


Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 27.2.2017

uzavřený mezi:



Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: 

jako „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

HZH spol. s r.o.

se sídlem: Lešetín I 659, 760 01 Zlín
zastoupena:  jednatelem společnosti
IČ: 489 11 135 DIČ: CZ48911135
Bank. spojení: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11643

jako „*nájemce*“ na straně druhé

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2017 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 1137, budova občanské vybavenosti, která je součástí pozemku 3155, v k.ú. a obci Vsetín. K předmetné nájemní smlouvě byl uzavřen 1 dodatek, který ji doplňoval a měnil.
- 2) V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu Vládou České republiky ze dne 14.3.2020 a mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR (Covid 19), byl až na výjimky, zakázán maloobchodní prodej a provoz služeb v provozovnách. V rámci podpory podnikání městem Vsetín se smluvní strany dohodly na slevě nájemného a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 2 k nájemní smlouvě.
- 3) Smluvní strany postupují v souladu se Stanoviskem Ministerstva vnitra k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu ze dne 1.4.2020, dle kterého se u tohoto právního jednání nevyžaduje předchozí zveřejnění záměru, jelikož se nejedná o změnu trvalého charakteru, nýbrž o změnu pouze dočasnou, která není změnou podstatného prvku smluvního vztahu.

II.

Sleva nájemného

- 1) Dle uzavřené nájemní smlouvy, ve znění dodatku č.1, je sjednané **měsíční nájemné ve výši 41.127,67 Kč plus DPH 21 %**.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu nájemného v jeho jednoměsíční výši. Sleva bude poskytnuta za měsíc duben 2020.

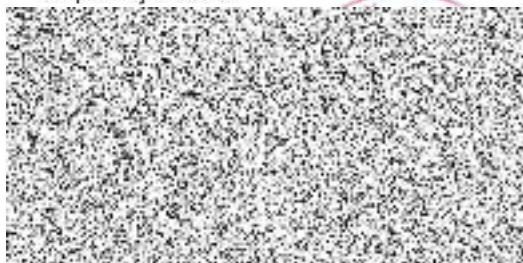
- 3) Po uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy, vystaví pronajímatel nájemci, na období duben 2020, opravný daňový doklad (dobropis).

III. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) S uzavřením tohoto dodatku č. 2 nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 22. 4. 2020, usnesením č. 23/36/RM/2020. Tento dodatek č. 2 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 07. 05. 2020

za pronajímatele



Město Vsetín

starosta

- 7 -05- 2020

Ve Zlíně, dne

za nájemce



HZH spol. s r.o.

jednatel společnosti

