

Česká televize
IČO: 000 27 383

a

THERAP-TILIA, spol. s r.o.
IČO: 256 37 347

Smlouva o nájmu
č. NAJ-22000016/2842; 901-0-D0-00

Předmět smlouvy: nájem nemovité věci ve vlastnictví ČT

Cena, případně hodnota: obchodní tajemství

Datum uzavření: 15 -05- 2020

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Česká televize

IČO: 000 27 383

se sídlem Na Hřebenech II 1132/8, Kavčí hory, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi

nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní účet č. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

THERAP-TILIA, spol. s r.o.

IČO: 256 37 347

se sídlem Seydlerova 2451/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56920

zastoupena [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(„pronajímatel“ a „nájemce“ společně dále jen „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jen „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(dále jen „smlouva“)

I.**Prohlášení smluvních stran**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1189/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1132 (dále jen „budova“), zapsaném na LV č. 1137 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Podolí, obec Praha. Budova se nachází na adrese Na Hřebenech II 1132/4, Kavčí hory, 140 70 Praha 4.
- 1.2. Důvodem pro přenechání předmětu nájmu specifikovaném v čl. II. odst. 2.1. smlouvy k užívání je využití předmětu nájmu specifikovaném v čl. II. odst. 2.1. smlouvy nájemcem k poskytování masérských, rekondičních a regeneračních služeb blíže specifikovaných v čl. II. odst. 2.4. smlouvy, a to výlučně držitelům aktivních vstupních karet České televize umožňujících opakovaný vstup do areálu pronajímatele.

- 1.3. Nájemce dále prohlašuje, že je držitelem všech potřebných oprávnění k provozování služeb uvedených v odst. 1.2. tohoto článku a splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro provozování služeb uvedených v odst. 1.2. tohoto článku.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem smlouvy plně seznámil s předmětem nájmu specifikovaným v čl. II. odst. 2.1. smlouvy a s jeho stavem. Nájemce dále prohlašuje, že předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. smlouvy je plně způsobilý k užívání pro účely uvedené v odst. 1.2. tohoto článku.
- 1.5. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření smlouvy je projevem jeho dlouhodobé snahy o vytváření vhodných pracovních podmínek pro své zaměstnance a spolupracovníky a o zajištění náležité péče o své bývalé zaměstnance.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání prostor sloužící podnikání o celkové velikosti 168,36 m² nacházející se v přízemí sektoru D budovy (dále jen „předmět nájmu“), a to za nájemné ve výši dle čl. III. odst. 3.1. smlouvy. Předmět nájmu sestává z místností:

Místnost	plocha v m ²
m.č. P17	57,31
m.č. P17a - denní místnost	8,66
m.č. P19a	26,18
m.č. P17b - vodoléčba	30,05
m.č. P17c - komora (pračka)	2,78
m.č. P17d - čekárna - chodba	27,90
m.č. P17e - šatna zaměst.	6,32
m.č. P18 - předsíňka	3,87
m.p. P18a - WC zaměstnanci	1,16
m.č. P19b - laser pracoviště	4,13

Přesné vyznačení předmětu nájmu je uvedeno v plánu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy.

- 2.2. Součástí předmětu nájmu jsou rovněž movité věci tvořící jeho vybavení. Soupis movitých věcí je uveden v příloze č. 2 smlouvy. Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 2.3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelu uvedeném v čl. I. odst. 1.2. smlouvy.
- 2.4. Nájemce se zavazuje poskytovat služby dle čl. I. odst. 1.2. smlouvy v rozsahu uvedeném v přehledu poskytovaných rehabilitačních, rekondičních a regeneračních služeb, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy, a to držitelům aktivních vstupních karet České televize umožňujících opakovaný vstup do areálu pronajímatele. Příloha č. 3 tvoří nedílnou součást smlouvy.

- 2.5. Nájemce vystupuje jako samostatný subjekt vůči všem orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných předpisů, zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, zdravotnictví a hygieny.

