

# SMĚNNÁ SMLOUVA

ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „smlouva“), kterou mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Město Krnov**, IČO: 00296139

se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

zastoupené PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou, starostkou města

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**, IČO: 72080043

se sídlem Lazarská 15/7, Praha – Nové Město, 117 22 Praha

61 zastoupená Ing. Martinem Janečkem, generálním ředitelem

za těchto podmínek:

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany jsou na základě listin popsanych a zapsanych v oddílech E příslušných listů vlastnictví vlastníky, přičemž Generální finanční ředitelství má příslušnost hospodařit s majetkem státu, dále uvedených nemovitých věcí v obci Krnov a k.ú. Krnov-Horní Předměstí, a to:

1. **Město Krnov** je vlastníkem pozemku p.č. 6077/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Pod Bezručovým vrchem, č.p. 2185, jiná st., a pozemku p.č. 3122/43, ostatní plocha, zeleň, zapsané na listu vlastnictví č. 2088 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov (dále jen „**budova Albrechtická**“).
2. **Česká republika** je vlastníkem (**Generální finanční ředitelství** má příslušnost hospodařit s majetkem státu) pozemku p.č. 23, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Pod Bezručovým vrchem, č.p. 13, obč. vyb., zapsané na listu vlastnictví č. 588 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov (dále jen „**budova Hobzíkova**“).

## II.

### Směna nemovitých věcí

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovité věci uvedené v čl. I. tak, že:
  - a) **Město Krnov převádí budovu Albrechtická** včetně všech jejích součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, v mezích a hranicích, jak byly dosud vlastníkem užívány a **Česká republika – Generální finanční ředitelství** takto **budovu Albrechtická** přijímá do svého výlučného vlastnictví.
  - b) **Česká republika – Generální finanční ředitelství převádí budovu Hobzíkova** včetně všech jejích součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, v mezích a hranicích,

jak byly dosud vlastníkem užívány a **Město Krnov** takto **budovu Hobzíkova** přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

#### Ocenění převáděných nemovitostí

1. Ocenění nemovitých věcí ve vlastnictví smluvních stran bylo provedeno znaleckým posudkem číslo 3914 – 06 / 15 ze dne 10. 10. 2015, znaleckým posudkem číslo 3915 – 07 / 15 ze dne 14. 10. 2015, znaleckým posudkem číslo 3925 – 05 / 16 ze dne 16. 02. 2016 a znaleckým posudkem číslo 3924 – 04/ 16 ze dne 10. 02. 2016, vypracovaným JUDr. Zdeňkem Sysalou, znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví, odvětví obytné stavby.
2. Hodnota **budovy Albrechtická** ve vlastnictví **Města Krnov** činí dle znaleckého posudku číslo 3924 – 04 / 16 částku ve výši 8.416.970,-- Kč.
3. Hodnota **budovy Hobzíkova** ve vlastnictví **České republiky – Generální finanční ředitelství** činí dle znaleckého posudku číslo 3925 – 05 / 16 částku 3.514.960,-- Kč.

### IV.

#### Podmínky směny

1. Smluvní strany se dohodly, že si nebudou finančně vyrovnávat rozdíl v hodnotách směňovaných nemovitých věcí.
2. Provedením směny jsou smluvní strany vzájemně zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě, v souvislosti s touto smlouvou, žádné další nároky.
3. Směnu nemovitých věcí a vyrovnání hodnot směňovaných nemovitých věcí za podmínek čl. IV. odst. 1. a 2. ve smyslu ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstvo **Města Krnov** na svém zasedání dne 30. 3. 2016 usnesením č. 313/12 a záměr směny nemovitých věcí byl vyvěšen na úřední desce od 15. 3. 2016 do 29. 3. 2016.
4. Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti schválení příslušného ministerstva podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato smlouva nebude příslušným ministerstvem schválena, platí, že obě smluvní strany od svých projevů vůle odstoupily.

### V.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že:
  - a) je jim znám stav směňovaných nemovitých věcí, které si řádně prohlédly a přebírají je v tom stavu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy shledaly,
  - b) jimi směňované nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, nájemními smlouvami, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními právy ani žádnými jinými břemeny či právy třetích osob ani jinými právními nedostatky, že nejsou předmětem žádných restitučních nároků ani žalob, insolvenčního či jiného obdobného řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí,

- c) ručí za to, že právo směniti a převést tyto nemovité věci není nijak omezeno, že jejich směna nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jejich věřitelů, kteří by se mohli domáhat neúčinnosti tohoto jednání.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Poplatníci jsou povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy a v této lhůtě také daň zaplatit.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem dle této smlouvy nabudou smluvní strany jejich vkladem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Krnov po vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva.
3. Smluvní strany se zavazují, že v období mezi podepsáním této smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží směřované nemovité věci jakýmkoliv novým dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob.
4. Smluvní strany dále ujednávají, pro případ zamítnutí nebo přerušení řízení ve věci vkladu vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, oboustranný závazek poskytnutí nutné spolupráce směřující k odstranění překážek bránících povolení vkladu do katastru nemovitostí, případnému uzavření smlouvy nové či jejího dodatku tak, aby vyhovovaly požadavkům pro úspěšný vklad do katastru nemovitostí.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí.
7. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení si ponechá Město Krnov, dvě Česká republika – Generální finanční ředitelství, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro účely řízení o vklad vlastnického práva a jedno vyhotovení je určeno pro spisové účely příslušného ministerstva.

