Číslo smlouvy**: SML 138/011/2020**

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s § 2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,   
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen„**smlouva**“)

Objednatel: **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

zastoupená: xxx

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxx

tel.: +420 xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Rekonstrukce památek, s. r. o.**

Se sídlem: Bartolomějská 223/15,

284 01  Kutná Hora – Vnitřní Město

IČO: 06307892

DIČ: CZ 06307892

zastoupený: xxx

zástupce ve věcech smluvních a technických: xxx

e-mail: xxx

tel: +420 xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zapsaný v  živnostenském rejstříku vedeném 279916 vedená u Městského soudu v Praze

(dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společné též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

**I.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvu. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

**NZM Kačina – oprava východní fasády centrálního objektu, hlavní průčelí**

(dále jen „**dílo**“) sestávající z částí:

* 1. vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „**dokumentace**“ nebo „**DPS**“) blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku,
  2. provedení inženýrské činnosti (dále jen „**inženýrská činnost**“) blíže specifikované v odstavci 3 tohoto článku,
  3. provedení autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“) blíže specifikovaného v odstavci 4 tohoto článku,
  4. provedení opravy fasády (dále jen „**stavba**“) blíže specifikované v odstavci 5 tohoto článku.

1. Vypracování dokumentace pro provedení stavby, včetně vypracování rozpočtu nákladů stavby (dále též „rozpočet“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr.

Předmětem DPS je zpracování PD zahrnující stavební řešení opravy fasády včetně štukové výzdoby, říms, kamenných a klempířských prvků.

DPS bude zpracovaná minimálně v rozsahu podle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a podle požadavků OPP a ostatních DOSS v podrobnostech a kvalitě umožňující realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Součástí DPS budou technologické postupy provádění jednotlivých prací a konstrukční detaily. Detaily budou zpracovány především pro jednotlivé prvky (klempířské a zámečnické výrobky, kamenické prvky apod.) včetně napojení na okolní konstrukce.

Součástí plnění předmětu smlouvy je zapracování podmínek a požadavků vzešlých ze stavebního povolení, dalších stanovisek dotčených orgánů (DOSS), stanoviska odboru památkové péče (OPP) a provedených průzkumů, respektive zpracování dokumentace v úrovni pro provedení stavby tak, aby byla relevantním podkladem pro realizaci stavby.

Dokumentace bude řešit částečnou rekonstrukci národní kulturní památky; součástí projektu budou také případné restaurátorské práce a práce pod dohledem památkové péče.

Součástí zpracování dokumentace je i provedení Stavebně historického průzkumu a ostatních průzkumů dle požadavku OPP a provedení všech dalších průzkumů nutných pro provedení díla.

Součástí DPS bude harmonogram provádění stavebních prací. Časový harmonogram obsahuje zejména převzetí staveniště, důležité uzlové body (mj. jednotlivé dílčí etapy), termín dokončení díla, příp. označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v rozsahu dle požadavků právního řádu, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, včetně položkového výkazu výměr.

Rozpočet bude oceněn dle ceníku dodavatele.

Součástí DPS je zpracování plánu BOZP staveniště při přípravě stavby, který bude zpracován odborně způsobilou osobou / certifikovanou pro tuto činnost.

DPS bude zpracována autorizovaným projektantem podle stavebního zákona. Průzkumné práce podle požadavku OPP budou zpracovány oprávněnou osobou podle platných předpisů. Veškerá listinná dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a podpisem oprávněné autorizované osoby.

DPS včetně výkazu výměr budou členěny na jednotlivé etapy stavby podle Uživatelské studie.

Dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně v pěti (5) vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) minimálně v jednom (1) vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“ a dále textové části ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové ve formátu „\*.dwg“ a rozpočet a výkaz výměr ve formátu „\*.xls“.

1. Inženýrské činnosti budou poskytovány v rozsahu zabezpečení průběžných konzultací, písemných vyjádření a stanovisek orgánů památkové péče (OPP) a ostatních dotčených orgánů (DOSS) ke zpracovávané dokumentaci.

V rámci inženýrských činností zajistí zhotovitel souhlasné stanovisko OPP, včetně zajištění všech potřebných stanovisek DOSS.

Stanoviska OPP, DOSS a zápisy z jednání, spolu s jejich seznamem, budou zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně ve dvou (2) vyhotoveních (originál a kopie) a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) minimálně v jednom (1) vyhotovení ve formátu „\*.pdf“.

