

SMLOUVA O DÍLO

evid. č. ČSÚ: 035-2020-S
evid. č. POstavPO: SOD2020-02

Smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Mgr. Janou Nechvátalovou, ředitelkou odboru personalistiky a mezd

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

POstavPO s.r.o.

se sídlem Česká 184, Vyšší Brod 38273

IČO 26024721 DIČ CZ26024721

zastoupena: Karlem Poláčkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, spisová zn. C 9752

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Provedení stavby – Rekonstrukce RZ Lipno 2. etapa“, zadávanou objednatel jako veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) pod interním evidenčním číslem VZ 001/2020 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek I

Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je realizace stavby, a to kompletní rekonstrukce čtyř objektů, částečná rekonstrukce čtyř objektů, částečná rekonstrukce sociálního zařízení, rekonstrukce venkovních elektrických rozvodů, vybudování zahradního altánu, vybudování skladu sportovního a zahradnického nářadí a vybavení interiérů objektů, vše v rekreačním zařízení Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“) Lipno, k.ú. Lipno nad Vltavou, přičemž tato smlouva vymezuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavby.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s výzvou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky (dále také jen „ZP“), a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly

řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, svou nabídkou a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění je prosto práv třetích osob a že plněním této smlouvy neporušuje autorská nebo průmyslová práva třetích osob nebo jiná obdobná práva třetích osob. Pokud by toto prohlášení zhotovitele neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody, která mu vznikla porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.
5. Pokud by kterékoli z výše uvedených prohlášení zhotovitele neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit náhradu škody, která objednateli v souvislosti s tím vznikne, v plné výši.
6. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem o veřejných zakázkách a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.

Článek II **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu, a to kompletní rekonstrukci čtyř objektů, částečnou rekonstrukci čtyř objektů, částečnou rekonstrukci sociálního zařízení, rekonstrukci venkovních elektrických rozvodů, vybudování zahradního altánu, vybudování skladu sportovního a zahradnického nářadí, a to včetně dodání příslušného vybavení vnitřních interiérů objektů, vše v rekreačním zařízení ČSÚ Lipno, k.ú. Lipno nad Vltavou, přičemž podrobná specifikace díla – stavby je obsažena v projektové dokumentaci s názvem „Rekonstrukce RZ Lipno – Kobylnice – II. etapa“ a v související dokumentaci, která je součástí ZP k veřejné zakázce jako příloha č. 2 ZP (dále jen „projektová dokumentace“), dále v příloze č. 1 ZP (Technická specifikace), ve vyplněném soupisu stavebních prací a dodávek, který je součástí nabídky zhotovitele a v příloze č. 1 této smlouvy (Harmonogram stavby), (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas (v termínu uvedeném v článku III odst. 1. této smlouvy), v dohodnutém rozsahu a kvalitě, za dodržení ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a v souladu s projektovou dokumentací.
3. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít způsobem sjednaným v této smlouvě a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

- Objednatel si vyhrazuje tuto změnu závazku ze smlouvy: Pokud bude v průběhu realizace stavby zhotovitelem na základě zkoušky dle článku IV odst. 18 písm. h) této smlouvy zjištěno, že čerpadlo vody umístěné ve studni nacházející se na staveništi nemá potřebnou kapacitu, jsou smluvní strany oprávněny uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude závazek zhotovitele dodat objednateli nové, vyhovující čerpadlo s potřebnou kapacitou, dále toto čerpadlo připojit, zprovoznit a provést za účasti objednatele zkoušku kapacity čerpadla, a dále závazek objednatele zhotoviteli uhradit cenu za dodání, připojení a zprovoznění čerpadla, včetně provedení zkoušky kapacity, a to cenu v místě a čase obvyklou.

