

Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů, objekt SO02-04
Sanace ŽB a ztužující věnce, 2 patky, atiky ze ztr. bednění, změna stěny MP zděné atiky a stěn

viz. samostatná příloha - "Popis změn ke změnovému listu 2 - zdůvodnění"

Položky rozpočtu:

polo	Kód	Název položky:	M.J.	Množství	Cena M.J.	Cena celkem
		Přípočet nových konstrukcí				
Díl: 1		Zemní práce				
1	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	21,16800	350,00	7 408,80
		cena dle RTS				
		výkop pro nové 2 ks patky na uroveň -1,35 : 2*(2,8*2,8*1,35)		21,16800		
		osa 2 a 4 ŽB patky 1.A42 :				
2	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	21,16800	23,10	488,98
		cena dle RTS				
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,12800	255,94	2 336,22
		smluvní cena				
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	9,12800	217,67	1 986,89
		smluvní cena				
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	9,12800	17,09	156,00
		smluvní cena				
Díl: 1		Zemní práce				
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	12,04000	106,84	1 286,35
		smluvní cena				
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	9,12800	235,33	2 148,09
		smluvní cena				
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
9	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	9,68000	89,60	867,33
		cena dle RTS				
		2 ks nové ŽB patky : 2*(2,2*2,2)		9,68000		
10	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	2,42000	683,43	1 653,90
		smluvní cena				
		2 kusy ŽB nových patek : 2*(2,2*2,2*0,25)		2,42000		
11	275321411R00	Železobeton základových patek C 25/30	m3	7,12800	2 935,00	20 920,68
		cena dle RTS				
		2 kusy nové patky pilířů : 2*(1,8*1,8*1,1)		7,13000		
12	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	15,84000	563,00	8 917,92
		cena dle RTS				
		2 kusy bednění rozšířené patky : 2*(4*1,8*1,1)		15,84000		
13	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	15,84000	123,50	1 956,24
		cena dle RTS				
14	275361821R00	Výztuž základ. patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	0,71280	37 620,00	26 815,54
		cena dle RTS				
15	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 z betonu prostého	m3	0,48400	3 303,24	1 598,77
		smluvní cena				
		Podkladní beton pod nové patky : 2,2*2,2*2*0,05		0,48000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
16	311112130RT3	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 30 cm zalití tvárnice betonem C 20/25	m2	190,75035	1 310,00	249 882,96
		cena dle RTS				
		ZTRACENÉ BEDNĚNÍ 500x300x250 mm (d*s*v) :				
		atika : (11,305+58,190+8,7+46,150+5,645+25,420+3,995+8,7+38,774+15,35)*0,75		166,67000		
		stěna (záměna porobeton 500 za ztracene bednění) z důvodu pevnosti : 4,41*5,46		24,08000		
17	311238254R00	Zdivo POROTHERM 44 Profil P15, tl. 440 mm	m2	12,34800	1 986,00	24 523,13
		cena dle RTS				
		nesoudržné pilíře v obvodové stěně kavárna 1.A.42 : (0,83+0,8+0,3+0,5+1)*3,6		12,34800		
20	311271177RT4	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 30 cm tvárnice Ytong Standard, 599 x 249 x 300 mm	m2	38,98425	1 559,00	60 776,45
		cena dle RTS				
		atika nad kavárnou vč. navýšení výšky atiky 1.A42 pro sjednocení výšek o 1 řadu a		38,98425		
21	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	2,38949	37 900,00	90 561,67
		cena dle RTS				
		viz vykaz vyztuže - atika : 1,5949		1,59000		
		stěna (záměna porobeton 500 za ztracene bednění) z důvodu pevnosti : 4,41*5,46*0,3*0,110		0,79000		
22	330311911R00	Beton sloupů a pilířů prostý C 30/37	m3	0,56700	4 190,00	2 375,73
		cena dle RTS				

