

S M L O U V A O D Í L O

svj/017/2020/164

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Rekonstrukce teplovodu mezi čp. 934-937 Mrštíkova, 943,942,941,940,939,938 Hradec Králové

Oddíl I. - Smluvní strany

1.1 Objednatel: Společenství vlastníků jednotek Mrštíkova 938-943, Hradec Králové
se sídlem V Lipkách 894/6
50002 Hradec Králové
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl S, vložka 2660
zastoupený předsedou společenství Stavebním bytovým družstvem Hradec
Králové, který je zastoupen na základě plné moci ředitelem JUDr. Robertem
Kubou
IČ: 27460673
DIČ: CZ27460673
Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.290597/0300
Telefon: 495 532 008

1.2 Zhotovitel: Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1765
zastoupená: Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D. - předsedou představenstva
IČ: 25282174
DIČ: CZ25282174
Bankovní spojení: 5307511/0100
Telefon: 495 279 170

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

- 1.3 Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla vypracována na základě zadávacích podkladů výzvy na realizaci zakázky, předaných objednatelem.
- 1.4 Název stavby: **rekonstrukce teplovodu mezi čp. 934-937**
- 1.4.1 Místo stavby: **Bytový dům, Mrštíkova, 943,942,941,940,939,938, Hradec Králové**

Oddíl II. - Předmět plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je komplexní realizace díla dle nabídky zhotovitele podepsané smluvními stranami, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí dodávka kompletního díla a zahrnuje dodávku materiálu, provedení zemních a stavebních prací, vyřezání starého a montáž nového potrubí, likvidaci odpadů, potřebné zkoušky, odstranění vad v záruční době.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Oddíl III. - Doba plnění

- 3.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl.II jsou následující:
- zahájení: 27.7.2020
provedení: 4.9.2020
- 3.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

- 3.3 Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu neposkytnutí součinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 3.4 Objednatel je povinen dokončené dílo, pokud nevykazuje vady a nedodělky, převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Oddíl IV. - Smluvní pokuty

- 4.1 V případě nedodržení konečného termínu provedení díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 4.2 Jestliže zhotovitel nevyklidí staveniště do 15 dnů po skončení, předání a převzetí díla, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 4.3 Při nepříznivých povětrnostních podmínkách v průběhu plnění díla dle čl. II smlouvy se termín provedení díla prodlužuje po vzájemné dohodě smluvních stran o tolik dnů, o kolik dnů musely být práce přerušeny v důsledku nepříznivého počasí.
- 4.4 Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí zhotoviteli úrok z prodlení v jeho zákonné lhůtě.
- 4.5 Lhůta pro odstranění reklamovaných vad po nahlášení zhotoviteli - projednání do 48 hod. od prvního pracovního dne následujícího po nahlášení reklamované vady (vyjma dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nástup na odstranění reklamovaných vad - dle potřeby objednatele a oboustranné dohody s přihlédnutím na technologické a klimatické podmínky.
- 4.6 Jestliže zhotovitel bezplatně neodstraní vady a nedodělky stanovené v předávacím a přijímacím řízení v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně za prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku. Totéž platí v případě nedodržení termínu odstranění reklamované závady v záruční lhůtě. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Oddíl V. - Součinnost objednatele

- 5.1 Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy uživatelů opravovaného domu.
- 5.2 Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení odběru el. energie a užitkové vody, a to nejpozději do předání staveniště. Náklady za spotřebované energie hradí zhotovitel.
- 5.3 Po dobu zhotovování díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí zhotovitel. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla písemně pět pracovních dní před dnem přijímacího řízení.
- 5.4 Objednatel prohlašuje, že má na stavbu zajištěny finanční prostředky.

Oddíl VI. - Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s cenovou nabídkou.
- 6.2 Zhotovitel převzetím staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů.
- 6.3 Zhotovitel je na staveništi povinen zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpadky a nečistoty vzniklé prováděním prací a to neprodleně.

Oddíl VII. - Záruční doba - odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady.
- 7.3 O dobu, počítanou ode dne doručení reklamace vad objednatelem, po kterou byly odstraňovány reklamované vady v záruční době, se prodlužuje záruční doba příslušné části díla.

- 7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy.
- 7.5 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 7.6 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení nebo poškození majetku, tj. např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství a inženýrských sítí v soukromém vlastnictví, uvede zhotovitel poškozené nejpozději k datu předání díla bezplatně do původního stavu.
- 7.7 Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí.

Oddíl VIII. - Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci svých pracovníků a zachování pořádku na pracovišti.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele prokazatelným způsobem ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele.
V případě, že se odkrytím prokáže nedodržení technologie, veškeré náklady včetně uvedení do souladu s pracovním postupem hradí zhotovitel.
- 8.3 O převzetí díla sestaví objednatel ve spolupráci se zhotovitelem zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění.
- 8.4 Povinnost provést dílo je splněna řádným předáním díla objednateli. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přejímá.
- 8.5 Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky bránící užívání.
- 8.6 Zhotovitel ručí objednateli za kvalitu díla a termín prací prováděných subdodavateli. Je jeho povinností seznámit subdodavatele s kvalitativními i dodacími podmínkami a s veškerými požadavky objednatele.
- 8.7 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a zdůvodnění.