Článek III Místo a lhůta plnění

- Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit, tj. provést řádně, bez vad a nedodělků a předat jej objednateli, případně dílo provést a předat objednateli s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání stavby, nejpozději do 14. května 2021 (dále také jen „dokončení a předání díla“).
- Zhotovitel bude při realizaci díla postupovat v souladu s dílčími termíny stanovenými v harmonogramu stavby, který vložil do nabídky a který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „harmonogram stavby“).
- Místem plnění je rekreační zařízení ČSÚ Lipno - Kobylnice situované na pozemcích označených jako parc. č. 178/3, 178/2, 179/5, 179/3, 179/4, 178/4, 179/7, 178/5, 179/8, 178/1 a 179/9, k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou (dále také jen „staveniště“).
- Strany sjednávají, že pokud zhotovitel nemůže řádně pokračovat v provedení díla prokazatelně v důsledku vyšší moci, která měla přímý vliv na včasné dokončení a předání díla, nebo z důvodů na straně objednatele (dále také jen „překážka v provedení díla“), termín stanovený v článku III odst. 1. této smlouvy (resp. dílčí termín stanovený v harmonogramu stavby) se prodlužuje o dobu trvání překážky v provedení díla. Existenci překážky v provedení díla a délku jejího trvání je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
- Splněním předmětu smlouvy zhotovitelem je předání celého díla bez vad, právních vad a nedodělků (příp. pouze s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání stavby), a to spolu s předáním příslušné dokumentace dle článku VI této smlouvy. Tato skutečnost bude oběma smluvními stranami potvrzena podpisem protokolu o předání a převzetí díla podle článku VI této smlouvy (dále jen „předávací protokol“).
- Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele protokolárním převzetím díla (podle článku VI této smlouvy).
- Smluvní strany sjednávají, že k předání staveniště za účelem provedení díla dojde na základě písemné výzvy objednatele s tím, že o předání staveniště bude objednatel zhotovitele informovat alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní předem. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít a zajistit u předání staveniště přítomnost stavbyvedoucího. O předání staveniště sepiší smluvní strany jednoduchý předávací protokol o předání staveniště.

Článek IV Práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli veškeré dokumenty vztahující se k dílu, zejména certifikáty na použité výrobky, prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům, produktové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů se zadávacími podmínkami a

s touto smlouvou, doklady o ekologické likvidaci odpadů, veškeré změnové listy ke stavbě, případně další dokumenty související s provedením díla, které si objednatel vyžádá (dále jen „doklady“), a to v českém jazyce.

2. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění), bezpečnosti práce a ochrany majetku.
3. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu smlouvy a které budou přítomny na staveništi, dodržovaly všechny interní bezpečnostní a provozní předpisy objednatele, s nimiž objednatel zhotovitele seznámí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, majetku nebo zdraví zaměstnanců objednatele, případně zdraví třetích osob nebo majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele nebo na jeho pozemcích či na sousedních pozemcích. Objednatel doporučuje zhotoviteli zajistit si na vlastní náklady zhotovitele ostrahu staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními zápisy, a to se všemi náležitostmi podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který bude smluvním stranám trvale přístupný na staveništi. Právo zápisu do stavebního deníku mají osoby oprávněné jednat za smluvní strany (resp. kontaktní osoby) ve věcech technických a ve věcech převzetí díla podle článku IX této smlouvy a dále stavbyvedoucí, osoba vykonávající technický dozor a osoba vykonávající autorský dozor. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny okolnosti a skutečnosti týkající se provádění díla včetně údajů o časovém postupu prací a jejich kvalitě.
6. Zhotovitel a objednatel se zavazují si při plnění této smlouvy vzájemně poskytovat veškerou potřebnou součinnost a nezbytné informace, které by mohly mít vliv na provádění díla a dílo samotné.
7. Veškeré materiály, dodané a provedené dílčí části díla, zůstávají až do předání a převzetí celého díla ve vlastnictví zhotovitele, který až do předání a převzetí díla nese odpovědnost za nebezpečí škody na těchto věcech. Zhotovitel je povinen si zajistit uzamykatelný objekt jako sklad drobného nářadí.
8. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s pokyny objednatele, v souladu s projektovou dokumentací a technickou specifikací díla a v souladu s právními předpisy vztahujícími se k dílu za dodržení příslušných technologických postupů, řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě, za použití materiálů 1. jakosti odpovídajících platným právním předpisům ČR a EU, s využitím pracovníků s příslušnou odbornou kvalifikací. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za kvalitu provedení díla v souladu s požadavky objednatele a s doporučeními ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů díla. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dílo bude realizováno plně v souladu se ZP a touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál použitý při realizaci díla bude v souladu s environmentálními požadavky podle příslušných nařízení EU a případně dalších právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje objednateli na základě výzvy objednatele předložit ke všem při realizaci díla použitým materiálům certifikát o zdravotní, hygienické a environmentální nezávadnosti, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dní od doručení takové výzvy zhotoviteli.