III. Nájemné

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném měsíčním nájemném a níže uvedené měsíční paušální platbě za služby poskytované v souvislosti přenecháním předmětu nájmu k užívání (dále jen „služby“):

	Roční úhrn	Měsíční úhrn
Pronajatá plocha bez DPH		
1. Za prostory uvedené v čl. II. je dohodnuta cena kategorie "B" [redacted] (159,26 m ²) a "C" [redacted] (9,1 m ² - m.č. P17c a P17e)		
Celková cena za prostory (168,36 m ²)	[redacted]	[redacted]
Služby - DPH 15 %		
2. Tepelná energie [redacted]	[redacted]	[redacted]
3. Vodné, stočné [redacted]	[redacted]	[redacted]
Celkem	[redacted]	[redacted]
DPH 15 %	[redacted]	[redacted]
Služby - DPH 21 %		
4. Za úklid prostor	[redacted]	[redacted]
5. Za likvidaci odpadů	[redacted]	[redacted]
Celkem	[redacted]	[redacted]
DPH 21 %	[redacted]	[redacted]
CELKEM úhrada bez DPH	[redacted]	[redacted]
CELKEM úhrada vč. DPH	[redacted]	[redacted]

- 3.2. Za účelem splnění závazku pronajímatele vůči jeho zaměstnancům vyplývajícího z části V. článku A. odstavce 6 kolektivní smlouvy na období let 2018 – 2022, a vzhledem k tomu, že došlo k přerušení poskytování masérských, rekondičních a regeneračních služeb v rámci areálu pronajímatele na Kavčích horách na dobu delší než 10 kalendářních měsíců, v důsledku čehož nemůže dojít k plynulému přechodu všech klientů původního poskytovatele masérských, rekondičních a regeneračních služeb k nájemci, dohodly se smluvní strany na tom, že po dobu prvních [REDAKCE] kalendářních měsíců od počátku doby nájmu sjednaného smlouvou bude nájemci poskytnuta sleva na měsíčním nájemném dle odst. 3.1. tohoto článku, a to ve výši [REDAKCE]. Tato sleva se nikterak nedotýká výše paušální platby za služby a úhrady za odběr elektrické energie. Paušální platba za služby a úhrada za odběr elektrické energie tedy bude od počátku doby nájmu sjednaného smlouvou hrazena ze strany nájemce v plné výši.
- 3.3. V případě, že v průběhu prvních [REDAKCE] kalendářních měsíců od počátku doby nájmu sjednaného smlouvou učiní nájemce z jakéhokoli důvodu jakékoliv jednostranné právní jednání nebo jakýkoliv úkon, na jehož základě dojde k ukončení nájmu sjednaného smlouvou, zanikne automaticky nárok nájemce na slevu na měsíčním nájemném dle odst. 3.2. tohoto článku, a to se zpětnou účinností ke dni počátku nájmu sjednaného smlouvou. Nájemce tedy bude povinen v takovém případě uhradit pronajímateli jednorázově částku odpovídající celkové výši slevy na nájemném poskytnuté pronajímatelem dle odst. 3.2. tohoto článku, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- 3.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné a paušální platbu za služby o meziroční index růstu spotřebitelských cen (inflaci) vyhlášený Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet nájemného a paušální platby za služby dle předchozí věty je při prvním zvýšení nájemné a paušální platba za služby uvedená v tomto článku, při každém dalším zvýšení nájemné a paušální platba za služby po posledním zvýšení dle předchozí věty. Ke zvýšení nájemného a paušální platby za služby dle tohoto ustanovení dojde na základě písemného oznámení pronajímatele zaslaného nájemci. Povinnost hradit nájemné a paušální platbu za služby zvýšené dle tohoto odstavce vzniká od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po dni řádného odeslání oznámení o zvýšení nájemného a paušální platby za služby dle tohoto odstavce.
- 3.5. Nájemné včetně paušální platby za služby bude hrazeno měsíčně bankovním převodem na účet pronajímatele, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 1. dni příslušného kalendářního měsíce, se splatností do 30 dnů ode dne jejího odeslání nájemci na fakturační adresu: THERAP-TILIA, spol. s r.o., Seydlerova 2451/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován 1. den v kalendářním měsíci, za který bude nájemné a paušální platba za služby hrazena. Účet pro platbu nájemného a paušální platby za služby je uveden v záhlaví smlouvy.
- 3.6. Úhrada za odběr elektrické energie bude účtována dle skutečného odběru na základě odečtu na samostatném elektroměru prováděného pracovníkem pronajímatele, a to v cenách v daném období hrazených dodavatelem elektrické energie. Úhrada bude prováděna bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 30 dnů ode dne jejího odeslání nájemci na fakturační adresu: THERAP-TILIA, spol. s r.o., Seydlerova 2451/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5. Kontrolní a odpočtovou činnost v oblasti elektro provádí odpovědný pracovník provozu společné techniky pronajímatele, kterému nájemce poskytne nezbytnou součinnost.

