

OS 9819

Nájemní smlouva

Město Vrchlabí, zastoupené starostou Ing. Josefem Krejčím, IČO: 00278475, se sídlem ve Vrchlabí, Zámek čp.1, dále jen pronajímatel

a

KAD, spol. s.r.o. Krkonošská automobilová doprava Vrchlabí, IČO: 49812947, se sídlem ve Vrchlabí, Lánovská 483, zastoupená jednatelem Jindřichem Chlupáčem, dále jen nájemce

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem areálu autobusového nádraží v lokalitě Lánovská ve Vrchlabí, součástí je především provozní budova čp. 1464 na st. par. č. 3568, včetně příslušenství, st. par. č. 3568 - zast. pl. o výměře 187 m², p.p.č. 1372/2 - ost.kom. ost. pl. o výměře 6 576 m² a peronové přístřešky po obvodu autobusového nádraží.

Předmětem pronájmu není nebytový prostor v I. NP provozní budovy o výměře 27,70 m², který je smluvně vázán dle smlouvy OS 975/1 a slouží pro účely rychlého občerstvení.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Trutnově na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území a obec Vrchlabí.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci za podmínek této smlouvy předmět smlouvy uvedený v čl. I této smlouvy **od 1.1.1999** na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a je po tuto dobu úplatný. V plném rozsahu nahrazuje smlouvu OS 9713 ze dne 29.6.1997.

Nájemné za předmět smlouvy dle čl. I. je stanoveno ve výši **120 000,- Kč/rok** (tzv. "městské nájemné") a bude hrazeno **měsíčně ve výši 10 000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. Trutnov, pobočka Vrchlabí: č.ú. **35-5003450-608/0800, v.s. 2132617194, k.s. 558**, a to nejpozději do 30. dne příslušného měsíce.

V případě nedodržení termínu úhrady bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranným písemným oznámením zvýšit nájemné v případě změny ceníku o nájemném z nebytových prostor a stejným způsobem zvýšit zálohy za případné poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu v případě navýšení cen těchto služeb ze strany dodavatele.

III.

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět pronájmu v souladu s bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými předpisy, v souladu s projektovou dokumentací a příslušnými rozhodnutími Stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí, zejména v souladu s KR č.j.

výst.332/959/Vondrušková/M a č.j. výst. 332/965/98/Vondrušková/M ze dne 30.6.1998.

b) převést na sebe měření a placení el. energie, plynu, vody, stočného, odvozu odpadků, tel. poplatků, vytápění celého objektu, zejména čekárny pro cestující (minimálně 15 °C), atd. Zabezpečit na své náklady celkový provoz, údržbu a úklid autobusového nádraží (možnost smluvního zabezpečení s TS Vrchlabí za úplatu), zabezpečit pravidelné provádění všech nutných revizí.

c) udržovat veřejnou zeleň, pořádek a čistotu celé plochy autobusového nádraží, zejména v zimních měsících (úklid sněhu), zabezpečit schůdnost chodníků ve smyslu zákona o pozemních komunikacích, nájemce odpovídá pronajímateli za případné škody vzniklé z tohoto důvodu třetím osobám.

d) udržovat provozní budovu a peronové přístřešky v provozuschopném stavu a s péčí dobrého hospodáře, neboť účelem stavby bylo vytvoření podmínek pro zkvalitnění služeb při přepravě cestující veřejnosti. Objekt označit v souladu s platnými právními předpisy a vyhláškami města Vrchlabí o umístění reklamního zařízení. Průběžně informovat cestující veřejnost o poskytovaných službách automobilové dopravy, zejména odjezdy a příjezdy linkových spojů.

Objekt využívat takto:

1) prostory v I. NP - odbavovací hala, sociální zařízení, WC a WC imobil (využití cestující veřejností)

- kancelář, WC (zaměstnanci)
- bufet, sklad, přístavba, WC + úklidové soc. zařízení (pronajato dle smlouvy OS 975 schválenému nájemci)

2) prostory v II. NP - služební byt - BJ + KK - (OP=28,90 m²) k ubytování osoby (zaměstnance) zajišťující provoz budovy pro provozovatele autobusového nádraží a a cestující **veřejnost (musí být řešeno samostatně smlouvou na dobu určitou za daného souhlasu města Vrchlabí - příloha smlouvy)**

Součástí předmětu nájmu dle bodu I. této smlouvy je i služební byt. Pronajímatel dává nájemci plnou moc k zastupování ve všech úkonech týkajících se výkonu práv a povinností pronajímatele ve vztahu k tomuto bytu, s výjimkou uzavírání nájemních smluv na předmětný byt, jejichž platnost podléhá předchozímu souhlasu pronajímatele.

Nájemce je zejména oprávněn inkasovat nájemné a zálohy na služby spojené s nájmem bytu na svůj účet, je zároveň povinen vykonávat na svůj účet veškeré povinnosti pronajímatele vůči předmětnému bytu.

V případě ukončení pracovního poměru domovníka u zaměstnavatele musí být uzavřena na obytný prostor nová nájemní smlouva na dobu určitou tak, aby tento mohl být znovu použit pro potřeby nového pracovníka, který bude zajišťovat zejména provoz čekárny a WC pro cestující veřejnost v době od 6.00 hod do 18.00 hod.

- denní místnost pro řidiče, čajová kuchyň, koupelna, WC

e) zabezpečit předmět nájmu před poškozením a zničením a pojistit ho minimálně v rozsahu pojištění z provozu. Za škody způsobené porušením těchto povinností zodpovídá podle zákona

f) provozovat a spravovat gravitační odlučovač ropných produktů, s odpady je povinen nakládat v souladu s nařízením vlády č. 513/92 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, které bylo zpracováno jako prováděcí předpis § 13, b, zákona 238/91 Sb., o odpadech

IV.

Pronajímatel umožní nájemci po dobu trvání nájmu řádné a nerušené užívání předmětu nájmu a má oprávnění přístupu za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.

Nájemce bez písemného souhlasu nesmí na nemovitostech uvedených v bodě I. této smlouvy provádět žádné stavební úpravy ani změny. Nemovitost nesmí zastavit ani zatížit jiným věcným břemenem. Není oprávněn předmět smlouvy či jeho část pronajmout třetí osobě.

Nájemce i pronajímatel jsou řádně seznámeni se stavem předmětu nájmu.

V.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami. V rozsahu neupraveném v této smlouvě, řídí se vzájemný vztah platnými právními předpisy a vyhláškami.

VI.

Smlouva zaniká:

- dohodou
- výpovědí
- zánikem právního subjektu KAD spol. s.r.o.

VII.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

Tato smlouva z rozhodnutí MZ ze dne 21.9.1998 ruší a nahrazuje smlouvu OS 9713 ze dne 29. 6. 1997.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 pare, každá smluvní strana obdrží 2 pare.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce obou stran.

Ve Vrchlabí dne 2. 10. 1998

Ing. Josef Krejčí
starosta města



Jindřich Chlupáč
jednatel KAD spol.s.r.o.

KAD s.r.o.
Krkonoská automobilová doprava
543 01 Vrchlabí
tel. 0438/21995 FAX 0438/21991
IČO 49812947, DIČ 270-49812947