9. Zhotovitel se zavazuje, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámit tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodnout s objednatelem další postup.
10. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kdykoli průběžnou kontrolu provádění díla a dle připomínek objednatele zapsaných do stavebního deníku odstranit neprodleně případně zjištěné vady a nedodělky. Zhotovitel se zavazuje objednatele prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku informovat o skutečnosti, že v rámci realizace díla dojde k činnostem, kterým bude část provedeného díla zakryta, a to nejméně 72 (slovy: sedmdesát dva) hodin před provedením zakrytí. Objednatel zajistí kontrolu částí díla, která bude zakryta, technickým dozorem objednatele. Objednatel, resp. technický dozor objednatele poznamená výsledek kontroly do stavebního deníku, přičemž pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky zakrývané části díla, postupuje se podle tohoto odstavce.
11. Zhotovitel se zavazuje na staveništi, v jeho okolí a na transportních komunikacích, které použije pro přepravu materiálu, udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla a na svůj náklad zajistit jejich odvoz ze staveniště. V případě potřeby je zhotovitel povinen provádět i opakovaný úklid během dne.
12. V případě škody způsobené objednateli nedodržením některého ze závazků zhotovitele stanovených v odst. 2., 4., 8., 11. nebo 14. tohoto článku smlouvy nebo technologické kázně nebo vnitřních předpisů objednatele, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou škodu v plné výši.
13. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat pojištění zhotovitele pro případ způsobení škody třetí osobě, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 12.000.000,-- Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých) na jednu škodní událost. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopii pojistné smlouvy kdykoli na základě výzvy objednatele.
14. Objednatel doporučí zhotoviteli transportní cesty ke staveništi. Za materiál a pracovní nástroje a stroje zhotovitele objednatel neodpovídá. Případný zábor veřejného prostranství pro umístění kontejneru na stavební odpad je zhotovitel povinen projednat a zajistit ve vlastní režii.
15. Objednatel se zavazuje zajistit pro provedení díla přívod vody a elektrické energie.
16. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl anebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy anebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
17. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit při realizaci stavby počínaje dnem převzetí staveniště dle článku III odst. 7. této smlouvy účast stavbyvedoucího s autorizací pro pozemní stavby (dále jen „stavbyvedoucí“) s tím, že stavbyvedoucí musí plnit veškeré povinnosti vyplývající mu ze stavebního zákona. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího, případně zajistit osobu zastupující stavbyvedoucího při realizaci stavby s tím, že další stavbyvedoucí i případná osoba zastupující stavbyvedoucího při realizaci stavby musí mít autorizaci pro pozemní stavby. Jméno osoby stavbyvedoucího či osoby zastupující stavbyvedoucího a číslo osvědčení této osoby o autorizaci pro pozemní stavby musí být uvedeno ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího (nebo osoby zastupující stavbyvedoucího) na stavbě každý den, kdy probíhají stavební práce na stavbě (dále jen „přítomnost stavbyvedoucího na stavbě“).

18. Zhotovitel je dále povinen:

- a) zajistit dopravně inženýrské opatření vydané obecním úřadem a Policií ČR pro odvoz vybouraného materiálu (zejména demontovaných chat a odbouraných základů), pro odvoz přebytečné zeminy, manipulaci s nadměrnými náklady (díly pro montované chaty) a pro další nezbytnou dopravu zhotovitele na a ze staveniště po celou dobu realizace díla;
- b) zajistit při stavbě a pohybu zhotovitele na pozemku objednatele a sousedních pozemcích, aby nedocházelo k poškození plotu, stávající vegetace, rozvodů a inženýrských sítí;
- c) provést desinfekci rozvodů vody před zahájením jejich užívání;
- d) provést zatravnění ploch v areálu staveniště v místech dotčených během stavby činností zhotovitele, přičemž pro zatravnění je zhotovitel povinen použít směs kvalitních travních odrůd vhodnou pro intenzivně zatěžované trávníky převážně sportovního charakteru s vysokou odolností proti poškození a se schopností rychlé regenerace;
- e) předat objednateli nejpozději ke dni předání díla potvrzení o ekologické likvidaci majetku (dle seznamu, který se mu objednatel zavazuje poskytnout nejpozději při předání staveniště);
- f) předat objednateli nejpozději ke dni předání díla podrobný seznam vybavení jednotlivých objektů s pořizovací cenou jednotlivých kusů vybavení, a to v členění vždy za každý objekt zvlášť, dále – co se týče nově vybudovaných a kompletně rekonstruovaných objektů – přehled cen za jednotlivé objekty bez vybavení a – co se týče částečně rekonstruovaných objektů – přehled cen, o které byly částečně zrekonstruované objekty zhodnoceny, a to v listinné i v elektronické podobě ve formátu Word nebo Excel, pro účely evidence majetku;
- g) provést protiradonovou izolaci a instalovat hromosvody;
- h) provést nejpozději do 16. dubna 2021 za účasti technického dozoru objednatele zkoušku čerpadla vody umístěného ve studni nacházející se na staveništi, přičemž pokud nebude čerpadlo mít potřebnou kapacitou, aby zajistilo rozvod vody ze studně po celém areálu rekreačního zařízení ČSÚ Lipno, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s článkem II odst. 4. této smlouvy;
- i) provést napojení všech objektů, jejichž rekonstrukce/vybudování je předmětem této smlouvy, na stávající inženýrské sítě.

