

## Oprava volného bytu č. 2, Velflíkova 5

VZ č. 86/2020

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava	700 30 Ostrava-Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava-Hrabůvka
Ulice, č. pop./č. or.	Velflíkova 284/5
Číslo bytu	2
Velikost bytu	1+1
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.1	revize komínu (spalinových cest)	ks	1,00	1 500,00	byt s plynovým kotlem
2	1.3	vložkování komínu (spalinové cesty)	m	10,00	9 500,00	vícevrstvý komín o celkové výšce 10m o průměru 120mm po výměně za kondenzační kotel
3	1.6	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+1	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	2 000,00	byt s plynovým kotlem
5	2.2	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+1	1,00	20 000,00	
6	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	4 000,00	včetně příslušenství, duální úsporné splachování
7	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	300,00	
8	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	200,00	
9	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	200,00	
10	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 200,00	55cm
11	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	4 000,00	
12	3.20	výměna baterie dřezové nástěnné R100	ks	1,00	800,00	záruka na baterii min. 5 let
13	3.25	výměna baterie umyvadlové nástěnné R150	ks	1,00	800,00	záruka na baterii min. 5 let
14	3.29	výměna baterie vanové nástěnné R150	ks	1,00	1 200,00	záruka na baterii min. 5 let se sprchovým setem a držákem
15	3.39	výměna kuchyňské linky atypický rozměr	ks	1,00	22 480,00	160cm tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
16	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	997,00	60cm dtto jako KU-linka
17	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	1 500,00	neroz
18	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	6 000,00	dvoudílná o rozměrech v. . 2,90 x š. 0,90 x h.0,40 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, stejný dekor dřeva jako KU-linka, zavírače dvířek s měkkým dorazem, osadit na nožkách s krycí lištou
19	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřeva včetně kukátka	ks	1,00	4 000,00	tř.EI 30 DP3 dekor dřeva, vč.kukátka

20	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	1,00	1 000,00	koupelna s WC
21	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	3,00	5 400,00	KU, OP
22	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	1,00	200,00	Koupelna s WC-lak
23	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	4,00	1 200,00	KU,OP, a vstupní bytové dveře - lak
24	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	1 200,00	OP,KU, koupelna, - kov
25	3.83	výměna zámku u dveří	ks	4,00	200,00	OP,KU,,koupelna
26	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	1,00	2 000,00	Koupelna s WC
27	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	3,00	6 600,00	OP,KU
28	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 500,00	
29	3.111	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	5 000,00	s pojistkou STOP GAS vč. bezpečnostní hadice
30	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	dřezové desky
31	3.135	výměna plynového kondenzačního kotle o výkonu 24 kW včetně úpravy odvodu kondenzátu a výměny prostorového termostatu	soubor	1,00	35 000,00	závěsný v kuchyni
32	4.1	stržení původního PVC	m2	20,74	1 037,00	KU - (dvě vrstvy) PVC,OP, část PŘ,Koupelně,
33	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	48,00	24 000,00	KU,PŘ,OP - dekor dřevo laminátová podlaha s celoplošným podlepením nášlapná vrstva min. 0,7 mm
34	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	46,00	2 300,00	KU,PŘ,,OP,
35	4.10	úprava podkladového násypu	m2	48,00	2 400,00	vyravnávací podsyp např.liapol, KU,PŘ,OP,
36	4.11	položení 2 vrstev OSB desek	m2	48,00	21 600,00	1x OSB desky a 1x DURELIS, KU,PŘ,OP
37	4.16	odstranění desek OSB podlahy	m2	48,00	2 400,00	KU,OP,PŘ
38	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	195,00	29 250,00	celý byt
39	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	2,00	100,00	
40	5.3	stržení tapet	m2	4,50	135,00	v předsíni
41	5.4	škrábání stěn,stropů	m2	195,00	3 900,00	celý byt
42	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	195,00	9 750,00	otěruvzdorná celý byt včetně vnitřní části spížní skříně
43	6.3	obezdění vany 160 cm,včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 200,00	
44	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	10,00	3 000,00	v koupelně
45	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	13,50	1 080,00	v koupelně a kuchyni
46	6.9	provedení keramického obkladu	m2	10,00	8 000,00	v koupelně do výšky 2m
47	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	2,60	2 080,00	v koupelně
48	6.14	vybourání dlažby	m2	6,70	536,00	v koupelně a část v předsíni
49	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	2,60	780,00	v koupelně
50	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	3,50	3 150,00	v KU mezi KU-linkou a za sporákem
51	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	500,00	celý byt barva bílá syntetika
52	7.13	nátěr rozvodů plynu	soubor	1,00	200,00	celý byt barva bílá syntetika
53	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00	300,00	KOUPELNA barva bílá syntetika
54	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	4,00	1 400,00	KU,OP, barva bílá syntetika u vstupních bytových dveří barva hnědá syntetika
55	7.28	nátěr revizních dvířek do instalační šachty	m2	0,05	25,00	komínová dvířka v kuchyni
56	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	plynové etážové
57	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	
58	8.16	výměna radiátoru – deskový,viz poznámka	ks	3,00	13 500,00	v KU, OP, předsíni stejný výkon jako stávající
59	8.18	výměna otopného žebříku, viz poznámka	ks	1,00	4 000,00	v koupelně, stávající radiátor je plechový článkový 10 článků
60	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	4,00	2 400,00	OP,KU,PŘ,KOUP.

61	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP pod omítkou včetně zednických prací, viz. poznámka	soubor	1,00		500,00	v kuchyni
62	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00		300,00	u vstupních bytových dveří
63	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00		1 000,00	bezpečnostní kování u vstupních bytových dveří
64	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00		300,00	v předsíni vestavná skříň
65	11.31	celkový úklid po opravách	1+1	1,00		500,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>285 000,00</b>	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.
3	Položka 2.25 "oprava rozvodu elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.
4	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za "odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů" a k položce 2.25 za "opravu rozvodu elektroinstalace", uveďte v max. sazbě 300 Kč bez DPH, a to v řádku nad touto tabulkou "Poznámky".
5	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.