		3 kusy rozšíření piliřů : 3*(0,14*0,3*4,5)		0,57000		
23	331351101RT1	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení bednicí materiál prkna cena dle RTS	m2	3,15000	748,00	2 356,20
		3 kusy rozšíření piliřů : (0,2+0,3+0,2)*4,5		3,15000		
24	331351102R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-odstranění cena dle RTS	m2	3,15000	115,50	363,83
		3 kusy rozšíření piliřů : (0,2+0,3+0,2)*4,5		3,15000		
25	380932227R00	Vlepení výztuže D 16, beton, malta HIT - HY cena dle RTS	m	61,35000	1 494,00	91 656,90
		409 kusů * 150 mm : 409*0,15		61,35000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
26	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 smluvní cena	m3	10,00031	3 458,15	34 582,57
		Ztužující příčné ŽB věnce nad příčkou : 8,7*0,15*0,3*2		0,78000		
		dobetonování věnců u atiky z tvarnic ztraceného bednění : (11,305+58,190+46,150+5,645+25,420+3,995+38,774+15,35)*0,15*0,3		9,22000		
27	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení smluvní cena	m2	48,12435	455,62	21 926,42
		Bednění u ztužujících ŽB věnců příček : 8,7*0,5*2*2		17,40000		
		dobetonování věnců u atiky z tvarnic ztraceného bednění : (11,305+58,190+46,150+5,645+25,420+3,995+38,774+15,35)*0,15		30,72000		
28	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění smluvní cena	m2	48,12435	227,81	10 963,21
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
29	614471712R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 20 mm cena dle RTS	m2	51,20725	463,50	23 734,56
		Vyspravení krycí vrstvy výztuže degradovaných ŽB stávajících věnců SANACE : (11,305+58,190+46,150+5,645+25,420+3,995+38,774+15,35)*0,25		51,21000		
30	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek cena dle RTS	m2	51,20725	173,00	8 858,85
		Adhézní můstek degradovaných ŽB věnců SANACE :		51,21000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
31	602015183RT6	Stěrka na stěnách weberpas silikát zatíraná, zrnitost 1,5 mm smluvní cena	m2	59,99400	261,98	15 717,23
		vnější strana atiky, navýšení o 0,25 m :		59,99400		
32	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky smluvní cena	m2	59,99400	17,09	1 025,30
		vnější strana atiky, navýšení o 0,25 m :		59,99400		
33	622319331RV1	Zátepl. šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 80 mm, zakončené stěrkou s vnitřní strana atiky, navýšení o 0,25 m :	m2	119,98800	774,00	92 870,71
				119,98800		
34	622319333RV1	Zátepl. šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s smluvní cena	m2	59,99400	807,59	48 450,55
		vnější strana atiky, navýšení o 0,25 m :		59,99400		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
35	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 z betonu prostého smluvní cena	m3	4,30950	3 303,24	14 235,31
		v místnosti 1A.42 nesoudržnou odbouranou mazaninu tl. 5 cm : 86,19*0,05		4,30950		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
36	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC smluvní cena	m3	43,18838	797,33	34 435,39
		nesoudržné piliře v obvodové stěně kavárna 1A.42 : (0,83+0,8+0,3+0,5+1)*3,6*0,5		6,17400		
		Bourání vnějších atik : (58,191+46,15+5,765+13,25+9,67)*0,3*0,25		9,97695		
		Vybourání cihel po degradovaný věnec :		27,03743		
37	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm smluvní cena	m3	4,30950	1 366,86	5 890,48
		nesoudržná mazanina tl. 5cm 1A.42 : 0,05*86,19		4,31000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
38	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m smluvní cena	t	410,65102	136,69	56 131,89
Díl: 711		Izolace proti vodě				
39	711140101R00	Odstr. izolace proti vlhk. vodor. pásy pítav., 1 vrst v místnosti 1A.42 pod nesoudržnou mazaninou : 86,19	m2	86,19000	17,00	1 465,23
				86,19000		
40	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m smluvní cena	t	0,34476	273,37	94,25
		smluvní cena : 86,19*0,004		0,34476		
Díl: 712		Povlakové krytiny				
41	712311106RZ3	Povlaková krytina stítech do 10°, asphalt.pen.emulze včetně emulze 0,3 kg/m2 smluvní cena	m2	59,99400	23,92	1 435,06
		vnitřní strana atiky, navýšení o 0,25 m :		59,99400		

42	712341559RT1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu	m2	59,99400	106,50	6 389,36
		smluvní cena				
		vnitřní strana atiky, navýšení o 0,25 m :		59,99400		
43	712371801RT1	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty volně položené, , , bez dodávky fólie,	m2	59,99400	161,52	9 690,23
		smluvní cena				
		vnitřní strana atiky, navýšení o 0,25 m :		59,99400		
44	712391171R00	Textilie na střechách do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie	m2	59,99400	16,74	1 004,30
		smluvní cena				
		vnitřní strana atiky, navýšení o 0,25 m :		59,99400		
45	712391172R00	Textilie na střechách do 10° ochranná, položení - bez dodávky textílie	m2	59,99400	16,74	1 004,30
		smluvní cena				
		vnitřní strana atiky, navýšení o 0,25 m :		59,99400		
46	283220012R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 850 g/m2; PVC-P,	m2	68,99310	180,65	12 463,60
		smluvní cena				
		Navýšení atik o 0,25 m vč. ztratného a přeřezu : 59,994*1,15		68,99310		
47	628522691R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka skelná rohož + Al fólie; horní	m2	68,99310	130,42	8 998,08
		smluvní cena				
		Navýšení atik o 0,25 m vč. ztratného a přeřezu : 59,994*1,15		68,99310		
48	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2;	m2	137,98620	25,17	3 473,11
		smluvní cena				
		Navýšení atik o 0,25 m vč. ztratného a přeřezu. 2 vrstvy : 2*59,994*1,15		137,98620		
49	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,52390	136,69	71,61
		smluvní cena				
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
50	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	84,82400	159,47	13 526,88
		smluvní cena				
		84,824		84,82400		
51	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	1 187,53600	6,83	8 110,87
		smluvní cena				
		14*84,824		1 187,53600		
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	84,82400	182,25	15 459,17
		smluvní cena				
		84,824		84,82400		
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	424,12000	9,11	3 863,73
		smluvní cena				
		84,824*5		424,12000		
54	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	84,82400	113,90	9 661,45
		smluvní cena				
		84,824		84,82400		
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
55	317121044R00	Překlad nosný pórobeton, světlost otvor. do 180 cm	kus	2,00000	2 245,00	4 490,00
		cena dle RTS				
		Překlady nosné - pod ztužujícími věnci v chodbě nad okny 2 ks 1.A07 : 2		2,00000		
		Odpočet neprováděných konstrukcí				
18	311271175RT5	Zdivo nosné z tvárnice porobetonových tloušťky 200 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k =$	m2	-97,53250	1 044,51	-101 873,67
		smluvní cena				
		odpočet nadezdívky atiky : -		-97,53000		
19	311271176RT6	Zdivo nosné z tvárnice porobetonových tloušťky 250 mm, normalizovaná pevnost tvárnice v	m2	-48,15720	1 375,97	-66 262,86
		smluvní cena				
		Odpočet stěna (záměna porobeton 500 z důvodu pevnosti za ztracene bednění) z důvodu		-48,15720		
Celková cena (přípočet / odečet)					902 925,75	

Ing. Jana Gecová
ATELIÉR 38 s.r.o.

Hana Hrbková
Městský obvod Poruba

Ing. Jiří Kukulka
TDI

Ing. et Ing. Karel Neumann
vedoucí projektu