V Krnově dne 27.4.2016

V Praze dne 28.5.2016



**Město Krnov**  
PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová  
starostka města



**Česká republika**  
**Generální finanční ředitelství**  
Ing. Martin Janeček  
generální ředitel

Česká republika -  
Generální finanční ředitelství  
117 22 Praha 1, Lazarská 15/77  
-6-

**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy: Ověřovací kniha 16

poř. č. legalizace 5/2016

vlastnoručně podepsal

PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová



(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uchazele, uvedené v této ověřovací doložce)

V Krmově dne 27.04.2016

  
Komarová Irena

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla)  
(Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby)



Česká  
Generální fi  
117 22 Praha

republica  
anční ředitelství  
J. Lazarská  
-5-

## Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě

### I.

#### Smluvní strany

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

IČO: 72080043

zastoupená: Ing. Martinem Janečkem, generálním ředitelem, vedoucím organizační složky  
na straně jedné

a

**Město Krnov**

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČO: 00296139

zastoupené: PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou, starostkou města  
na straně druhé

uzavřely dne 23. 05. 2016 Směnnou smlouvu za účelem směny budovy Albrechtická a  
budovy Hobzíkova, v obci Krnov a k. ú. Krnov-Horní Předměstí.

Dohodou smluvních stran se Směnná smlouva mění takto:

### II.

Dosavadní znění čl. IV. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Smluvní strany se dohodly, že hodnota směňovaných nemovitých věcí uvedených v čl. II.  
odst. 1 písm. a) této smlouvy činí 8.416.970,- Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že hodnota směňovaných nemovitých věcí uvedených v čl. II.  
odst. 1. písm. b) této smlouvy činí 3.514.960,- Kč.

3. Vzhledem k tomu, že nemovité věci podle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy mají vyšší  
hodnotu, smluvní strany se dohodly na tom, že vzniklý rozdíl cen nebude mezi nimi  
dorovnán, že **Česká republika – Generální finanční ředitelství** není povinna ničeho  
doplácet.

4. Provedením směny jsou smluvní strany vzájemně zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě,  
v souvislosti s touto smlouvou, žádné další nároky.

5. Směnu nemovitých věcí za podmínek čl. IV. odst. 1., 2. a 3. ve smyslu ust. § 85 zákona č.  
128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstva **Města Krnov**  
na svém zasedání dne 30. 3. 2016 usnesením č. 313/12 a záměr směny nemovitých věcí byl  
vyvěšen na úřední desce od 15. 3. 2016 do 29. 3. 2016.

6. Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti schválení příslušného ministerstva podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato smlouva nebude příslušným ministerstvem schválena, platí, že obě smluvní strany od svých projevů vůle odstoupily.“

### III.

Dosavadní znění čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„I. Smluvní strany shodně prohlašují, že:

- a) je jim znám stav směřovaných nemovitých věcí, které si řádně prohlédly a přebírají je v tom stavu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy shledaly,
- b) jimi směřované nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními právy ani žádnými jinými břemeny či právy třetích osob ani jinými právními nedostatky, že nejsou předmětem žádných restitučních nároků ani žalob, insolvenčního či jiného obdobného řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, vyjma:
  - Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6073/2009 mezi pronajímatelem Městem Krnov a nájemcem Českou republikou – Generálním finančním ředitelstvím (tehdy ČR – Finanční ředitelství v Ostravě), která bude ukončena dohodou smluvních stran ke dni provedení vkladu příslušným katastrálním úřadem dle této smlouvy;
  - Nájemní smlouvy č. 6210/2009 mezi pronajímatelem Městem Krnov a nájemcem Ing. Belešovou, kde již byla zahájena tříměsíční výpovědní doba,
  - Nájemní smlouvy č. 6046/2008 mezi pronajímatelem Městem Krnov a nájemcem MUDr. Smýkalem, kde již byla zahájena tříměsíční výpovědní doba.“

### IV.

1. Ostatní ustanovení Směnné smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 je sepsán v šesti stejnopisech s platností originálu s tím, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro účely řízení o vklad vlastnického práva a jedno vyhotovení je určeno pro spisové účely příslušného ministerstva.
3. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Směnné smlouvy.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem nabytí platnosti Směnné smlouvy.

V Praze dne 25. 10. 2016

V Krnově dne 26. 9. 2016



Česká republika – Generální finanční  
ředitelství  
Ing. Martin Janeček  
generální ředitel  
Česká republika -  
Generální finanční ředitelství  
117 22 Praha 1, Lazarská 15/7



Město Krnov  
PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová  
starostka města



Č. j.: MF- 36860/2016/66-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr. Dagmar Tyšerová  
ředitelka odboru 62

V Praze dne 21. 12. 2016