1. Autorský dozor projektanta bude vykonáván po dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zahrnuje zejména:

* účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí stavby, kolaudace stavby a účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn;
* účast na kontrolních dnech; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;
* kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením;
* sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu a přípravy realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny;
* kontrolu stavebního deníku a připojení svého stanoviska ke všem zápisů vztahujícím se k výkonu autorského dozoru.

1. Předmětem stavby je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu části fasády zámku Kačina, na základě „Uživatelské studie na opravu fasády“ a podle DPS zpracované dle čl. II odst. 2. této smlouvy.

Stavba bude realizována na území obce Svatý Mikuláš, katastrální území Svatý Mikuláš, na adrese Svatý Mikuláš 51, 284 01 Kutná Hora.

Provedením stavby se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci stavby podle této smlouvy, včetně jejích příloh. Závazek zhotovitele provést stavbu zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanizmů a materiálů, které jsou nutné k provedení stavby, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované DOSS a OPP.

S ohledem na skutečnost, že areál zámku Kačina je národní kulturní památkou, zavazuje se zhotovitel podpisem této smlouvy k provedení díla mj. také v souladu s veškerými případnými požadavky OPP a relevantními právními předpisy. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje OPP za účelem provedení díla poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

1. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření plnění této smlouvy, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec této smlouvy byly již v předmětu plnění a v jeho odměně zahrnuty.

**III.**

**CENA DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu:

Cena celkem bez DPH: **1 531 000,-** Kč

DPH 21%: 321 510,-Kč

Cena celkem včetně DPH: **1 852 510,-** Kč

1. Cena díla za jednotlivé části plnění činí:
   1. vypracování **DPS,** dle čl. II odst. 2této smlouvy

Cena bez DPH: **120 000,-** Kč, maximálně však 10% z celkové ceny

DPH 21%: 25 200,-Kč

Cena včetně DPH: **145 200,-** Kč

* 1. provedení **inženýrských činností** dle č. II odst. 3 této smlouvy

Cena bez DPH: **30 000,-** Kč, maximálně však 2% z celkové ceny

DPH 21%: 6 300,-Kč

Cena včetně DPH: **36 300,-** Kč

* 1. provedení **Autorského dozoru** dle čl. II odst. 4 této smlouvy

Cena bez DPH: **40 000,-** Kč, maximálně však 3% z celkové ceny

DPH 21%: 8 400,-Kč

Cena včetně DPH: **48 400,-** Kč

* 1. realizaci **Stavby** dle čl. II odst. 5 této smlouvy

Cena bez DPH: **1 341 000,-** Kč

DPH 21%: 281 610,-Kč

Cena včetně DPH: **1 622 610,-** Kč

1. K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH v zákonné výši.
2. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za jednotlivé části plnění:
   1. za vypracování **DPS,** dle čl. II odst. 2této smlouvya za provedení **inženýrských činností** dle č. II odst. 3 této smlouvy**.**

* po předání DPS a po vydání souhlasného stanoviska OPP
* na základě daňového dokladu (faktura)
* na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude (alespoň v kopii) nedílnou přílohou faktury.
  1. za provedení **Autorského dozoru** dle čl. II odst. 4 této smlouvy
* po dokončení stavby
* na základě faktury
* na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude (alespoň v kopii) nedílnou přílohou faktury
  1. zarealizaci **Stavby** dle čl. II odst. 5 této smlouvy
* měsíčně za skutečně provedené práce
* na základě faktury
* na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude (alespoň v kopii) nedílnou přílohou faktury.

1. Návrh zjišťovacího protokolu s výčtem veškerých skutečně a řádně provedených prací k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce, k němuž se dílčí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu. Do doby než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den příslušného měsíce.
4. Objednatel je oprávněn zadržet z každé faktury částku ve výši 10% fakturované částky vč. DPH jako zajištění povinnosti zhotovitele poskytnout plnění v souladu s touto smlouvou (dále jen „**zádržné**“). Objednatel je oprávněn uplatnit zádržně až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné. Objednatel se zavazuje vrátit zádržné zhotoviteli bezodkladně po řádném dokončení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele, nejpozději do 40ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
6. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.
7. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení plnění dle čl. II této smlouvy, resp. jeho jednotlivých částí (zejména nákladů souvisejících s kompletací plnění, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné) a zisk zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedojde ke změně rozsahu díla, nebude po Objednateli požadovat žádné úhrady nad rámec ceny uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
8. Dohodnutá cena zahrnuje rovněž náklady na