19. Zhotovitel se zavazuje veškeré případné změny stavby, které se v průběhu provádění stavby vyskytnou, konzultovat s technickým dozorem objednatele, s autorským dozorem stavby a s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s tím, že změny stavby nesmí zhotovitel provést bez předchozího písemného souhlasu osob uvedených v tomto souvětí. Veškeré případné schválené změny stavby dle tohoto odstavce budou zaznamenány formou tzv. změnového listu potvrzeného technickým dozorem objednatele, autorským dozorem stavby a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Smluvní strany sjednávají, že změnový list musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- 1) Identifikace stavby;
- 2) Pořadové číslo změnového listu;
- 3) Popis změny stavby;
- 4) Zdůvodnění změny stavby;
- 5) Popis dopadů změny stavby do
 - a) projektové dokumentace ke stavbě,
 - b) časového harmonogramu stavby nebo na termín dokončení a předání díla,
 - c) ceny díla (zvýšení ceny nebo snížení ceny);
- 6) Označení navrhovatele změny (subjekt, datum, místo);
- 7) Stanovisko technického dozoru (subjekt, datum, místo);
- 8) Stanovisko autorského dozoru (subjekt, datum, místo);
- 9) Stanovisko kontaktní osoby objednatele ve věcech technických (subjekt, datum, místo).

Smluvní strany tímto sjednávají pro případ, že technický dozor objednatele ve změnovém listu vyhodnotí, že změna stavby má dopad do projektové dokumentace ke stavbě nebo na termín dokončení a předání díla nebo do ceny díla (zvýšení ceny nebo snížení ceny), je zhotovitel oprávněn takovou změnu stavby realizovat pouze za podmínky, že změnový list bude zároveň potvrzen osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních. Zhotovitel se zavazuje v případě nutnosti změny stavby dodržet všechny podmínky stanovené v tomto odstavci 19. článku IV této smlouvy.

Článek V

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla podle této smlouvy (dále jen „cena díla“) činí 8.590.000,00 Kč (slovy: osmmilionůpětsetdevadesát tisíc korun českých) bez DPH s tím, že položkový rozpočet jednotlivých částí ceny je součástí nabídky zhotovitele. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným provedením a předáním díla, tedy zejména pojištění, dopravu materiálu na místo plnění, skladování odpadů, jejich odvoz a likvidaci, ubytování a dopravu pracovníků, mzdové náklady včetně příplatků za práci ve výškách či ve dnech pracovního klidu, cenu za veškerý materiál, práce a činnosti potřebné k realizaci díla, včetně ceny za zatravnění ploch na staveništi, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2) a § 1765 odst. 2) občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je **oprávněn objednateli vyúčtovat** cenu díla po částech, a to:
 - a) **první část ceny díla ve výši 95 %** (slovy: devadesát pět procent) **ceny skutečně provedených stavebních prací** na díle, přičemž zhotovitel je **oprávněn objednateli tuto část ceny díla vyúčtovat nejdříve po dosažení 10 % (slovy: deseti procentní) rozestavěnosti**, tj. po skutečném provedení 10 % (slovy: deseti procent) prací z celého díla podle rozpočtu díla, současně po schválení faktického provedení těchto prací a po schválení soupisu skutečně provedených prací technickým dozorem objednatele, autorským dozorem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických bez výhrad podle článku VI odst. 8. této smlouvy; 5 % (slovy: pět procent) ceny skutečně provedených stavebních prací na díle představuje zádržné a bude vyplaceno po splnění podmínek stanovených v písm. c) tohoto odstavce;
 - b) **další části ceny díla** – vždy ponížené o zádržné ve výši 5 % (slovy: pět procent) z částky vyplývající ze soupisu skutečně provedených prací – je oprávněn zhotovitel objednateli účtovat **dle skutečně provedených prací vždy za časové období jednoho kalendářního měsíce**, a to na základě schválení faktického provedení těchto prací a na základě schválení soupisu skutečně provedených prací technickým dozorem objednatele, autorským dozorem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických v souladu s článkem VI odst. 8. této smlouvy; zhotovitel se zavazuje předat soupis skutečně provedených prací technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru a kontaktní osobě objednatele ve věcech technických nejpozději vždy do 7 (slovy: sedmi) pracovních dní od skončení kalendářního měsíce, za který je soupis skutečně provedených prací vyhotoven; zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za příslušný kalendářní měsíc znějící na částku odpovídající soupisu skutečně provedených prací poníženou o 5 % (slovy: pět procent) z částky vyplývající ze soupisu skutečně provedených prací vždy nejdříve v den, kdy bude osobami uvedenými v článku VI odst. 8. této smlouvy soupis skutečně provedených prací schválen jako bezvadný. V případě, že podmínky pro vyúčtování první části ceny dle písm. a) tohoto odstavce nastanou v průběhu kalendářního

měsíce, příp. pokud k předání dokončeného díla dojde v průběhu kalendářního měsíce, je v těchto případech zhotovitel oprávněn vyhotovit soupis skutečně provedených prací za časové období příslušné části kalendářního měsíce.

