

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0203/20

„**REKO MS Napajedla – Bartošova, rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek**“  
uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

## **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

## **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

## **GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 3. 2018 s reg. č. plné moci 92180041 společností:

## **GridServices, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, Brno, PSČ 602 00

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 57165

zastoupená na základě substituční plné moci ze dne 5. 3. 2020 s reg. č.: 92200049 pověřeným

pracovníkem, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a zastoupená na základě substituční plné moci ze dne 26. 4. 2018 s reg. č.: 92180368 pověřeným

pracovníkem, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## **I.**

### **Preamble**

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/4973, která se nachází mimo jiné na silničním pozemku **p. č. 6415/2 v obci a k. ú. Napajedla.**

ŘSZK je oprávněné hospodařit se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví ZK, včetně jejich součástí a příslušenství, vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je vlastníkem stavby „**REKO MS Napajedla – Bartošova, rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek**“ (dále jen stavba), která řeší rekonstrukci plynovodu a plynovodních přípojek v zastavěném území města Napajedla. Trasa plynovodního potrubí bude z části umístěna a realizována mimo jiné i v silničním pozemku **p. č. 6415/2 v obci a k. ú. Napajedla**, který je ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemek).

Z důvodu špatného technického stavu plynovodní sítě města Napajedla je navržena mimo jiné i rekonstrukce stávajícího NTL plynovodu DN 100 a DN 150 a plynovodních přípojek v ulici Bartošova. Stávající oboustranné plynovody budou zrušeny a nahrazeny v nové trase za pravostranné (ve směru staničení) plastové STL plynovodní potrubí z materiálu PE 100 DN 63. Trasa plynovodu při podélném uložení je umístěna částečně v chodníku, plánovaném parkovacím stání (v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DUR připravované společné akce města Napajedla a ŘSZK „Silnice III/4973: Napajedla“) a zeleném pasu. Z důvodu napojení majitelů domů na levé straně ul. Bartošova na plynovodní potrubí dojde ve dvanácti případech ke kolmému křížení plynovodních přípojek PE 100 DN 32 se silnicí III/4973 v uzlovém úseku č.: **3**, název úseku: **Bartošova**, v uzlovém staničení: cca km **0,025**, km **0,048**, km **0,073**, km **0,097**, km **0,112**, km **0,124**, km **0,148**, km **0,159**, km **0,180**, km **0,198**, km **0,212** a km **0,231**. Pokud bude stavba časově a úzce koordinována se zatím projekčně připravovanou společnou stavbou města Napajedla a ŘSZK „**Silnice III/4973: Napajedla**“ je možné provést rekonstrukci plynovodu technologií příčných překopů silnice III/4973. V těsné návaznosti proběhne realizace společné stavby „Silnice III/4973: Napajedla“. Obě stavby byly projekčně koordinovány a jsou vyznačeny v koordinační situaci. Krytí nad plynovodními přípojkami bude min. 1,2 m. V místech, kde bude probíhat pokládka nového plynovodního potrubí do stávající trasy, bude staré plynovodní potrubí vytěženo. Stávající potrubí mimo prováděný výkop bude zalito cementopopílkovou suspenzí a ponecháno v zemi. **V prostoru příčných překopů bude provedena oprava konstrukčních vrstev vozovky v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací. Tyto překopy budou dočasně zasypány štěrkokodrtí do úrovně nivelety silnice III/4973. Konečná úprava bude provedena v rámci související připravované společné stavby obce a ŘSZK.**

V případě, že by realizace stavby neproběhla v těsném předstihu nebo současně s ostatními investičními akcemi financovanými ŘSZK a městem Napajedla, požadujeme provést křížení silnice III/4973 technologií protlaku. Krytí nad chráničkami bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážní jámy protlaků budou umístěny mimo silniční těleso. Záruční doba na práce na protlacích bude stanovena v délce 36 měsíců (na překopy 60 měsíců) a započne dnem protokolárního předání místa protlaků zpět zástupci ŘSZK.