- 3.7. Vzhledem k tomu, že ke dni uzavření smlouvy není v předmětu nájmu instalováno zařízení na měření skutečného odběru elektrické energie, bude po dobu prvních šesti (6) kalendářních měsíců od počátku doby nájmu sjednaného smlouvou hrazen odběr elektrické energie ze strany nájemce formou měsíční paušální platby, a to ve výši [REDAKCE] bez DPH, tj. [REDAKCE] včetně DPH. Počínaje sedmým kalendářním měsícem ode dne počátku doby nájmu sjednaného smlouvou bude automaticky odběr elektrické energie hrazen nájemcem dle odst. 3.6. této smlouvy. Odstavce 3.2. a 3.5. tohoto článku se pro účely tohoto odstavce užijí obdobně.
- 3.8. Adresu pro zasílání faktur – daňových dokladů lze změnit prostřednictvím e-mailové žádosti nájemce zaslané na adresu [REDAKCE]. Změna zasílací adresy je účinná poté, co pronajímatel potvrdí prostřednictvím e-mailu nájemci doručení žádosti a změnu zasílací adresy odsouhlasí.
- 3.9. Pro případ prodloužení s platbou jakékoliv splatné faktury - daňového dokladu se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodloužení.

IV.

Doba nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 6. 2020.

V.

Práva a povinnosti

- 5.1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k smluvenému nebo obvyklému užívání a v tomto stavu jej udržovat. Pronajímatel je dále povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost k řádnému užívání předmětu nájmu.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude předán na základě písemného protokolu.
- 5.3. Nájemce je povinen zejména:
- a) řádně platit nájemné a veškeré související platby dle doručených faktur – daňových dokladů;
 - b) užívat předmět nájmu a jeho okolí s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení či opotřebení nad běžnou míru;
 - c) užívat předmět nájmu v souladu a v rozsahu dohodnutém dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy, přičemž užívání předmětu nájmu k jiným účelům vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele;
 - d) nepřenechat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoliv třetí osobě;
 - e) poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost k výkonu práv a povinností spojených se správou areálu, ve kterém se nachází předmět nájmu, a umožnit

po předchozí výzvě kontrolu předmětu nájmu; v případě zjištění závad týkajících se užívání předmětu nájmu smluvní strany sepiší protokol s popsáním příslušné závady, způsobu a termínu jejího odstranění a s označením strany odpovídající za odstranění závady;

- f) oznámit bezodkladně pronajímateli potřebu oprav, za jejichž odstranění odpovídá pronajímatel a umožnit jejich provedení, přičemž v případě nesplnění této oznamovací povinnosti uhradí nájemce dodatečné náklady a škodu, jež by takovým jednáním pronajímateli vznikla;
- g) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy či jiné zásahy do předmětu nájmu;
- h) neprovádět v předmětu nájmu činnost, jež by jakýmkoliv způsobem poškozovala dobré jméno pronajímatele, porušovala obecně závazné právní předpisy či rozhodnutí orgánů státní správy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného pořádku;
- i) oznámit pronajímateli ihned veškeré změny týkající se jeho identifikačních údajů nebo údajů souvisejících s podnikáním a předmětem nájmu, k nimž dojde během trvání smlouvy;
- j) nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu vyklidit a protokolárně jej vrátit pronajímateli spolu s movitými věcmi uvedenými v příloze č. 2 smlouvy, a to ve stavu, v jakém byl převzat s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

