



Spis : MaP 473/2019

Č.j.: MUCH/6535/2020



## S M L O U V A O V Ý P Ů J Č E

číslo MaP/13206/2020-SV

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této smlouvy o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Půjčitel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*půjčitel*“)

### na straně jedné

a

**Vypůjčitel:** **Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace**  
**Sídlo:** Americká 2176/52, 350 02 Cheb  
**IČO:** 711 75 245  
**Zastoupený ředitelkou organizace:** Mgr. Alenou Samuelovou  
(dále jen „*vypůjčitel*“)

### na straně druhé

v následujícím znění:

### Článek 1 Prohlášení půjčitele

Půjčitel je vlastníkem pozemku parcelní číslo **2102/4** – ostatní plocha o celkové výměře 7 362 m<sup>2</sup> (dále jen „*nemovitá věc*“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

## **Článek 2**

### **Předmět a účel výpůjčky**

(1) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání část nemovité věci uvedené v Článku 1 o celkové výměře **320 m<sup>2</sup>**, viz situační náčrt, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“) včetně všech součástí a příslušenství, zejména stavby pergoly evidované v majetku města jako městský mobiliář. Vypůjčitel tento předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě o výpůjčce do výpůjčky přijímá.

(2) Předmět výpůjčky se vypůjčitelovi půjčuje za účelem **užívání jako zázemí domu pro klienty Domova pro seniory „SKALKA“**.

(3) Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu výpůjčky, jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu, a v tomto stavu jej přebírá.

(4) Vypůjčitel nemá povinnost si předmět výpůjčky připojistit.

(5) Předmět výpůjčky se vypůjčitelovi přenechává do užívání s tím, že na něm nebudou bez souhlasu půjčitele, zřizovány a umístovány žádné další stavby ani další neuvedená zařízení a nebudou prováděny žádné stavební úpravy či úpravy jeho povrchu.

## **Článek 3**

### **Povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel se zavazuje:

- a) užívat předmět výpůjčky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné stavební, terénní a povrchové úpravy předmětu výpůjčky ani zřizovány žádné stavby a zařízení na něm,
- c) nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do výpůjčky ani do pronájmu jiným osobám,
- d) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi půjčitele provést kontrolu užívání vypůjčených nemovitých věcí a dodržování podmínek této smlouvy,
- e) vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky bez náhrady a předat ho půjčiteli v řádném stavu, nesplní-li vypůjčitel tento závazek, půjčitel poté zabezpečí uvedení pozemků do původního stavu na náklady vypůjčitele, přičemž vypůjčitel se výslovně zavazuje prokazatelně vynaložené náklady na uvedení pozemků, jež jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy, do původního stavu v plné výši půjčiteli uhradit, a to nejdéle do 14 kalendářních dnů od doručení faktury do sídla vypůjčitele uvedeného v této smlouvě,
- f) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů vztahujících se k předmětu výpůjčky, účelu výpůjčky a jeho provozu,
- g) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu výpůjčky a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a na životním prostředí,
- h) v případě znečištění či kontaminace vypůjčených pozemků znemožňujících jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit půjčiteli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má vypůjčitel i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.

#### **Článek 4**

##### **Změny smlouvy o výpůjčce**

Půjčitel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit podmínky sjednané výpůjčky. Změna této smlouvy o výpůjčce, musí být provedena písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou vypůjčitelem akceptovány změny smlouvy o výpůjčce navržené půjčitelem s odvoláním na právní předpisy, na usnesení samosprávních orgánů města Cheb či na smluvní ujednání, půjčitel tuto smlouvu o výpůjčce vypoví.

#### **Článek 5**

##### **Doba a podmínky výpůjčky**

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to **od 01.02.2020**.
- (2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Půjčitel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy o výpůjčce, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu vypůjčené pozemky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající. Vypůjčitel je povinen v případě odstoupení půjčitele od této smlouvy o výpůjčce vypůjčený předmět výpůjčky půjčiteli ihned vrátit, a to nejpozději následující pracovní den po doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy o výpůjčce vypůjčiteli. Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu rovněž v případě nesplnění povinností vypůjčitele dle ustanovení článku 3 písm. b).

#### **Článek 6**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva o výpůjčce je sepsána v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019 a na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 4626/2020 ze dne 16.01.2020, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na výpůjčku předmětu výpůjčky ze dne 06.12.2019, č.j. MUCH/109366/2019-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 06.12.2019 do 06.01.2020. Záměr na výpůjčku byl schválen na poradě vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb dne 05.12.2019, materiál č. V MaP 109104/2019.
- (2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

(4) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(5) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna.

(6) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou o výpůjčce. V případě sporu vyplývajících z této smlouvy o výpůjčce nebo v souvislosti s ní, který se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud půjčitele.

(7) Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Půjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a jeden stejnopis obdrží půjčitel.

(9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Domov pro seniory „SKALKA“**  
**v Chebu, příspěvková organizace**  
**Mgr. Alena Samuelová**  
ředitelka organizace

Smlouva o výpůjčce č. MaP/13206/2020-SV