019 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.03.2019, dodatku č.2 ze dne 02.09.2019 a dodatku č.3 ze dne 31.03.2020 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1400/RMOB1822/34 ze dne 15.05.2020

V Ostravě dne: 20.05.2020

.....  
za objednatele  
Mgr. Petra Brodová, MPA,  
místostarostka

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel  
na základě plné moci