- 5.4. V případě prodlení se splněním povinnosti dle čl. V. odst. 5.3. písm. j) smlouvy vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED] za každý, byť jen započatý, den prodlení. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není nikterak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou v důsledku porušení povinnosti uvedené v předchozí větě.
- 5.5. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli jakoukoliv škodu způsobenou při užívání předmětu nájmu.
- 5.6. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových cest k předmětu nájmu a prostor kolem něj, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst.
- 5.7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti ze smlouvy, a to ani jejich část, jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

VI. Skončení nájmu

- 6.1. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět bez jakéhokoliv důvodu, a to s výpovědní dobou v délce tří (3) měsíců, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

- 6.2. Porušení povinnosti dle odstavce čl. V. odst. 5.3. písm. a) – h), jež nebude ani po písemné výzvě pronajímatele nájemcem v dodatečně lhůtě určené pronajímatelem odstraněno, bude považováno za podstatné porušení smlouvy a bude důvodem pro odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy dojde ke skončení nájmu ke dni doručení odstoupení od smlouvy nájemci.
- 6.3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti však nejdříve dnem udělení předchozího souhlasu s jejím uzavřením Radou České televize dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi není jakákoli zavedená praxe stran a/nebo obchodní zvyklosti, jejichž aplikaci výslovně vylučují.
- 7.3. Smlouva se řídí českým právním řádem zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, bude k jeho řešení příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, případně Městský soud v Praze.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že obsah smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění smlouvy či ukončení smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejích stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které ve smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze pronajímatel, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění smlouvy ze strany pronajímatele, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana. Za každé porušení kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce je dotčená smluvní strana oprávněna požadovat od porušující smluvní strany zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED]

- 7.5. Ustanovení § 1799, § 1800, § 1805 odst. 2, § 1950, § 1952 odst. 2, § 1995 odst. 2, § 2210 odst. 3, § 2212 odst. 3, § 2315 občanského zákoníku se mezi smluvními stranami neužijí.
- 7.6. Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité ve smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
- 7.7. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k její části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či její části je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) jakákoli změna smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
 - b) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
 - c) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od smlouvy;
 - d) poté, co byl návrh smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
 - e) připouští-li výraz použitý ve smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první.
- 7.9. K uzavření smlouvy udělila dne 29. 4. 2020 dle § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas Rada České televize.
- 7.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
- 7.11. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Přílohy:

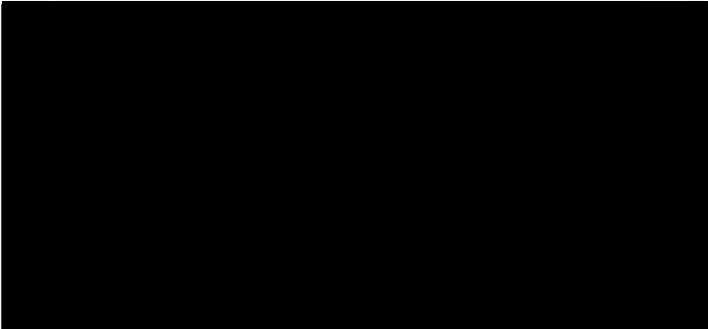
- 1) Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu
- 2) Příloha č. 2 – soupis movitých věcí
- 3) Příloha č. 3 – přehledu poskytovaných rehabilitačních, rekondičních a regeneračních služeb