Oddíl IX. - Cena

- 9.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu odd. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a obsahuje veškeré náklady na zajištění díla.
- | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------------------|-----------|
| 9.2 | Cena za zhotovení díla činí bez DPH: | 1,027,606.03 | Kč |
| | DPH 15 % | 154,140.90 | Kč |
| | Cena celkem | 1,181,746.93 | Kč |
- 9.3 Případné změny díla, vyžádané objednatelem nad rámec předmětu této smlouvy, budou řešeny po vzájemné dohodě dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že na základě dodatečného požadavku objednatele změní rozsah (vícepráce, méněpráce) případně předmět plnění, pokud nepůjde o zásadní změnu druhu a charakteru prací. Změna ceny bude v takovém případě provedena s použitím jednotkových cen z cenové nabídky, a pokud to nebude možné, budou použity ceny ÚRS Praha platné pro dané období.

Oddíl X. - Platební podmínky

- 10.1 Veškeré platby budou poskytovány na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem, a to dílčími fakturami za uplynulý kalendářní měsíc. Rovněž tak u rozhodujících materiálů, může zhotovitel vystavit fakturu až po jejich dodání na stavbu.
Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli úplným a bezvadným zhotovením díla specifikovaným v oddílu II. této smlouvy a předáním objednateli.
Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit úhradu částky ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění případných vad a nedodělků stanovených při přejímacím a předávacím řízení.
- 10.2 Konečná faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Musí obsahovat číslo smlouvy o dílo a soupis dílčích faktur.
- 10.3 Splatnost dílčích faktur vystavených zhotovitelem se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení objednateli a všechny faktury musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ze strany objednatele se stanovuje v jeho zákonné výši.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že obdobným způsobem, jakým budou vyrovnány finanční závazky objednatelem, bude postupovat vůči svým subdodavatelům.

Oddíl XI. - Vyšší moc

- 11.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění a kvalitu díla a které nemají původ v hospodářské, obchodní a majetkové situaci zhotovitele.
- 11.2 V případě vyšší moci a nepříznivých klimatických podmínkách se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků o tolik dnů, kdy nebylo možné práce provádět.
- 11.3 Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do pěti dnů od data vzniku takové okolnosti a do pěti dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
- 11.4 V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

Oddíl XII. - Ostatní ustanovení

- 12.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných smluvních stran.
- 12.3 Zhotovitel prohlašuje, že veškerý materiál pro provádění díla je oceněn a bude dodán v první jakostní třídě, vč. atestu platného pro Českou republiku.
- 12.4 V případě, že se vyskytne potřeba změny díla přesahující částku 10.000,- Kč, bude před její realizací sepsán dodatek k této smlouvě. Podkladem k sepsání tohoto dodatku bude vzájemně odsouhlasená cenová nabídka. Ostatní odsouhlasené změny díla budou uvedeny a vzájemně podepsány v předávacím protokolu.
- 12.5 Za objednatele je oprávněn ve všech věcech jednat: správce objektu Stavební bytové družstvo Hradec Králové, IČ: 00044130, zastoupené ředitelem JUDr. Robertem Kubou, tel. 491 511 101, pan Petr Zeman - tepelný technik ve věcech technických.
za středisko- pan Miroslav Hýbner
Za zhotovitele je oprávněn jednat : Ing. Jiří Seidler, Ph.D.- předseda představenstva- ve věcech smluvních, pan Pavel Horák-provozní náměstek, pan Milan Krpata-technik-ve věcech technických.
- 12.6 Dílo bude provedeno dle platných a doporučených ČSN a EN.

- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
- 12.10 Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- 12.11 V souladu se zněním přechozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednateli. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Oddíl XIII. - Bezpečnostní opatření

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel určí odpovědného pracovníka, příp. jeho zástupce, který bude zodpovídat za dodržování obecně platných bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů na pracovišti objednatele.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a rizik na pracovištích objednatele.
- 13.3 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele, nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečnosti objektu.
- 13.4 V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyřeší a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

Oddíl XIV. - Závěrečná ustanovení

- 14.1 Měnit nebo doplňovat text smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Smlouva může být zpřesněna dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Návrh na dodatek smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.3 Odstoupení od smlouvy se řídí dle občanského zákoníku. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 14.4 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel provede opakovaně nekvalitně, či vadně práce na díle.
- 14.5 Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran náleží zhotoviteli cena již provedených prací na díle zhotoveném dle této smlouvy.
- 14.6 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně uhradit veškeré prokázané škody, které vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušení jiných smluvních povinností.
- 14.7 Smluvní strany budou vzniklé spory řešit především vzájemnou dohodou. Pokud se spory nepodaří vyřešit takto, požádá jedna ze smluvních stran o rozhodnutí soud.
- 14.8 Právní vztahy v této smlouvě výslovně nedohodnuté se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
- 14.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jednu.

- 14.11 Součástí díla je:
- čp. 934 - vybourání betonové podlahy, výměna potrubí TUV a tepla, dobetonování podlahy a nátěr podlahy v celé místnosti
 - čp. 934-937 – odstranění zeminy, betonových dlaždic chodníku a betonových desek záklopu, demontáž potrubí TUV a tepla, montáž nového potrubí TUV a tepla, pískový zásyp, zakrytí betonovými deskami záklopu, zásyp zeminou vč. travního semene, montáž dlaždic chodníku
 - čp. 937 – vybourání betonové podlahy, výměna potrubí TUV a tepla až po šoupata v čp. 938, dobetonování podlahy a nátěr podlahy v celé místnosti
- 14.12. Bude vystavena pouze konečná faktura dle dohody obou stran. Součástí konečné faktury bude seznam použitého materiálu.

V Hradci Králové dne: 8.4.2020

.....
razítko a podpis
střediska

.....
razítko a podpis
objednatele

.....
razítko a podpis
zhotovitele