* úplné a kvalitní poskytnutí plnění,
* zhotovení, dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k poskytnutí plnění,
* dopravu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k poskytnutí plnění,
* běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k poskytnutí plnění,
* dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
* vyplývající ze zvláštností poskytovaného plnění,
* běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění poskytovaného plnění.
* zamezení prašnosti a jejího šíření do ostatních částí zámku a okolí stavby
* hygienické zázemí stavby (toalety)

1. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména:

* změnové listy, z nichž musí být patrno, o jakou změnu díla se má jednat,
* odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit.

Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:

* v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
* v případě požadavku objednatele na provedení prací, které nejsou v předmětu díla,

V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo obdobnou cenovou soustavou (například RTS) nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

1. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené
2. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) je z důvodu časové náročnosti uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (provázenému s ohledem na obsah závazku složitějším procesním postupem prostřednictvím třetí osoby zřizovatele objednatele) 40 (čtyřicet) kalendářních dnů od jejich doručení objednateli na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy. Daňový doklad (fakturu) za kalendářní měsíc listopad je nutné předložit k proplacení nejpozději do 1. prosince.
3. Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti. Nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
5. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře (shodným s účtem zhotovitele uvedeným v této smlouvě).
6. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**IV.**

**TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Jednotlivé části díla se zhotovitel zavazuje provést:
   1. část díla **vypracování DPS**, dle čl. II odst. 2. této smlouvy:

* nejpozději do **60 dní ode dne účinnosti smlouvy**,
  1. část díla **provedení inženýrských činností** dle č. II odst. 3 této smlouvy:
* nejpozději do **120 dní ode dne účinnosti smlouvy**,
  1. část díla **realizace stavby** dle čl. II odst. 5 této smlouvy:
* nejpozději do **120 dní** **ode dne** **předání staveniště**.

1. Staveniště je zhotovitel povinen převzít v objednatelem stanoveném termínu. Předpokládaný termín předání staveniště je 1. 9. 2020.
2. Z důvodu klimatických podmínek nebudou stavební práce prováděny v době 1. 11. – 31. 3., pokud nebude dohodnuto jinak. Termín plnění bude posunut o uvedenou dobu přerušení prací.
3. Autorský dozor dle čl. II odst. 4 této smlouvy bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, tj. od zahájení stavebních prací do předání a převzetí plnění objednatelem, příp. i v průběhu kolaudačního řízení.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo jeho částí, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnosti pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud toto prodlení je zapříčiněno rozhodnutím, činností či nečinností orgánu veřejné správy a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení.

**V.**

**SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
2. za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním DPS ve výši 0,03 % z celkové ceny díla za každý, byť započatý den prodlení,
3. za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním inženýrských činností ve výši 0,03% z celkové ceny díla za každý, byť započatý den prodlení,
4. za porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru, přestože byl na takové porušení objednatelem alespoň jednou písemně upozorněn a ze strany objednatele mu byla dána náhradní lhůta pro splnění takové povinnosti, která marně uplynula, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti,
5. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč,
6. za prodlení zhotovitele s převzetím, resp. vyklizením staveniště dle této smlouvy, a to ve výši 0,02 % z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení,
7. za prodlení zhotovitele s termínem dokončení stavby ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení,
8. za prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení,
9. za prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
10. za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl.VI odst.10 této smlouvy (povinnost sjednat a udržovat pojištění) ve výši 50 000,- Kč.
11. za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI odst.12 a 13 této smlouvy (povinnosti při provádění díla prostřednictvím poddodavatelů) ve výši 50 000,- Kč.
12. za porušení povinnosti stanovených v čl. IX odst. 4 této smlouvy (povinnosti při provádění odborných prací) ve výši 20.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
13. v případě prokázání nepravdivosti prohlášení zhotovitele v čl. XVI odst. 3 této smlouvy (jednání v rozporu se zákonem) nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy ve výši 500.000,- Kč.
14. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky, za každý den prodlení.
15. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení pokuty, správního poplatku či sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinnosti zhotovitele.
16. Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a to v plném rozsahu.
17. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
18. V případě, že objednateli vznikne vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení dle této smlouvy, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.
19. Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a to v plném rozsahu.