c) **poslední část ceny díla ve výši odpovídající zádržnému 5 % (slovy: pět procent)** ze všech částek vyúčtovaných v průběhu realizace díla je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat teprve po splnění poslední z těchto podmínek:

- převzetí díla objednatelem bez výhrad podle článku VI odst. 4. této smlouvy nebo s výhradami podle článku VI odst. 5. této smlouvy,
- odstranění všech i drobných vad a nedodělků díla a
- a zároveň doručení pravomocného kolaudačního souhlasu ke stavbě vydaného příslušným stavebním úřadem, případně doručení schválení užívání stavby.

Pro vyloučení pochybností zhotovitel a objednatel sjednávají, že rozestaveností, resp. skutečně provedenými pracemi jsou pro účely této smlouvy míněny práce a dodávky realizované zhotovitelem (popřípadě jeho poddodavatelem) přímo na staveništi ve smyslu článku III odst. 3. této smlouvy.

4. Daňové doklady – faktury zhotovitele vystavené na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zejména v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktury zhotovitele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, fakturované částky musí být vyjádřeny výlučně v korunách českých. Zhotovitel se zavazuje k faktuře, kterou je vyúčtována část ceny díla ponížená o částku odpovídající zádržnému, připojit soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele, autorským dozorem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických, a dále se zhotovitel zavazuje k faktuře, kterou je vyúčtováno zádržné, připojit předávací protokol k dílu sepsaný podle článku VI odst. 3. této smlouvy, zápis objednatele o odstranění všech i drobných vad a nedodělků díla a pravomocný kolaudační souhlas ke stavbě vydaný příslušným stavebním úřadem, případně schválení užívání stavby.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která je vystavena v rozporu s touto smlouvou, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo s chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů, resp. v případě faktury vystavené v lednu nebo prosinci kalendářního roku 60 (slovy: šedesát) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce objednateli do datové schránky, doporučenou listovní zásilkou, nebo osobně do podatelny v sídle ČSÚ. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, sjednávají smluvní strany totožnou lhůtu splatnosti i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
7. Cena díla nebo její část vyúčtovaná fakturou zhotovitele se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI

Předání a převzetí díla, schválení soupisu skutečně provedených prací

1. Zhotovitel se zavazuje písemnou formou vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.

2. Smluvní strany sjednávají, že dílo je splněno jeho řádným dokončením a předáním zhotovitelem objednateli, a to včetně kompletní dokumentace vztahující se k dílu, a převzetím objednatelem bez výhrad nebo s výhradami.
3. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany za účasti technického dozoru objednatele předávací protokol k dílu. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je předání dokladů specifikovaných v článku IV odst. 1. této smlouvy objednateli a zároveň soupis skutečně provedených prací vztahující se k dílu (dále také jen „předávací dokumentace“).
4. Neshledá-li objednatel v provedení díla nebo v předávací dokumentaci vady nebo nedodělky, převezme dílo bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy.
5. Shledá-li objednatel v díle nebo v předávací dokumentaci drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání stavby, resp. které nebrání odsouhlasení předávací dokumentace, je oprávněn převzít dílo s výhradami a do předávacího protokolu uvést, že dílo přebírá s výhradami. Objednatel dále v takovém případě do protokolu provede soupis drobných vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Není-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 5 (slovy: pět) pracovních dní od podpisu předávacího protokolu objednatelem. Po odstranění všech drobných vad a nedodělků provede objednatel kontrolu, zda došlo k odstranění všech drobných vad a nedodělků a vydá o tom jednostranný zápis. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením drobných vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí.
6. Shledá-li objednatel v díle nebo v předávací dokumentaci vady nebo nedodělky, které nejsou vadami či nedodělky dle odst. 5 tohoto článku, dílo nepřevzme, do předávacího protokolu uvede soupis vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Není-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 5 (slovy: pět) pracovních dní od podpisu předávacího protokolu objednatelem. Po odstranění všech vad a nedodělků provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. V případě nepřevzetí díla pro vady nebo nedodělky anebo v případě, že zhotovitel odmítne podepsat předávací protokol, se zhotovitel ocitá v prodlení s dodáním díla od sjednaného termínu dokončení a předání díla podle článku III odst. 1 této smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených vad a nedodělků díla a převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo s výhradami.
7. Převzetí díla objednatelem bez výhrad podle odst. 4. tohoto článku smlouvy nebo s výhradami podle odst. 5. tohoto článku smlouvy je jednou z podmínek oprávněnosti fakturace zádržného dle článku V odst. 3. písm. c) této smlouvy.
8. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že podmínkou pro vyúčtování první části ceny díla ve výši stanovené v článku V odst. 3. písm. a) této smlouvy je jednak dosažení 10 % (slovy: deseti procentní) rozestavěnosti, tj. skutečné provedení 10 % (slovy: deseti procent) prací z celého díla dle rozpočtu díla, dále schválení faktického provedení těchto prací a zároveň schválení soupisu skutečně provedených prací technickým dozorem objednatele, autorským dozorem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických bez výhrad. Rovněž podmínkou fakturace dalších dílčích částí díla (za kalendářní měsíc) je schválení faktického provedení prací za kalendářní

