

Stavba	Provozní budova jeskyně Na Špičáku
Předmět díla:	
Objekt:	Provozní budova jeskyně Na Špičáku
Objednatel:	Správa jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace
Zhotovitel:	Stavitelství Knotek s.r.o.
TDI:	Ing. Petra Šimková
AD	Ing. arch. Radim Musil
<b>Popis změny:</b>	
<b>Rozpočet změnový č.1 431 054,35 Kč</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna zakládání sociálního zařízení objektu SO 01 – bourání skalního tělesa – zjištěno po likvidaci původního sociál. Zařízení</li> <li>2. Založení komínového tělesa – stávající komín postrádal základ (pouze na bet. Mazanině)</li> <li>3. V míst. Č.107 zjištěna přítomnost původního pivního sklepa - nemožnost stávajícího využití, tzn. bylo nutné ho zlikvidovat</li> <li>4. Likvidace dřevěného záklopu včetně škvárových násypů 2. NP objektu SO 01 – podlahy po odkrytí totálně kontaminovány exkrementy kun apod.</li> <li>5. Zbourání příčky mezi místnostmi 107 a 108 a dále předstěny u kuchyňské linky – v havarijním stavu, nosná konstrukce uhníla, bez základů, pouze nesourodý kamenný zához včetně odvozů suti</li> <li>6. Zjištěná početní chyba v odvozech suti v zadávacím rozpočtu – zjištěno již při VR, po domluvě s investorem řešeno nyní</li> <li>7. Doplnění TI ve střeše objektu SO 01 zděná část – projekt staršího data, nyní jsou normové požadavky na vyšší tepelný odpor</li> <li>8. Doplnění TI do podlah 2. NP z důvodu odstraněných kontaminovaných násypů – předejití kročejovému hluku a posílení tepelné pohody</li> <li>9. Doplnění přílozek na strop 2. NP z důvodu přiteplení střešní kce</li> <li>10. Nahrazení prkenného záklopu podlah - nelze vrátit stávající prkenný záklop z důvodu kontaminace exkrementy a napadení dřevokaznými houbami</li> <li>11. Vytvoření nové příčky mezi místn. 107/108 a předstěny u kuchyňské linky včetně nosných kci</li> <li>12. Provedení stropní kce 2. No objektu SO 01 z SDK místo omítky – z důvodu přidání TI a sjednocení materiálu šikmého a vodorovného stropu</li> </ol>	
<b>Rozpočet změnový č.2 543 430,00 Kč</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontáž a provedení nové středové stěny včetně ztužujících věnců mezi míst. 107,108 a sociálním zařízením – zjištěna stěna v havarijním stavu – totálně prohnilá a napadená dřevokaznými houbami včetně nosné konstrukce, včetně sanace základů (původní provedeny pouze na kamenný zához) – vše zjištěno po odkrytí konstrukcí</li> <li>2. Demontáž a provedení nové obvodové stěny míst.107,108 z KVH profilů – zjištěna stěna v havarijním stavu – totálně prohnilá a napadená dřevokaznými houbami včetně nosné konstrukce, včetně sanace základů (původní provedeny pouze na kamenný zához) – vše zjištěno po odkrytí konstrukcí</li> <li>3. Demontáž a provedení nového krovu nad průvodcovnou a pokladnou – nosné trámy napadené ve spojích s obvodovými konstrukcemi včetně přesahů, původní trámy poddimenzované (vrcholová vaznice z kulatiny průměru od 80 mm do 120mm) – neekonomické provedení výměny napadených prvků</li> <li>4. Výměna 1 ks krokve na objektu SO 01 zděná část – prohnilá a zjištěno napadení</li> <li>5. Z důvodu nutnosti výměny krovu nad 107,108 neprováděn již nový vodorovný strop a byla doplněna izolace do šikminy stropů včetně doplnění izolace ve štítu</li> <li>6. V míst. 109 provedena nová dlažba</li> <li>7. Úprava dveřních otvorů v míst. č.101,102 – sjednocení výšek a po odstranění omítek zjištění absence překladů</li> <li>8. Úprava základů objektu SO 02 včetně nutnosti odstranit zjištěné skalní bloky o velikosti až 1,5m – zjištěno při zakládání</li> <li>9. Připevnění komínu Schiedel k novému krovu</li> </ol>	
<b>Rozpočet změnový č.3 298 310,65 Kč</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Doplnění dřevěné pozednice na stěnu soc.zařízení objektu SO 01 – spojeno s prováděním nového krovu</li> <li>2. ZTI-3 – založení jímky na vyvážení a splaškové kanalizace – při zakládání opět nalezeny kamenné bloky a současně byly zjištěny malé výměry na založení v rozpočtu – kanalizace je nutné založit do větší hloubky, neboť budou tyto plochy pojižděny</li> <li>3. Nátěry dřevěných konstrukcí objektu SO 01 – dřevěná část – z důvodu provádění nových kci, nutnost tyto kce ošetřit nátěry</li> </ol>	

**Nefakturované položky za práce, které nebudou prováděny 204 306,98 Kč**

1. Tryskání ocel. Broky podlahy a schody – není nutné provádět
2. Demontáž komínové lávky – ponecháno na další použití
3. Sendvič středové příčky mezi míst.107,108 a soc.zařízení – z důvodu jistění havarijního stavu této příčky, provedeno nově ze zděné konstrukce (lepší možnost řešení hydroizolací)
4. Omítky stropů 2. NP – záměna za SDK
5. Půdní schody – nebudou instalovány
6. Podlahové vpusti – nebudou instalovány, nepožadovány investorem
7. Ohřívače vody – v mezidobí od vypracování PD a zahájení stavby instalován nový ohřívač 200l – ponechán a TUV používáno pro míst č. 105,107 a 104 z tohoto ohřívače
8. ZTI3 – nebude osazováno nová retenční nádrž, stávající postačuje vzhledem k dlouhodobému nedostatku srážek
9. Zrušena přečerpávací šachta u jímky na vyvážení – snadný přístup vyvezení
10. Rozvod užitkové vody nebude proveden, neboť ve studni je málo vody a silně kontaminované vápencem z důvodu dlouhodobého nedostatku srážek

<b>údaje o změně</b>	Změnu vyvolal: Skutečnosti zjištěné na stavbě při provádění rekonstrukce budovy		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	změnu předmětu díla, kterou se navyšuje cena díla	ano
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		úprava předmětu díla upravující cenu díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	ano
		dodatek k PD	ano
dokumentace skutečného provedení		ano	
jiné			
<b>Cenové údaje</b>	ocenění změny předložil: Vladimír Knotek, jednatel firmy		
	náklady na změnu bez DPH		1 068 488,02 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	224 382,48 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		<b>1 292 870,50 Kč</b>
	úprava ceny díla zahrnutím změny:		
	dosud schválená výše ceny díla		7 763 214,44 Kč
	cena díla podle tohoto změnového listu		1 068 488,02 Kč
	nová cena díla upravená tímto ZL		<b>8 831 702,46 Kč</b>
<b>termíny</b>	Termín realizace změny:	Květen, červen 2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
<b>odsouhlasení změny</b>	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel: Vladimír Knotek	15.5.2020	
	Objednatel: Ing. Lubomír Příbyl		
	TDI – Ing. Petra Šimková	15.5.2020	
	AD – Ing. Arch. Radim Musil		
<b>přílohy</b>	Přílohy: Položkové změnové rozpočty č. 1, 2, 3 a soupis neprováděných prací		