

Dodatek č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
platné od 1. 9. 2014

Smluvní strany:

Pronajímatel: Gymnázium, Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Čumpelíkem
se sídlem ul. Mládeže 884, 464 01 Frýdlant
IČO 46748067
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Ing. Miroslavem Kudrnou
se sídlem Bělíkova 1387, Frýdlant IČO 00082554
(dále jen nájemce)

Pronajímatel zveřejňuje nájemní smlouvu dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.


Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného takto:

Čl. IV Nájemné a zálohy za služby

Odstavec 1) - mění se výše nájemného po dobu mimořádného opatření z důvodů výjimečného stavu –
nařízení vlády ČR ve spojitosti s koronavirovou karanténou,
nově činí čtvrtletně **100,00 Kč a je podrobně popsán v příloze č. 9 tohoto dodatku, platné od 1. 4. 2020.**

Tento dodatek vstupuje v platnost dne 1. 4. 2020.

Ve Frýdlantě dne 31. 3. 2020


.....
pronajímatel

GYMNAZIUM Frýdlant
Mládeže 884, příspěvková organizace
464 01 FRÝDLANT
Tel.: 482 312078; fax: 482 312 468

Ve Frýdlantě dne


.....
nájemce

Střední škola hospodářská a lesnická,
Frýdlant, Bělíkova 1387,
příspěvková organizace
IČO 00082554 DIČ CZ00082554
-2-

Příloha č. 9

Nájemné a výpočet záloh na služby

1) Čtvrtletní nájemné se stanoví dohodou takto:

po dobu mimořádného opatření z důvodu výjimečného stavu – nařízení vlády ČR:

- nájemné za plochu Kč = 100,00 Kč měsíčně 33,33 Kč čtvrtletně 100,00 Kč

2) Úhrada za služby a energie – zůstává ve stejné výši, vyúčtováním v 7/2020 se vyrovná přeplatek.

- vodné a stočné odebrané ve výdejně-záloha měsíčně 800,00 čtvrtletně 2 400,00 Kč
(vyúčtováno dle namontovaného podruž. měřidla)

- vodné a stočné 26,4 l x 115 Kč = 3 036,- Kč/rok měsíčně 253,- Kč čtvrtletně 759,00 Kč
(WC a úklid)

- záloha za elektrickou energii měsíčně 2 500,00 Kč čtvrtletně 7 500,00 Kč

- plyn pevná částka 42,44 m² x 540,60 = 22 943,06/rok měsíčně 1 911,92 Kč čtvrtletně 5 736,00 Kč

Celkem za služby čtvrtletně 16 395,00 Kč

Celkem nájemné a služby čtvrtletně 16 495,00 Kč

3) Úhrada nájemného a služeb bude probíhat čtvrtletně, a to druhý měsíc ve čtvrtletí, vždy do 25. dne, převodem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 3294530309/0800.

4) K vyúčtování za odebranou elektrickou energii dojde po obdržení faktury od dodavatele.

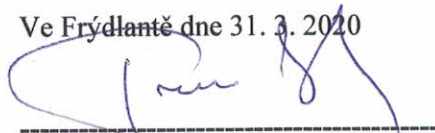
5) Vodné a stočné z prostoru výdejny bude vyúčtováno dle namontovaného podružného měřidla.

6) Vodné a stočné zahrnuje spotřebu vody na úklid a používání sociálního zařízení 3 osobami, tj. cca 110 l denně (WC a mytí 30 l/osoba, 20 l na úklid, 20 pracovních dnů)

7) V případě nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

Tato příloha vstupuje v platnost dne 1. 4. 2020.

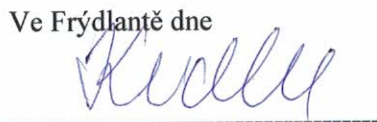
Ve Frýdlantě dne 31. 3. 2020



Mgr. Pavel Čampelík

GYMNÁZIUM Frýdlant
Mládeže 834, příspěvková organizace
464 01 FRÝDLANT
Tel.: 482 312078; fax: 482 312 468

Ve Frýdlantě dne



Ing. Miroslav Kudrna

Střední škola hospodářská a lesnická,
Frýdlant, Bělíkova 1387,
příspěvková organizace
IČO 00082554 DIČ CZ00082554