V Praze dne 14-05-2020

V Praze dne 15.5.2020

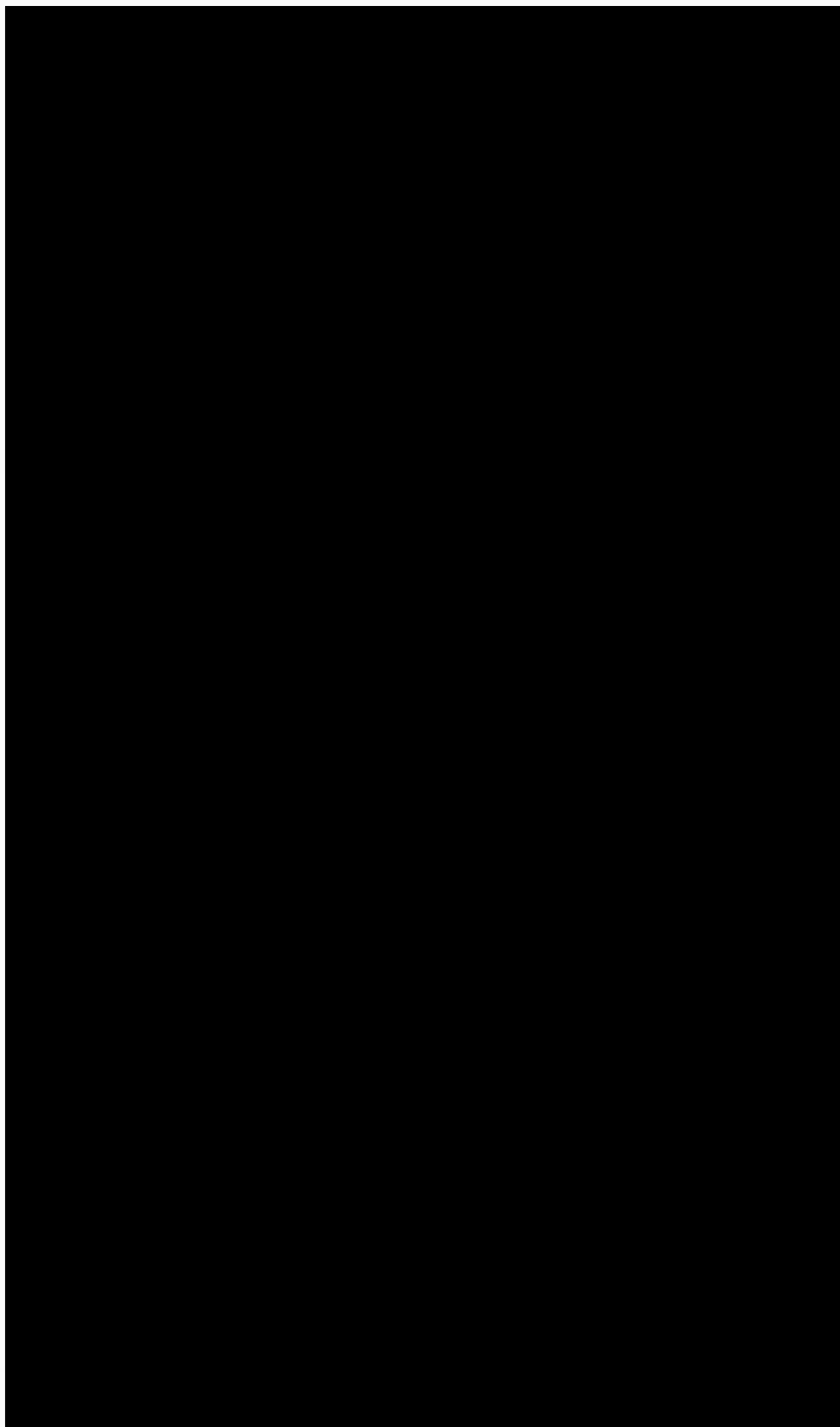
Pronajímatel:

Nájemce:


Česká televize
Petr Dvořák, generální ředitel
THERAP-TILIA, spol. s.r.o.


Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu

REHABILITACE - KHZ PŘÍZEMÍ, SEKTOR D



Příloha č. 2 - soupis movitých věcí

Inventár.číslo	Aktivace dne	Označení IM
DH0028577	01.12.1991	STUL OBOUSTRANNY RIO
DH0028651	01.12.1991	STUL OBOUSTRANNY RIO
DH0045640	01.10.1988	CHLADNICKA 1751
DH0080042	01.12.1991	STUL OBOUSTR RIO
DH0080768	01.12.1992	DVOJSEDAK R 32
DH0081483	01.12.1992	DVOJSEDAK R 32
DH0083481	01.12.1992	ZIDLE STAB.
DH0084744	28.04.1993	Zidle AR 33/T22
DH0086245	28.06.1993	Zidle
DH0086252	28.06.1993	Zidle
DH0104970	08.09.1999	Lehátko rehab.
DH0105091	09.11.1999	Paramed souprava
DH0105247	30.12.1999	Rotoped
DH0409023	30.11.2005	Jednotka laserová řídicí BTL 5710
DH0409024	30.11.2005	Sonda laserová na povrch.aplikace 685nm/50mW
DH0409025	30.11.2005	Sonda laserová na hlub.aplikace 830nm/400mW
DH0409028	30.11.2005	Lehátko el.výškově stav.vyš.
DH0410698	31.12.2006	Přístroj magnetický DIMAP SF
DH0410699	31.12.2006	Aplikátor k DIMAP S2H30
DH0410700	31.12.2006	Aplikátor k DIMAP S1H60 SF
DH0410701	31.12.2006	Ohřívač parafínu a tepla E 2000 Combi 400 SF
DH0410702	31.12.2006	Podstavec pro Combi 400 SF
DH0410714	31.12.2006	Sonda-hlavice ultrazvuková UZ SF
DH0410736	31.12.2006	Sestava Faktum SF
DH0410737	31.12.2006	Sestava Faktum SF
DH0410738	31.12.2006	Sestava Faktum SF
DH0411160	21.03.2007	Lehátko Herkules SF
DH0411161	21.03.2007	Lehátko s pevnou výškou SF
DH0411163	21.03.2007	Lehátko s pevnou výškou SF
DH0411873	28.06.2007	Křeslo polohovací - rehabilitace SF
DH0413155	31.12.2007	Lázeň parafínová BTL 25l SF
DH0413156	31.12.2007	Stolek pro parafínovou lázeň SF
DH0415215	30.12.2008	Ultrazvuk -elektroléč. s přísluř.(SF)
DH0415216	30.12.2008	Přístroj BLT 5825S - sociál.fond
DH0415337	30.12.2008	Židle Miradue - sociální fond
DH0418350	20.04.2010	Návlek masážní na DK .-kalhoty SF
DH0420222	31.05.2011	Pračka AEG SF
DH0427164	31.05.2014	Sušička AEG T75470 IH1 SF
DH0431120	31.10.2015	Stůl Vojtův BTL-1300 Comfort + podložka- SF
HM0087366	01.12.1988	STUL TRAKCNI ELEKTRONICKY
HM0098955	12.10.1999	Rehab.přístroj VACO 5 SF-GALVA 5T+SONO 5
HM0600310	21.12.2000	Vana hydromasážní Adriana Sociální fond
HM0602050	31.12.2006	Ultrazvuk SF
HM0602051	31.12.2006	Lymfoven 14 A SF
HM0602052	31.12.2006	Vana na horní končetiny ZETA SF
HM0602053	31.12.2006	Vana na dolní končetiny BETA SF

Operativní evidence :