**VI.**

**PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel se při provádění předmětu plnění zavazuje dodržovat povinnosti a závazná stanoviska vyplývající z dokumentů tvořících přílohu č. 6 této smlouvy (Stavební povolení a stanovisko odboru památkové péče). Pokud nesplněním těchto povinností vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se při provádění předmětu plnění zavazuje konzultovat svou činnost s OPP. Při zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen vycházet ze všech stanovisek vydaných OPP, která souvisejí s předmětem této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění plnění dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných OPP a DOSS a dále i o plánovaných ústních jednáních v dostatečném předstihu tak, aby bylo objednateli umožněno se takových jednání účastnit. Ze všech jednání s OPP a DOSS provede zhotovitel zápis, který zašle objednateli.
8. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
9. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu, resp. pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené citovanou pojistnou smlouvou, které by v případě včasného neplnění mohly mít za následek snížení případného pojistného plnění.

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátce daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
2. Před začátkem plnění jednotlivých částí díla předloží zhotovitel seznam poddodavatelů, kteří se na plnění předmětné části díla budou podílet, a to s uvedením rozsahu jejich plnění.

Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

Jakoukoli změnu na pozici poddodavatele je zhotovitel povinen předem, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele, písemně oznámit objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoli. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení ZZVZ.

Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

1. Před začátkem plnění jednotlivých částí díla předloží zhotovitel seznam osob, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení a které se na provedení předmětné části díla budou podílet.

Jakoukoliv změnu na pozici odpovědné osoby je zhotovitel povinen předem, tj. před zahájením plnění ze strany nové osoby, písemně oznámit objednateli.

Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne doručení seznamu nebo písemného oznámení o změně vyjádřit, zda návrh nebo změnu odpovědné osoby povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat, avšak všechny nově navržené osoby musí splňovat minimálně úroveň kvalifikace, jaká byla požadována v zadávacích podmínkách.

Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

1. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady, případně jeho pokyny, a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů, předpisů o nakládání s odpady, případné dalších předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění DPS je zhotovitel povinen účastnit se všech kontrolních dnů v termínech nezbytných pro řádnou realizaci DPS, minimálně však jednou za 14 (čtrnáct) dnů. Konkrétní termín bude stanoven dohodou smluvních stran. Kontrolní dny DPS mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá smluvní strana je povinna se dohodnout s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.
6. V rámci kontrolních dnů bude DPS průběžně konzultována a schvalována. Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení další postup provádění DPS.
7. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválená statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.
8. Projektant je při zpracování DPS, zajištění inženýrských činností a při provádění autorského dozoru povinen postupovat vždy v zájmu objednatele. Zjistí-li projektant při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí o této skutečnosti bezodkladně objednatele.
9. Projektant při výkonu autorského dozoru není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považování pověření zaměstnanci nebo poddodavatelé schválení objednatelem.
10. Před žádostí o konečné stanovisko OPP bude kompletní DPS předložena k odsouhlasení objednateli.
11. Zhotovitel předá objednateli úplnou projektovou dokumentaci v elektronickém formátu ke kontrole minimálně 10 pracovních dní před termínem odevzdání.
12. Stavba bude provedena na základě DPS zpracované zhotovitelem dle této smlouvy a odsouhlasené objednatelem.
13. Objednatel je povinen poskytovat při provádění stavby zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
14. Kontrolní dny stavby jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
15. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
16. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace stavby, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
17. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
18. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XIV. této smlouvy.
19. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele.
20. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
21. Zhotovitel zahájí práce na stavbě neprodleně po předání staveniště.
22. Staveniště bude vyklizeno a předáno objednateli nejpozději do 5 dnů od předání stavby.
23. Zhotovitel se zavazuje provádět stavbu podle časového harmonogramu provádění stavby, který tvoří součást schválené DPS. Změna časového harmonogramu provádění stavby je možná pouze na základě písemné dohody obou stran.
24. Pokud nebude dohodnuto jinak, bude stavba realizována po etapách podle Uživatelské studie. Každá etapa bude realizována maximálně pod dobu 60 dnů. Etapa 1 (pravá strana průčelí) bude provedena do 60 dnů od předání staveniště.
25. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění.
26. V případě, že nastanou klimatické podmínky nepřijatelné pro provádění stavebních prací, přeruší zhotovitel jejich provádění. Každé takové přerušení prací oznámí zhotovitel, s uvedením důvodů přerušení prací, písemně objednateli do 24 hodin od jejich přerušení. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro provedení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem provádění stavby, a to o dobu pozastavení provádění díla.
27. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu prací, a to o dobu pozastavení provádění díla.
28. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů, který vznikl nikoliv na straně Objednatele, kdykoliv pozastavit provádění díla a to na nezbytně nutnou dobu.
29. Z důvodu konání kulturních akcí nebudou v roce 2020 stavební práce prováděny v 8 dnech, v předpokládaném termínu 5. 9., 12. 9., 16. 9., 26. 9., 3. 10., 10. 10., 17. 10. a 24. 10. V roce 2021 nebudou stavební práce prováděny v 6 dnech, v předpokládaném termínu 3. 4., 24. 4., 15. 5., 28. 5., 29. 5. a 30. 5.