měsíc a zároveň schválení soupisu skutečně provedených prací za příslušné období technickým dozorem objednatele, autorským dozorem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických bez výhrad. V případě, že bude zjištěno, že soupis skutečně provedených prací předkládaný zhotovitelem obsahuje vady, je zhotovitel povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní a následně předat opravený soupis skutečně provedených prací technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru a kontaktní osobě objednatele ve věcech technických ke schválení. Tento postup se opakuje do té doby, kdy je soupis skutečně provedených prací bez vad. Soupis skutečně provedených prací musí obsahovat i ceny jednotlivých položek vykazovaných v soupisu skutečně provedených prací, přičemž ceny musí odpovídat cenám stanoveným v nabídce zhotovitele předložené na základě ZP k veřejné zakázce; pokud soupis skutečně provedených prací neodpovídá podmínkám sjednaným v tomto souvětí, je vadný.

9. Zhotovitel se zavazuje případné připomínky k provedení stavby ze strany stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy vyřešit a případné vady či nedodělky stavby těmito orgány vytknuté odstranit v co nejkratší době, maximálně však ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, není-li dohodnuto jinak.

Článek VII Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve lhůtě sjednané v článku III odst. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení v prvních sedmi dnech prodlení; osmý a následující den prodlení je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla o více než 30 (slovy: třicet) dní je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobné vady nebo nedodělku, které nebrání užívání stavby vady, podle článku VI odst. 5. této smlouvy, nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku nebo s vyřešením připomínky k dílu podle článku VI odst. 9. této smlouvy ve stanoveném termínu, anebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle článku VIII odst. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle článku IV odst. 13. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž nemá zhotovitel sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednaným limitem pojistného plnění. Zároveň je objednatel v těchto případech porušení povinnosti zhotovitelem oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě porušení některé z povinností zhotovitele podle článku III odst. 7. této smlouvy nebo podle článku IV odst. 17. této smlouvy, s to s výjimkou povinnosti uvedené v článku IV odst. 17. této smlouvy, věta poslední (přítomnost stavbyvedoucího na stavbě), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den a za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle článku IV odst. 17. této smlouvy, věta poslední (přítomnost stavbyvedoucího na stavbě), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun

českých) za každý den porušení smluvní povinnosti. Zároveň je objednatel v případě porušení některé z povinností zhotovitelem uvedených v tomto odstavci oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. V případě porušení závazku zhotovitele podle článku IV odst. 19. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. Zároveň je objednatel v těchto případech porušení povinnosti zhotovitelem oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, pokud takovou povinnost zhotovitel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti s tím, že v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta pro splnění povinnosti je přiměřená, pokud činí alespoň 5 (slovy: pět) kalendářních dnů).
7. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pokud dojde k porušení takové povinnosti nebo takového závazku zhotovitele, které zakládá nárok objednatele na odstoupení od smlouvy, ať již z důvodů sjednaných ve smlouvě nebo ze zákonných důvodů, je objednatel, v případě že využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
8. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že výše smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy je přiměřená a odpovídá charakteru zajišťovaných povinností.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
11. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení a objednatel povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné sazbě platné k prvnímu dni prodlení.

Článek VIII

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku i jeho částí a dále za to, že dílo bude způsobilé k užití ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Dále poskytuje zhotovitel objednateli záruku za to, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob, která by znemožňovala nebo omezovala užití díla ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
2. Záruční doba díla činí 5 (slovy: pět) let a počne běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo s výhradami podle článku VI této smlouvy.