Inventár.číslo	Aktivace dne	Označení IM
DH0049882	28.06.1993	VENTILÁTOR stol.HR 3236
DH0073995	01.09.1988	LEHATKO ZDRAVOT KOVOVE
DH0077860	01.12.1991	KNIHOVNA A123
DH0078473	01.11.1988	RIBSTOL
DH0079482	01.04.1989	VAHA OSOBNÍ
DH0080395	01.11.1992	KYTKA UMELA
DH0080396	01.11.1992	KYTKA UMELA
DH0080397	01.11.1992	KYTKA UMELA
DH0409030	30.11.2005	Židle bez opěrky 16B
DH0410715	31.12.2006	Stojan na oděvy SF
DH0410716	31.12.2006	Stojan na oděvy SF
DH0410717	31.12.2006	Stojan na oděvy SF
DH0410720	31.12.2006	Židle 16B SF
DH0410721	31.12.2006	Židle 16B SF
OP0409026	30.11.2005	Brýle ochranné 660-100nm L3
OP0409027	30.11.2005	Brýle ochranné 660-100nm L3

Příloha č. 3 – přehled poskytovaných rehabilitačních, rekondičních a regeneračních služeb



THERAP-TILIA

Nestátní zdravotnické zařízení THERAP-TILIA patří mezi největší ambulantní rehabilitační pracoviště v Praze. V současné době má jednotlivá oddělení na 11 místech v Praze, která jsou připravena poskytnout komplexní rehabilitační a fyzioterapeutickou péči. Na všech odděleních ordinuje lékař, který nemocného pečlivě vyšetří, stanoví diagnózu a navrhne odpovídající léčbu. Nemocného se pak ujme fyzioterapeut. Všichni naši fyzioterapeuti mají vyšší střední, bakalářské, nebo magisterské vzdělání.

Smlouvy se ZP:

VZP, ZPMV, VoZP, OZP, ČNZP, Metal-Alliance, ZP ŠKODA, Revírní bratrská pojišťovna

Personální obsazení:

Lékař – odbornost 201 – rehabilitační a fyzikální medicína

(Lékař pacienta vyšetří dle potřeby ošetří a vystaví pacientovi poukaz na rehabilitaci, který je nutný pro úhradu výkonů fyzioterapeuta zdravotní pojišťovnou, zaměstnanci ČT, tedy nemusí chodit k lékaři jinam)

Fyzioterapeuté – odbornost 902, počet dle obsazenosti rehabilitace 1-3

Pracovní doba:

Po – Pá, časové rozpětí dle obsazenosti a zájmu zaměstnanců ČT

Léčebné metody:

Kineziologický rozbor, individuální kinezioterapie při bolestech pohybového aparátu, svalových dysbalancích, stavech po úrazech a operacích, individuální kinezioterapie na neurofyziologickém podkladě (senzomotorika, Vojtova metoda, terapie dle Mojžíšové, McKenzie), mobilizace a mobilizační techniky, měkké techniky, reflexní masáž, skupinová léčebná fyzioterapie.

Různé typy regeneračních masáží, které nejsou hrazeny ZP.

Fyzikální terapie: Elektroléčba, ultrazvuk, vodoléčba, přístrojové lymfodrenáže, laser.



Laseroterapie

Mimo postižení pohybového aparátu je laseroterapie využívána při podpoře hojení postoperačních jizev, prevenci strií v těhotenství, případně jejich léčbě po porodu, v kosmetice a při chronických zánětech. Nejmodernější formou tohoto typu léčby je aplikace vysokovýkonného laseru. Léčba tímto typem laseru vyžaduje mnohaleté praktické i teoretické zkušenosti, využívá ji jen několik pracovišť v České republice. THERAP-TILIA má k dispozici dva tyto přístroje, které mohou v našich pobočkách využít také zaměstnanci ČT. Zaměstnancům ČT můžeme nabídnout i konzultace z oblasti laserové estetiky. Běžně je aplikován nízkovýkonný laser, se kterým lze rovněž dosáhnout vynikajících výsledků, jen léčba oproti vysokovýkonnému trvá déle.

Prodej rehabilitačních pomůcek a dárkových poukazů.

Možnost pro zaměstnance ČT využití stejných služeb v našich dalších pobočkách na Praze 4, 5, 9, 10.

www.rehabilitace-praha.eu