Délka příčného uložení STL plynovodu v silničním tělese a v pozemku ZK: **cca 72 m**.

Délka podélného uložení v přidruženém prostoru na pozemku ZK (mimo silniční těleso): **cca 212 m**.

Vše bude vybudováno na náklady a na odpovědnost stavebníka.

Projektová dokumentace stavby ve stupni DÚR + DPS byla zpracovaná xxxxxxxxxxxx v únoru 2020. Předmětná část PD (katastrální situace č. výkresu E.1) s vyznačením souhlasu vlastníka pozemku je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby, které vydá věcně a místně příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku
  - 1000,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemku technologií překopu
  - 100,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrské sítě v přidruženém prostoru na pozemku ZK (mimo silniční těleso)
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku prováděním stavebních prací
  - 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky

- 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za výkop v přidruženém prostoru

**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemku bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku ZK (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka uložení potrubí do silničního tělesa silnice III/4973 (překop): 1000,- Kč x 72,0 bm = 72.000,- Kč + DPH

délka podélného uložení potrubí v přidruženém prostoru: 100,- Kč x 212,0 bm = 21.200,- Kč + DPH

Předpokládaná náhrada celkem cca: **93.200,- Kč + DPH**

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/4973 v obci a k. ú. Napajedla, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

## II.

### Práva a povinnosti ŘSZK

#### ŘSZK má právo:

- na **písemné** oznámení termínu zahájení stavebních prací na pozemku p. č. 6415/2 v k. ú. Napajedla zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, umístěné v silničním tělese a pozemku ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničního pozemku dotčeného stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemku dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemku **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemku před zahájením stavby, do doby uvedení silnice a pozemku do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, **dle sazby uvedené v čl. I.** Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení části pozemku ve vlastnictví ZK, nezastavěného stavbou, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku.

#### ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemku a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti stavebníka

##### Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných povolení k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

##### Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- **časově, prostorově a úzce zkoordinovat realizaci stavby s připravovanou společnou stavbou města Napajedla a ŘSZK pod názvem „Silnice III/4973: Napajedla“**
- **do doby zahájení řízení o umístění stavby požádat příslušný silniční správní úřad – odbor dopravně-správní, silničního hospodářství Městského úřadu Otrokovice (dále jen silniční správní úřad) o povolení zvláštního užívání silnice – umístění inženýrských sítí (plynovodního potrubí) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,**
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje, dotčené touto stavbou,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
  - o k poškození silničního tělesa a pozemku, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu, nad rámec schválené PD
  - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4973,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- **min. 30 dní před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK, vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/4973 přechodným dopravním značením (součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace překopů se zakreslením plynovodních přípojek v situaci 1:500 a podélný řez překopy v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad plynovodními přípojkami, rozměry výkopů včetně návrhu obnovení konstrukčních vrstev ve vozovce, návrh PÚP, apod.),**
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemku **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- zaplatit ŘSZK finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,

- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4973 v obci a k. ú. Napajedla. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku dotčeného stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději do 6 měsíců a ZK nejpozději do 7 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku dotčeného stavbou, specifikovaného v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 12 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV.

##### Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

#### V.

##### Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/4973 a dále popsánoho pozemku souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**REKO MS Napajedla – Bartošova, rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku p. č. 6415/2 v obci a k. ú. Napajedla, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (plynovodního potrubí) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

## VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 20.05.2020

.....  
**Zlínský kraj**

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....  
**Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o.,** se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

**Ing. Bronislav Malý**

ředitel

V Brně dne .....

.....  
**GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 3. 2018 společností

**GridServices, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno, PSČ 602 00

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě substituční plné moci ze dne 5. 3. 2020 s reg. č.: 92200049 pověřeným pracovníkem, xxxxxxxxxxxxxxxx

a zastoupená na základě substituční plné moci ze dne 26. 4. 2018 s reg. č.: 92180368 pověřeným pracovníkem, xxxxxxxxxxxxxxxx