

SMLOUVA
o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí prací a služeb
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I. Smluvní strany

ABF, a.s., IČ: 63080575
se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9
korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7
zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309
bank. spojení: Expobank a.s., č. ú. 5085320005/4000
zastoupená: Tomášem Kotrčem, generálním ředitelem na základě plné moci
(dále jen „poskytovatel nebo též pronajímatel“)

a

Česká agentura pro standardizaci s.p.o. (ČAS), IČ 06578705
se sídlem Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1
bank. spojení: 837011/0710.
zastoupená Mgr. Zdeňkem Veselým, generálním ředitelem
(dále jen „objednatel nebo též nájemce“)

společně dále též jen „smluvní strany“

Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká interpretace a plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících kontaktních osob. Pověřené osoby jsou oprávněny sjednávat provozní podmínky realizace smlouvy, stvrzovat svým podpisem předávací protokoly, objednávky služeb, provozní dohody a další dokumenty provozního charakteru. V případě změny kontaktního spojení či jmen odpovědných osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou stranu.

Osoby poskytovatele pověřené k jednání:

Ředitel PVA EXPO: Ing. Václav Řezáč - t: 225 291 619, m: 602 144 382, rezac@abf.cz
Obchodní manažer PVA EXPO: Daniel Bartoš, t: 225 291 114, m: 739 003 155, bartos@abf.cz
Pavlína Kontrová – t: 225 291 630, m: 739 003 130, kontrova@abf.cz
Technický servis PVA EXPO: Lukáš Kleinberg - t: 225 291 608, m: 607 036 955, kleinberg@abf.cz
Petr Pohořalý - t: 225 291 611, m: 721 325 520, pohoraly@abf.cz
Pavel Krátký Bc. - t: 225 291 137, m: 739 003 159, kratky@abf.cz
Tomáš Pánek – t: 225 291 613, m: 601 560 218, panek@abf.cz
Roman Němec – t: 225 291 698, m: 604 211 473, nemec@abf.cz
Tomáš Kabele – t: 225 291 266, m: 739 003 162, kabele@abf.cz

Osoby objednatele pověřené k jednání:

Martina Kourková, Marketing, PR odbor Koncepce BIM

II. Preambule

Pronajímatel je podnájemcem následujících staveb a pozemků v k.ú. Letňany: (i) výstavní Vstupní haly I č. p. 667 nacházející se na pozemcích parc. č. 544/83 a 544/84, (ii) souboru výstavních hal ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/79, 544/85, 544/80, 544/82, 544/81, (iii) výstavní haly včetně Vstupní haly II č. p. 753, stojící na pozemku parc. č. 544/92, (iv) mobilní haly č. 7 na pozemku parc. č. 544/78 a nájemcem pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA. Výše uvedené stavby, pozemky a plochy tvoří Pražský veletržní areál v Letňanech **(dále jen „areál PVA EXPO PRAHA“)**. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě platných smluv oprávněn výše uvedené nemovitosti dále podnájemat.

III. Předmět a účel nájmu, nájemní doba

3.1.

Předmětem této smlouvy je přenechání prostorů, které se nacházejí ve výše uvedených nemovitostech a ploch v areálu PVA EXPO PRAHA k dočasnému užívání nájemcem za účelem pořádání akce **„konference ČAS“ (dále jen „Akce“)** za dále uvedených podmínek (účel nájmu).

3.2. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu níže uvedené prostory a plochy a nájemce tyto prostory a plochy specifikované níže do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV této smlouvy.

3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání:

- a) **Prostory Kongresového sálu, foyer, toalet**
- b) **Prostor Vstupní haly II (na ploše zde bude vybudovaná registrace pro veletrh Czech Bus, který má ve vedlejších výstavních halách přípravu a do vstupní haly II musí být umožněn přístup pro vystavovatele a případně montážní firmy)**
- c) **Venkovní přístupové komunikační plochy.**

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „předmět nájmu“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.4.

Nájemce je též oprávněn užívat v areálu PVA EXPO PRAHA:

- komunikace v areálu PVA EXPO PRAHA s tím, že tyto prostory budou objednatelům využívány jako komunikační a obslužné. V případě využití těchto prostor pro komerční účely bude takto využitá plocha zpoplatněna.

3.5. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání:

- **od 14.00 hod do 22.00 hod dne 18. 11. 2020 a od 7.00 hod do 22.00 dne 19. 11. 2020,**

3.6.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

3.7.

Nájemce bere na vědomí, že v době konání Akce mohou v areálu PVA EXPO PRAHA probíhat souběžné veletržní, výstavní a kulturně společenské akce a zavazuje se respektovat pokyny pronajímatelů. Pronajímatel se zavazuje o těchto připravovaných akcích nájemce průběžně informovat a zajistit nerušený průběh Akce.