Nad rámec shora uvedeného smluvní strany výslovně sjednávají právo Objednatele, po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, pozastavit provádění díla z důvodu konání kulturních akcí, filmování apod., přičemž předmětné pozastavení provádění díla nepřesáhne 3 dny pro každou takovou kulturní akci, resp. filmování apod. Písemné oznámení musí být provedeno prostřednictvím zápisu oprávněné osoby objednatele do stavebního deníku a to alespoň 3 dny před plánovaným termínem pozastavení provádění díla. V případě pozastavení prací bude o tuto dobu posunut termín plnění.

1. Zhotovitel je v případě jakéhokoliv pozastavení provádění díla povinen přepracovat časový harmonogram postupu prací, je-li to relevantní.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku jakéhokoliv pozastavení provádění díla.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost dalším zhotovitelům, kteří se budou podílet na opravách ostatních částí fasády dotčeného objektu.
5. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
7. Konstrukce podle požadavku OPP a veškeré povrchové úpravy budou, na základě vzorků provedených zhotovitelem, odsouhlaseny objednatelem a zástupci OPP.
8. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
9. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
10. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.
11. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
12. Hlučné práce nebudou prováděny v době od 19:00 do 8:00 hod, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
13. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních, je-li to relevantní. Bez zajištění těchto podmínek není zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
14. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
15. Objednatel si formou technického dozoru objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
16. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se budou podílet níže uvedené osoby (realizační tým):
    1. Projektant: xxx
    2. Stavbyvedoucí: xxx
    3. Restaurátor: xxx

jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku.

**VII.**

**STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především:

* na vlastní náklady zajistit zřízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, s požadavky objednatele včetně zařízení staveniště ve shodě s platnými předpisy,
* zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
* staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
* provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné; zhotovitel rovněž zajistí příp. projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány,
* označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
* chránit ostatní části stavby před prachem a poškozením.
* na lešení osadit celoplošné zakrytí jednobarevnou plachtou světlé barvy.
* neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
* vyhotovit situační plán staveniště včetně harmonogramu prací a předložit jej objednateli ke schválení v rámci zpracování DPS.

1. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště, jak je vymezeno schválenou DPS, až do doby předání díla bezplatně.
2. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
3. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.

**VIII.**

**STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném platnou legislativou. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDO), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
5. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

**IX.**

**KVALITATIVNÍ PODMÍNKY DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

**X.**

**TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (TDO).
2. TDO je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDO není oprávněn měnit tuto smlouvu.

**XI.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

1. Plnění dle čl. II odst. 2 (zpracování DPS) je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace objednateli.
2. Plnění dle čl. II odst. 3 a 4 (provedení Inženýrské činnosti a Autorský dozor) je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli.
3. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí plnění.
4. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
5. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
6. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí plnění.
7. Plnění dle čl. II odst. 5 (realizace Stavby) je provedeno, splní-li zhotovitel svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním stavby objednateli.
8. Stavba je způsobilá k předání objednateli, je-li kompletně provedena bez vad a nedodělků, a k předání je připravena i kompletní relevantní dokumentace (zejména atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze/k použití (v českém jazyce), zápisy o zkouškách předepsanými projektovou dokumentací, příslušnými předpisy a normami, zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je to předepsáno, příp. to vyplývá z technických norem, seznam zařízení, které je součástí díla s příslušnými doklady (tj. zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu), stavební/montážní deník (originál), deník víceprací a méně-prací, doklady o likvidaci odpadů, provozní dokumentaci, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, projektovou dokumentaci skutečného provedení.
9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončená stavba připravena k předání. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje zorganizovat předání a převzetí díla, na které přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta
10. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním stavby objednateli.
11. O předání a převzetí stavby bude objednatelem sepsán protokol o předání a převzetí stavby, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla a který bude podepsán oběma smluvními stranami
12. Objednatel je oprávněn stavbu převzít, i když stavba vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
13. Vykazuje-li stavba jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V případě, že objednatel stavbu nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí stavby a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí stavby dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí.
14. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí stavby nebo v zápise o nepřevzetí stavby. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
15. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději 2 týdny ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.
16. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání stavby, je-li kolaudační řízení prováděno.
17. Stavba se považuje za předanou, resp. dokončenou oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

