

SMLOUVA O NÁJMU
uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších změn a předpisů

Smlouva č. 3			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1538	15	OBH
Typ	Podnájem	Rok	Odbor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih,
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČO: 00845451
zastoupený **Ing. Petr Mokroš - CITY**, IČO 18111815
provozovna Čujkovova 30, 700 30 Ostrava - Zábřeh
(pověřený správce)

a

nájemce: jméno, příjmení, titul (společnost) **CICHÝ VLASTIMIL**
bytem (sídlem) **PUSTKOVECKÁ 109 /81**
70800 OSTRAVA-PUSTKOVEC
IČO 65898141

uzavírají smlouvu v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a předpisů.

I.

Pronajímatel jako vlastník domu č.p. 2178 č.o 18 na ulici
RODIMCEVOVA v Ostravě - Zábřehu, přenechává nájemci do
užívání **nebytový prostor** v přízemí domu o celkové výměře 62.27 m2.
Pronajatý nebytový prostor sestává z :

1. Sklad materiálu	plocha	28.59 m2
2. Šatna	plocha	28.39 m2
3. Soc.místnost	plocha	5.29 m2

Přesný rozsah vybavení a zařízení tohoto nebytového prostoru je
uveden v "Předávacím protokolu", který tvoří přílohu č. I této smlouvy.

II.

Nájemce je oprávněn shora vymezený nebytový prostor užívat pouze k
předmětu svého podnikání- montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení
a účelu - užívání šaten zaměstnanců a skladu materiálu.

III.

Nájemné je stanoveno v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu
Ostrava - Jih, č. usn. 5026/76 ze dne 22.06.2006 ve výši
400.00 Kč/m2/rok.
Celková částka za užívání nebytového prostoru činí ročně 24908.00 Kč
(slovy: dvacetčtyřitisícdevětsetosm korun českých),
tj. 2076.00 Kč měsíčně.

Nájemce je dále povinen platit měsíčně zálohové platby za zajišťování služeb pronajímatelem:

dodávka TUV	300.00 Kč/měs.
vodné a stočné - 4 osoby	150.00 Kč/měs.
úklid společných prostor v domě.....	0.00 Kč/měs.
užívání STA.....	0.00 Kč/měs.
kominické práce.....	0.00 Kč/měs.
osvětlení společných prostor v domě.....	0.00 Kč/měs.
odvoz odpadu.....	0.00 Kč/měs.

záloha na služby celkem **450.00 Kč/měs.**

Vyúčtování zálohových plateb nájemci bude provedeno pronajímatelem společně s vyúčtováním zálohových plateb služeb nájemcům bytů v domě, kde je nebytový prostor umístěn. Nejméně však jedenkrát ročně.

Započitatelná podlahová plocha pro vyúčtování dodávky TUV je 24.92 m². Pro vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru bude počítáno s 4 osobami.

Úhrada nájemného včetně zálohových plateb bude prováděna v měsíčních splátkách ve výši 2526.00 Kč

(slovy dvatisícepětsedvacetšest korun českých).

Tuto částku poukáže nájemce na účet Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava - Jih, vedený u Komerční banky a.s.,

č. účtu 19-9927540257/0100,

variabilní symbol 403300 , a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za který je hrazeno.

Nezaplatí-li nájemce nájem a zálohy na služby, případně jejich nedoplatky podle vyúčtování do doby splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platné výše.

Pronajímatel je oprávněn každoročně provést poměrnou úpravu nájemného v relacích inflačního trendu spotřebitelských cen v ČR a tuto úpravu promítnout do měsíčních splátek nebo změnit zálohovou platbu za zajišťování služeb (změny cenového předpisu, změny výše úhrad placených dodavatelům služeb pronajímatelem) počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro změnu. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou.

IV.

1 .Nájemce se zavazuje pečovat o pronajatý nebytový prostor včetně jeho vybavení tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zavazuje se hlásit všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajímateli, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne pronajímateli v pronajatém prostoru škoda, zavazuje se nájemce tuto na vlastní náklady odstranit.

2 .Nájemce se zavazuje vlastním nákladem provádět veškerou běžnou údržbu a opravy pronajatého prostoru v rámci běžné provozní činnosti. Účelové a stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a příslušného stavebního úřadu.

3. Nájemce nemůže bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit účel užívání nebytového prostoru a předmět podnikání v pronajatém nebytovém prostoru, dále pronajímat nebytový prostor nebo jeho část.

4 .Nebude-li písemně dohodnuto jinak, odevzdá nájemce po skončení nájmu pronajímateli pronajatý nebytový prostor v řádném stavu, tj. stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a účelu jeho užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese nájemce v plné výši.

5 .Nájemce je povinen zajistit si na svůj náklad odvoz tuhého domovního odpadu a požární ochranu v pronajatém nebytovém prostoru.

6 .Nájemce je povinen zajistit čištění chodníku k objektu přilehlých a činit opatření k jejich schůdnosti, zajistit v okolí přilehlém k objektu udržování pořádku a čistoty.

V.

Tato smlouva se sjednává

na dobu neurčitou od 01.07.2006

Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby v případech stanovených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Je-li nájem uzavřen na dobu neurčitou, jsou pronajímatel a nájemce oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Pronajímatel je oprávněn v souladu s § 5 odst. 2 písm.b) a e) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů, shromažďovat osobní údaje o nájemci nebytového prostoru bytu (dále subjekt údajů) v nezbytném rozsahu za účelem řádného uzavření nájemní smlouvy, plnění povinností pronajímatele při vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (jméno, příjmení, adresa, RČ). Dále v případě porušení povinností nájemce nebytového prostoru k zajištění ochrany práv pronajímatele, údaje o případném plátcí mzdy, č. bankovního účtu, adresy pobytu. Shromažďováním a dalším zpracováním osobních údajů pronajímatel pověřil zpracovatele - správce domu Ing. Petra Mokroše-CITY, který rovněž zodpovídá za to, že zpracované údaje nebudou zneužity.