IV. Cena a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za předmět nájmu:

Nájemné za užívání Kongresového sálu a foyer v době Akce činí **80 000,- Kč plus DPH/den.**

Nájemné za užívání Kongresového sálu a foyer a Vstupní haly II v době přípravy akce mezi 14.00 – 22.00 hod činí **20 000,- Kč plus DPH/den.**

Nájemné za užívání Vstupní haly II v době Akce činí **60 000,- Kč plus DPH.** Z této částky je poskytnuta **sleva ve výši 50 %** z důvodu části záboru pro registraci veletrhu Czech Bus. Výsledná částka je tedy **30 000 Kč plus DPH**

Odstupné za využití jiného dodavatele AV techniky v Kongresovém sále v době Akce činí **20 000,- Kč plus DPH/den Akce.**

Celková výše nájemného za předmět nájmu činí celkem 150 000,- Kč plus DPH.

4.2. Další podmínky:

- **Noční režim** (není obsaženo v základní ceně nájmu) - v případě konání/montáže/demontáže Akce v době od 22.00 – 07.00 hod. se nájemce zavazuje uhradit nájemné ve výši **0,30 Kč/hod.** za každý **1 m²**, který v této době nájemce využije.
- V případě, že nebude do 19.11.2020 do 22.00 hod. ukončena likvidace Akce, bude nájemci účtována **smluvní pokuta ve výši 30 Kč/m² za 1 hod. obsazené plochy prostor a/nebo pozemků.**
- V případě, že nájemce užije větší velikost výstavní plochy, než která je uvedena v bodě 3.3., bude nájemné za tuto plochu stanoveno v souladu s článkem IV. a nájemce se zavazuje toto dodatečně stanovené nájemné uhradit.

Veškeré úplaty objednatele ve prospěch poskytovatele dle tohoto článku budou provedeny na základě písemného odsouhlasení fakturovaných částek mezi poskytovatelem a objednatelem.

4.3. Splatnost nájemného:

- a) Objednavatel uhradí **zálohu ve výši 10% nájemného za předmět nájmu** do 14 dnů po podpisu této smlouvy na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) Objednavatel uhradí **zálohu ve výši 90% nájemného za předmět nájmu** nejpozději do 18.10. 2020 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- c) Objednavatel uhradí **doplatek nájemného a ceny za plochu** po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti 14 dnů ode dne jejího vystavení.

4.4. Úhrada ceny za služby:

- a) Objednatel se zavazuje uhradit **zálohu ve výši 10 000,- Kč + DPH na cenu za poskytnuté služby spojené s nájmem** dle článku V. této smlouvy nejpozději do 18.10. 2020 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) **Doplatek ceny za služby** objednatel uhradí po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti uvedené na faktuře, která nesmí být kratší než 14 dní ode dne jejího vystavení.

4.5.

V případě, že dojde k navýšení objednávky služeb nad zálohu dle bodu 4.4. a), je pronajímatel oprávněn vystavit další zálohu na tyto služby, kterou objednatel uhradí na základě řádně vystavené a doručené faktury.

4.6.

V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.7.

Nájemné za předmět nájmu zahrnuje kromě nájemného i cenu za služby specifikované v příloze č. 2, která je součástí této smlouvy.

V. Služby

5.1.

Poskytovatel dále poskytne objednateli služby související s užitím předmětu nájmu.

Objednatel objedná požadované služby nejpozději 15 dní před Akcí podle ceníku služeb poskytovatele platného pro rok 2020, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Služby označené v ceníku "x" poskytuje provozovatel výhradně za úplatu, dle aktuálního ceníku služeb poskytovatele v době zahájení Akce na základě Smlouvy o poskytování služeb a prací v rámci Akce nebo objednávky. Seznam služeb, které výhradně zajišťuje pronajímatel, je uveden v příloze č. 2. Objednané technické služby budou objednatelům zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději 10 dní před Akcí uzavřít samostatnou Smlouvu o poskytování služeb a prací v rámci Akce, tzv. provozní dohodu, na základě které se poskytovatel zaváže objednatelům objednané služby poskytnout, a to za podmínek ve smlouvě blíže uvedených.

5.2.

Poskytovatel je povinen zajistit po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení. Výčet oprávněných osob je uveden v článku I. této smlouvy.

Poskytovatel je povinen zajistit hasičskou ochranu dle typu a rozsahu akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatele. Rozsah této služby bude potvrzen Smlouvou o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

5.3.

Výhradní dodavatel cateringu v areálu PVA EXPO PRAHA je společnost STONES catering, kontakt Daniel Stone, tel. 608 956 641, dan@stonescatering.cz. V případě, že objednatel využije vlastní cateringovou společnost, je povinen uhradit poskytovateli odstupné ve výši 200 Kč bez DPH za osobu.