3. Po celou dobu záruční doby je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou, a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně odstranit.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to formou písemné reklamace, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis vady nebo informaci jak se vada projevuje. Reklamaci zašle objednatel zhotoviteli e-mailem, do datové schránky anebo doporučenou listovní zásilkou.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním vady díla, která se vyskytne v průběhu záruční doby, vždy nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů od doručení písemné reklamace objednatele a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. U závažných vad díla, kterými je ohroženo zdraví nebo majetek osob, se zhotovitel zavazuje započít s odstraněním takové vady díla nejpozději do 24 (slovy: čtyřadvaceti) hodin od doručení písemné reklamace objednatele, a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla reklamovanou v průběhu záruční doby ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

Článek IX Kontaktní a oprávněné osoby

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jména kontaktních osob ve věcech administrativních a technických a jména oprávněných osob ve věcech smluvních a akceptace, které budou odpovědné za řádnou koordinaci činností souvisejících s poskytnutím předmětu plnění podle této smlouvy, a to včetně e-mailového a telefonického spojení na tyto osoby jsou obsaženy v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Jakoukoli změnu v kontaktních a oprávněných osobách je každá ze smluvních stran povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou bez zbytečného odkladu.

Článek X Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.
2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XI Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění této smlouvy anebo dílčích částí plnění prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace, včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy a zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy, zhotovitel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatele zhotoviteli bezdůvodně neodpírat.

Článek XII Nakládání s osobními údaji

1. Smluvní strany se zavazují zajistit povinnost mlčenlivosti všech svých pracovníků či jiných osob, jež budou přicházet do styku s osobními údaji, a to v tomto rozsahu
 - a) zachovávat mlčenlivosti o poskytnutých osobních údajích i o způsobu jejich zabezpečení;
 - b) nezneužít osobní údaje ve prospěch svůj ani třetích osob;
 - c) nevystavit osobní údaje přístupu neoprávněných osob ani nebezpečí jejich ztráty;
 - d) zajistit povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů i po skončení plnění podle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že
 - a) každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů (dále také jen „správce“) získaných od pracovníků smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy (např. osobní údaje kontaktních osob);
 - b) subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí pracovník ČSÚ a pracovník zhotovitele, jehož osobní údaje si smluvní strany poskytují v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - c) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a souvisejícími právními předpisy, výhradně za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - d) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebudou poskytovány třetím osobám (příjemcem osobních údajů jsou výlučně smluvní strany navzájem a nebudou předávány třetím osobám ani příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci);
 - e) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou správcem uloženy po dobu nezbytně nutnou pro realizaci závazků z této smlouvy a pro splnění povinností správce plynoucích v souvislosti s uzavřením této smlouvy z platných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují a nesou odpovědnost za to, že jejich pracovníci stanovení smluvními

stranami jako kontaktní a oprávněné osoby podle článku IX této smlouvy, případně i další pracovníci zhotovitele (jejichž osobní údaje zhotovitel poskytne objednateli v souvislosti s realizací této smlouvy), byli poučeni:

- a) o tom, že smluvní strany si vzájemně předávají jejich osobní údaje v rozsahu: titul, příp. vědecká hodnost, jméno, příjmení, adresa elektronické pošty a telefonní číslo, v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem realizace závazků z této smlouvy;
- b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči druhé smluvní straně, zejména právo na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právo na jejich opravu nebo výmaz nebo omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatňovat další práva v mezích GDPR a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek XIII Ukončení smlouvy

1. Před dokončením díla může být tato smlouva ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v níže uvedených případech.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případě neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na plnění poskytované na základě této smlouvy pro příslušný kalendářní rok. Případné neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok je objednatel povinen bezodkladně písemnou formou oznámit zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s ust. § 2593 občanského zákoníku, že zjistí-li objednatel kontrolou provádění díla, že zhotovitel porušuje některou ze svých povinností stanovenou mu v této smlouvě nebo ZP, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy podle tohoto článku nebo jiné ukončení smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut anebo úroků z prodlení, povinnosti mlčenlivosti a dalších závazků, z jejichž charakteru vyplývá, že mají trvat i po skončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v případě předčasného ukončení této smlouvy veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek XIV Závěrečná ustanovení

1. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší.
2. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen

oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.