Na základě písemné žádosti subjektu údajů je zpracovatel údajů - správce domu povinen 1 x ročně bezplatně, jinak za přiměřenou úhradu, sdělit subjektu údajů jaké osobní údaje jsou o něm zpracovány. Pokud subjekt údajů zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem v Praze s žádostí o zajištění opatření k nápravě. Současně má subjekt údajů, při porušení povinností zpracovatele, právo požadovat nápravu vzniklého stavu či zaplacení náhrady, bylo-li porušeno jeho právo na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst či právo na ochranu jména.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Nájemce uděluje souhlas pronajímateli v souladu s ust. § 13 c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, ve znění pozdějších změn a předpisů, k uvedení svého rodného čísla ve smlouvě o nájmu.

Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Ostravě dne 19.07.2006

V Ostravě dne 19.07.2006



.....
pronajímatel



.....
nájemce

AGENDOVÉ ČÍSLO			3
5	1538	15	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru z 19.7.2007.

I.

Označení smluvních stran

1. Cichý Vlastimil

bytem Pustkovecká 109/81, 708 00 Ostrava - Pustkovec

IČO : 65898141

(dále jen původní nájemce)

a

2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih

se sídlem na ulici Horní 3, 730 00 Ostrava - Hrabůvka

IČO : 00845451

zastoupena : Petrem Mokrošem - CITY

739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí 641

(dále jen pronajímatel)

a

3. Cível, spol. s r.o.

se sídlem : Ostrava, Pustkovec, Pustkovecká 109/81, PSČ 708 00

IČO : 27822567

zastoupena : Vlastimilem Cichým, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném KS v Ostravě,

oddílu C, vložka 30629

(dále jen nový nájemce)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely výše specifikované smluvní strany dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru na ul. Rodimcevova 2178/18 v Ostravě - Zábřehu z 19.7.2006 s tímto obsahem :

II.

Účel dodatku č.1

Ná základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru na ul. Rodimcevova 2178/18 v Ostravě - Zábřehu ze dne 19.7.2006 se nájemcem stal z důvodu změny formy podnikání z fyzické osoby Cichý Vlastimil na osobu právnickou CÍVEL, spol. s r.o. , IČ 27822567 se sídlem Ostrava, Pustkovec, Pustkovecká 109/81, PSČ 70800, jednatel pan Vlastimil Cichý.

Účastníci této smlouvy se po vzájemném projednání dohodli, že účelem této smlouvy je úprava předmětného smluvního vztahu, založeného výše citovanou smlouvou, záměnou účastníků na straně nájemce, kdy do veškerých práv a povinností z předmětné nájemní smlouvy v celém rozsahu vstupuje společnost CÍVEL, spol. s r.o., IČ 27822567 se sídlem Ostrava, Pustkovec, Pustkovecká 109/81, PSČ 70800.

Zástupce společnosti CÍVEL, spol. s r.o. prohlašuje, že je plně seznámen s obsahem nájemní smlouvy z 19.7.2006 a v celém rozsahu s nimi souhlasí.

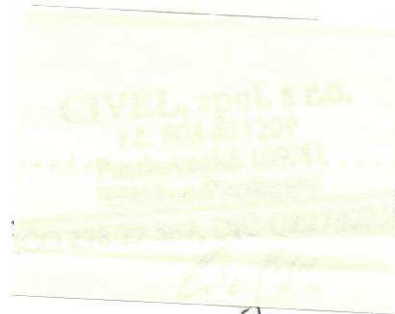
III.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinností dnem podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení původní nájemce a nový nájemce.

V Ostravě dne 3.3.2008

.....
pronajímatel

.....
původní nájemce



Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 19. července 2006

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství Ing. Blankou Jalovíecovou na základě
rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. usnesení 2541/RMOB-JIH/1822/44 ze dne 16.4.2020

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Cível, spol. s r.o.

se sídlem Pustkovecká 109/81, 708 00 Ostrava

IČ: 27822567

zastoupen(a) Vlastimilem Cíchem, jednatelem

zapsaná pod spisovou značkou C 30629 vedená u Krajského soudu v Ostravě

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu ze dne 19. července 2006 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II tohoto dodatku.

čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly z důvodu trvání nouzového stavu na základě usnesení vlády České republiky č. 211 ze dne 14.03.2020 na doplnění stávajícího ustanovení Smlouvy o výši a úhradě nájemného/pachtovného či jiné platby ve smyslu § 2201/2332 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nájemné“), a to tak, že za poslední ustanovení Smlouvy, týkající se Nájemného, se vkládá text tohoto znění:
Nájemné (či jiná platba ve smyslu § 2201/2332 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) **za měsíc duben roku 2020 bude zaplaceno v jednorázové měsíční platbě ve výši 100,- Kč, splatné ke dni 31.07.2020** v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Ostrava - Jih pod č. usn. 2541/RMOB-JIH/1822/44 ze dne 16.4.2020.
2. Další ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2541/RMOB-JIH/1822/44 dne 16.4.2020.

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Ing. Blanka ...
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Za nájemce

Datum: 12.5.2020

Místo: Ostrava - Pustkovec

Civil, spol. s r.o.
Zastoupen(a) Vlastimilem Cichem, jednatelem