5.4.

Objednateli se doporučuje zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu. Objednatel je dále povinen z důvodu bezpečnosti Akce objednat u pronajímatele službu halmistra v následujícím rozsahu: v době předčasné montáže, montáže a demontáže 1 halmistr na každých 4 000 m², v době konání Akce

1 halmistr na každých 10 000 m².

5.5.

Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18 hodin dne předcházejícího prvnímu dni Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu ani jiné újmy, které objednateli vzniknou tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

5.6.

Objednatel se zavazuje uvádět na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, správný název areálu PVA EXPO PRAHA, případně logo, jehož grafickou podobu dodá poskytovatel. V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

5.7.

Objednatel se zavazuje předat poskytovateli za účelem propagace výstaviště PVA EXPO PRAHA fotodokumentaci z Akce, příp. zvukově obrazový záznam a uděluje poskytovateli podpisem této smlouvy nevýhradní licenci k užití předaných fotografií, příp. záznamu ke všem způsobům jejich užití, v neomezeném rozsahu pro území ČR. Objednatel souhlasí s tím, že mu bude poskytnuta jednorázová odměna ve výši 500,- Kč.

5.8.

Objednatel si může pronajmout ke své propagaci u poskytovatele reklamní plochy v areálu PVA EXPO PRAHA. Poskytovatel uděluje objednateli slevu z ceny za pronájem reklamních ploch ve výši 40 %. Nabídkový katalog reklamních ploch je ke stažení na www.pvaexpo.cz.

VI. Dopravní obsluha

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho klientům a návštěvníkům vstup a vjezd do areálu v termínech dle časového režimu Akce (viz bod 3.5.).

6.2.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do areálu PVA EXPO PRAHA smluvním partnerům areálu, dodavatelům a subdodavatelům služeb.

6.3.

Parkování pro návštěvníky Akce zajišťuje poskytovatel za úhradu. O výši poplatku za parkování bude objednatel s dostatečným předstihem informován. Objednatel se zavazuje tuto informaci uveřejnit na svých webových stránkách.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu bez zjevných závad od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořízen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat, pokud budou v souladu s předpisy platnými na území ČR, vnitřními normami ABF, a.s. platnými v PVA EXPO PRAHA a Provozním řádem poskytovatele, se kterým se objednatel před podpisem této smlouvy seznámil. Objednatel dále potvrzuje, že se seznámil s riziky možného ohrožení života a zdraví při činnostech externích dodavatelů a o stanovených opatřeních k ochraně před jejich působením, které jsou uloženy na www.abf.cz.

7.3.

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu zpět ve stejném stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením za dobu nájmu a

provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele. Případné závady či poškození budou vypsány ve zpětném předávacím protokolu.

7.4.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

7.5.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do předmětu nájmu.

7.6.

Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do hal prostředků a technologie určených poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

7.7.

Ochrana veškerého majetku objednatele a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatele.

7.8.

Poskytovatel neodpovídá za odcizení věcí ve vlastnictví objednatele nebo věcí převzatých objednatelem ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují na předmětu nájmu s vědomím objednavatele, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel.

7.9.

Za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku objednatele, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatele.

7.10.

Poskytovatel má uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené jeho vlastní provozní činností v areálu. Toto pojištění se poskytovatel zavazuje udržovat v platnosti po dobu trvání této smlouvy.

7.11.

Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn po celou dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli neprodleně na jeho žádost důkaz o tom, že udržuje pojištění v platnosti.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1.

Poskytovatel má právo smlouvu vypovědět, pokud objednatel nesplní ani přes písemné upozornění poskytovatele některou ze základních povinností této smlouvy, tj. neuhradí sjednané zálohy nebo hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy, které se zavázal dodržovat nebo pokud Akci neuskuteční a nezašle výpověď dle odst. 8.3. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit poskytovateli prokazatelně vynaložené náklady a ušlý zisk ve výši nájemného za předmět nájmu sjednaného v bodě 4.1. Objednatel bere dále na vědomí, že v případě neuhrazení zálohových plateb mu nebude umožněn vstup do areálu PVA EXPO PRAHA. Objednatel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody či náhradu již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku.

Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení druhé smluvní straně v písemné podobě nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

8.2.

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže se předmět nájmu stane bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smluvenému užívání. V takovém případě je poskytovatel povinen neprodleně vrátit objednateli veškeré platby, které v souvislosti s plněním této smlouvy od objednatele převzal a dále objednateli nahradit prokazatelně vzniklé škody, které musí objednatel na požádání poskytovatele řádně doložit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.3.

Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to bez udání důvodů. V tomto případě je však objednatel povinen uhradit poskytovateli za zrušení a předčasné ukončení smlouvy storno poplatků ve výši 100% dohodnutého nájemného v čl. 4.1. této smlouvy.

Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení druhé smluvní straně v písemné podobě nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

8.4.

V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na odstupné. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, jenž mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smluvený náhradní termín.

IX. Další ujednání

9.1.

Objednatel je povinen Akci písemně oznámit MÚ Praha – Letňany.

9.2.

Objednatel je povinen o Akci informovat MO Policie České republiky v Praze - Letňanech a řídit se pokyny vydanými prostřednictvím DIO-DIR dle velikosti Akce.

9.3.

Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.4.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním ceníkem poskytovatele a že s ním souhlasí.

9.5.

Smluvní strany pro úplnost uvádí, že nájmem, nájemní dobou, předmětem nájmu se ve smlouvě myslí podnájem, podnájemní doba, předmět podnájmu apod.

X. Závěrečná ustanovení

10.1.

Smlouva se stává platnou okamžikem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnou dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

10.2.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

10.3.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.4.

Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy ČR.

10.5.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně - formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

1 Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků

2 Seznam položek zahrnutých v nájemném a seznam výhradních služeb

3 Ceník služeb poskytovatele pro rok 2020

10.6.

Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.7.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne

V Praze dne

ABF, a.s.
Tomáš Kotrč, generální ředitel

Česká agentura pro standardizaci s.p.o.
Mgr. Zdeněk Veselý, generální ředitel

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR – položky zahrnuté v nájmemném
(konference ČAS – 19. 11. 2020):

- ✓ Základní osvětlení pronajatých ploch Vstupní haly II a kongresového sálu po dobu pronájmu (07:00 – 22:00 h; po 22:00 h platí noční režim – viz bod 4.2. smlouvy).
- ✓ Běžná spotřeba vody ve vstupní hale a Kongresovém sále tvořících předmět nájmu (toalety, zázemí, kuchyňky).
- ✓ Základní ostraha areálu:
 - 1 pracovník na vjezdové vrátnici (24 h denně),
 - 1 servisní pracovník, tzv. halmistr, po celou dobu nájmu (max. 12 h denně),
 - 1 dispoziční pracovník (posílení denní ostrahy areálu) v době konání Akce (max. 12 h denně).
- ✓ Využití kontejnerových pokladen na standardních pozicích. Přemístění a připojení na elektrickou energii dle ceníku služeb – příloha č. 3.
- ✓ Využití 1 ks mobilní billboardové plochy (š. 510 cm, v. 240 cm) pro označení Akce. Tisk a výlep billboardu hradí nájemce na své náklady.
- ✓ Využití VIP salonku v patře nad Kongresovým sálem včetně kuchyňky a toalety, zázemí za pódium v Kongresovém sále a dvou šaten u vstupu do Kongresového sálu.
- ✓ Vytápění a klimatizace Kongresového sálu, foyer, VIP salonku v patře
- ✓ Využití toalet ve foyer Kongresového sálu včetně příslušného servisu.
- ✓ Mobiliář v Kongresovém sále – max. 350 židlí (včetně divadelního uspořádání), pódium 3 x 12 m, koberec, předsednictvo na pódiu pro 6 osob – 6 židlí, řečnický pult.
- ✓ Plátno o velikosti 9 x 3,6 m
- ✓ Generální úklid prostor po skončení doby nájmu.
- ✓ Odvoz běžného odpadu vzniklého při Akci včetně použití odpadových nádob (popelnic a kontejnerů), 1x 1100 l à den.
- ✓ Internet – 5x Wi-Fi připojení pro organizátora a 1x LAN pro přednášejícího.
- ✓ Pevné přípojky elektřiny a vody v kongresovém sále a VIP salóнку, foyer, VHII, multifunkční místnosti v přízemí (ostatní přívody viz Příloha č. 3 – ceník služeb).
- ✓ 20 ks vjezdových a parkovacích karet pro organizátora Akce.

Povinné položky k nájmu, které zajišťuje výhradně pronajímatel (dle typu Akce) - viz ceník služeb – Příloha č. 3:

- ✓ Posílení ostrahy v závislosti na typu akce – upřesněno v tzv. Provozní dohodě (noční ostraha haly/areálu, výběr kaucí, kontrola vstupů, individuální ostraha expozic apod.)
- ✓ Zajištění požárního dozoru.
- ✓ Zajištění úklidových služeb.
- ✓ Zřízení internetových přípojek a Wi-Fi sítí.
- ✓ Zřízení přívodů vody, odpadu a elektřiny.
- ✓ Zavěšování předmětů do střešní konstrukce hal a výškové práce.
- ✓ Spediční služby a manipulační technika – výhradní dodavatel Centrumsped s.r.o.