

**Záměr: „Bytový dům V Aleji“**

Jedná se o využití prázdného pozemku p.č. 2294 v k.ú. Holásky o rozloze 6966 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna k výstavbě bytového domu.

Záměrem statutárního města Brna je vybudovat novostavbu bytového domu s cca 40-50 byty o velikostech 2+kk, 3+kk a 4+kk pro bydlení pro mladé (startovací či družstevní). V části 1. NP objektu budou vybudovány komerční prostory.

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna a dle platného Územního plánu města Brna je součástí návrhové plochy bydlení s IPP 0,7.

**Předpokládané finanční náklady:**

Bytový odbor MMB současně předkládá návrh na zařazení akce do závazného plánu kapitálových výdajů města pod č. ORG 2354 – „Bytový dům V Aleji“ s celkovými náklady 150 mil. Kč a termínem realizace 2019-2023. Finanční prostředky budou převáděny na ORG dle potřeby v rámci I. a II. termínu čerpání z FBV a v rámci přípravy rozpočtu pro následující roky. Financování veškerých nákladů přípravy a realizace bude hrazeno z Fondu bytové výstavby.

**Předpokládaný harmonogram realizace záměru (orientační termíny přípravy a realizace):**

Schválení záměru v KB a RMB	9-10/2019
Objemová studie	10/2019-1/2020
Výběr projektanta	2-3/2020
Dokumentace pro územní rozhodnutí, vydání ÚR	4-12/2020
Dokumentace pro stavební povolení, vydání SP	1-3/2021
Dokumentace pro provedení stavby	4-5/2021
Výběr zhotovitele stavby	6-8/2021
Realizace stavby, kolaudace	9/2021-12/2022
Zahájení užívání bytů	1-2/2023