4. Zhotovitel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
8. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Vystane-li potřeba dodatek k této smlouvě uzavřít, zavazují se smluvní strany takový dodatek uzavřít bez zbytečného odkladu.
9. Tato smlouva je vypracována ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) obdrží objednatel a 1 (slovy: jeden) zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. září 2020, a to za předpokladu, že došlo nejpozději dne 1. září 2020 k jejímu uveřejnění v registru smluv; pokud dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv po datu 1. září 2020, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Harmonogram stavby
 - Příloha č. 2: Kontaktní a oprávněné osoby
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20. 5. 2020

Ve Vyšším Brodě dne 1. 5. 2020

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Mgr. Jana Nechvátalová
ředitelka odboru personalistiky a mezd

.....
POstavPO s.r.o.
Karel Poláček
Jednatel

Předpokládaný harmonogram stavby:

Předání staveniště

nejdříve 7.9.2020

Objekty č. 1 - 4 - částečná rekonstrukce chat - ev. č. 101 pozemek č. parc. 178/3, ev. č. 100 pozemek č. parc. 178/2, ev. č. 98 pozemek č. parc. 179/5 a ev. č. 212 pozemek č. parc. 179/3, a to zejména:

13.5.2021

a) vybudování toalety s umývánkem

b) zdravotní instalace, zavedení vodovodu a odpadu do kuchyně, průtokový ohřívač (s ohledem na sezonnost, vypouštění na zimu)

c) rekonstrukce osvětlení (dnes nedostatečná intenzita osvětlení vnitřních prostor – hygienické požadavky na osvětlení pracoviště uvádí nařízení vlády č. 361/2007 Sb. § 45 a § 45a a Česká technická norma - ČSN)

d) závěry vody u jednotlivých chat, požadavek na systém pro vypuštění vody (pro účely zazimování)

e) zkoušky těsnosti potrubí a tlakové zkoušky, desinfekce rozvodů

f) vybavení interiéru chat

Objekt č. 5 - částečná rekonstrukce sociálního zařízení ev. č. 99 pozemek č. parc. 179/4, a to zejména:

13.5.2021

a) rekonstrukce stávajících koupelen (sprchový kout, obklady, dlažba,...)

b) úprava toalet

c) vybudování a vybavení koupelny včetně sprchového automatu

d) úklidová místnost (prostor pro umístění úklidových prostředků)

Objekty č. 6 - 9 - kompletní rekonstrukce chat - ev. č. 102 pozemek č. parc. 178/4, ev. č. 186 pozemek č. parc. 179/7, ev. č. 184 pozemek č. parc. 178/5, ev. č. 187 pozemek č. parc. 179/8, a to zejména:

13.5.2021

a) demolice chat, odvoz sutí

b) protiradonová izolace na základě proměření lokality

c) stávající podezdívka, oprava dle potřeby

d) výstavba nových chat na stávající podezdívce

e) TZB + dokončení

f) závěry vody u jednotlivých chat, požadavek na systém pro vypuštění vody (pro účely zazimování)

g) zkoušky těsnosti potrubí a tlakové zkoušky, desinfekce rozvodů

h) vybavení interiéru chat

Objekt č. 10 - Zahradní altán (přístřešek) na poz č. 178/1, a to zejména: 13.5.2021
a) stavba
b) elektroinstalace

Objekt č. 11 - sklad sportovního a zahradního nářadí na poz č. 179/9, a to zejména: 13.5.2021
a) stavba
b) elektroinstalace

Objekt č. 12 - Elektroinstalace na poz. 178/1 a 179/9, a to zejména 13.5.2021
a) venkovní rozvody
b) připojení objektů na venkovní rozvody
c) vnitřní elektroinstalace

Ostatní

Zkouška kapacity čerpadla ve studni
Zatrvnění po dokončení stavebních prací, zásypu venkovních rozvodů
apod. **nejpozději 16. 4. 2021**

Předání stavby **14.5.2021**
Odstranění vad dle SoD **21.5.2021**
Schválení užívání SÚ **15.6.2021**
Zahájení rekreační sezóny **26.6.2021**

Příloha č. 2
Smlouvy o dílo
Kontaktní a oprávněné osoby

Za účelem řádné realizace této smlouvy jmenují smluvní strany kontaktní a oprávněné osoby, a to:

ČSÚ:

	jméno	telefon	e-mail
kontaktní osoba ve věcech administrativních	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněné osoby ve věcech předání díla	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech smluvních	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

POstavPO:

	jméno	telefon	e-mail
kontaktní osoba ve věcech administrativních ¹	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických ¹	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech předání díla ¹	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech smluvních ¹	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 3
Smlouvy o dílo
Seznam poddodavatelů

Jméno/Název	Dřevostavby Štika s.r.o.
Sídlo	K Zámečku 945, 382 41 Kaplice
IČO	03033422
Kontaktní osoba	Bc. Pavel Štika
Tel., email, kontaktní adresa	608 523 905
Věcné vymezení části zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele	Nosná konstrukce dřevostaveb
Rozsah činností, který bude poddodavatel v rámci plnění předmětu zakázky provádět	Nosná konstrukce dřevostaveb