**XII.**

**ZÁRUKA**

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce 60 měsíců a pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené plnění - dílčích projektových celků či oddílů s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyři) kalendářních měsíců od předání a převzetí plnění objednatelem
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
   1. v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů, od oznámení reklamace vady objednatelem,
   2. v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
   3. v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem,

nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

1. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
2. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
3. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

**XIII.**

**ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A VYŠŠÍ MOC**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od objednatele a od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
3. Zhotovitel ručí za veškeré škody, které způsobil objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla činností svojí nebo svých poddodavatelů.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním jejích povinností nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.
7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránicí povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
8. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně. V případě, že nebudou dodrženy uvedené lhůty, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**XIV.**

**ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně podepsanými a podle pořadových čísel číslovanými dodatky. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
   1. plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
   2. objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
   3. v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka, nebo
   4. zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo
   5. zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 15 kalendářních dnů, nebo
   6. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
   7. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 15 dnů, nebo
   8. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
   9. důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
   10. plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
   11. plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude povoleno na základě rozhodnutí zřizovatele objednatele, jímž je Ministerstvo zemědělství, nebo
   12. na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
   13. v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
   14. v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
   15. bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XVI odst. 3 této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 (šedesáti) kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením předmětu smlouvy je oprávněn zadat dokončení předmětu smlouvy třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení odměny plnění sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
8. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na DPS do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončenou DPS převzít.
9. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
10. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
11. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 10 tohoto článku (sníženou o objednatelem již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 40 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
12. V případě zániku smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do zániku smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od zániku smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
13. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
14. Smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

**XV.**

**LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání plnění objednateli výhradní licenci užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorsko-právní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „**licence**“). Zhotovitel se zavazuje, že práva poskytovaná objednateli jako výhradní sám neužije, ani je neposkytne jiné osobě. Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat plnění, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v odměně dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy. Zhotoviteli náleží právo své plnění veřejně prezentovat po předchozím souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.

**XVI.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů.
2. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
6. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu ani je zastavit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
9. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
10. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
11. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Zhotovitel si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
13. Zhotovitel si je vědom, že objednatel je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy, či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat zaměstnancům nebo zmocněncům příslušného orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit shora uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
16. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
17. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
18. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, odměně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „Registr smluv“) zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále „zákon o registru smluv“). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li však nejpozději tento den uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dle předchozího odstavce, nabývá účinnosti až dnem takového uveřejnění. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv, uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 – Uživatelská studie na opravu fasády (přiloženo samostatně mimo smlouvu)

Příloha č.2 – Restaurátorský průzkum a záměr na fasádu centrální části fasády zámku Kačina, říjen 2019, Akant History s.r.o., Aloisovská 32, Praha 9.(přiloženo samostatně mimo smlouvu)

Příloha č.3 – Dokumentace pro vydání stavebního povolení: „REKONSTRUKCE HLAVNÍ BUDOVY ZÁMKU KAČINA", březen 2016, Architekti Hrůša a spol., Ateliér Brno, s.r.o. (přiloženo samostatně mimo smlouvu)

Příloha č.4 – Stavební povolení a stanovisko odboru památkové péče (přiloženo samostatně mimo smlouvu)

1. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kutné Hoře dne 2020  .………………………………………………………………..……….  **Rekonstrukce památek, s.r.o.**  **(zhotovitel)** | V Praze dne  2020  …………………………………………..…….…………………………  **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.,**  **(objednatel)** |