

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČ 75151511, se sídlem Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice, zastoupená plk. Mgr. Bc. Luděk Procházkou, ředitelem Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, jako **prodávající** na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Prachatice, IČO 00250627, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, zastoupené Ing. Martinem Malým, starostou Města Prachatice, jako **kupující** na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU a SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

(dále jen „smlouva“)

číslo V – CZ 0315 1403/01-2016

podle ustanovení § 1257 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“)

I.

1. **Prodávající prohlašuje, že Česká republika vlastní** na základě kupní smlouvy ze dne 28. 7. 1970, rozhodnutí Finančního odboru ONV Prachatice čd. 79/1961, zn. Fin/3-88-172/59-3/Mar ze dne 17. 2. 1960, Hospodářské smlouvy uzavřené mezi Okresním národním výborem Prachatice a Ministerstvem vnitra ČSR Praha ze dne 1. 8. 1970; a **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje** je na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. MV-88237-2/OSM-2008 ze dne 16. 12. 2008 **příslušné hospodařit** mimo jiné i s **pozemkem parcelní číslo 1511/34 v k.ú. a obci Prachatice.**
2. Předmětná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice na LV 4286, pro obec a katastrální území Prachatice.

II.

1. Předmětem prodeje a koupě mezi smluvními stranami je tato nemovitá věc, situovaná v obci a katastrálním území Prachatice, okres Prachatice:
 - a) Podle nově zpracovaného geometrického plánu zhotoveného Ing. Petrem Neužilem – GEOPLAN Prachatice, Družstevní 92, Prachatice, číslo geometrického plánu 3514-5/2016, se ze stávajícího pozemku parcelní číslo 1511/34 – ostatní plocha – jiná plocha, **odděluje nově pozemek parcelní číslo 1511/50 – ostatní plocha – jiná plocha, o celkové výměře 163 m².**
 - b) Tento nově vzniklý pozemek, tj. pozemek parcelní číslo 1511/50, je předmětem prodeje, dle této smlouvy.
2. **Souhlas s dělením pozemku** dle výše uvedeného geometrického plánu **vydal Městský úřad Prachatice,** odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, sdělením č.j. MUPt/33317/2016 ze dne 17. 10. 2016.

3. Předmětná nemovitá věc, která je předmětem prodeje a koupě, je vymezena a podrobně popsána ve znaleckém posudku číslo 2106-7/2016, zpracovaném znalcem v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Pavlem Balounem ze dne 12. 7. 2016. Kopii znaleckého posudku obdržel kupující od prodávající před podpisem této smlouvy.

III.


Kupující prohlašuje, že:

1. je mu znám právní stav nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, dobře znám, neboť se s ním seznámil, stejně tak se seznámil i se znaleckým posudkem citovaným v čl. II, a proto nemovitou věcí, včetně součástí a příslušenství, ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, bez výhrad kupuje do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
2. je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.

IV.

Touto kupní smlouvou prodávající nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství, vše uvedené v článku II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu 263.540,- Kč (slovy: dvě-stě-šedesát-tři-tisíc-pět-set-čtyřicet jeden-korun-českých), prodává kupujícímu a kupující za tuto kupní cenu nemovitou věc, včetně součástí a příslušenství, bez výhrad kupuje do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

V.

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu v plné výši 263.540,- Kč (slovy: dvě-stě-šedesát-tři-tisíc-pět-set-čtyřicet jeden-korun-českých) nejpozději do 30 dnů od dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávající číslo účtu , variabilní symbol 358065, který je veden u ČNB České Budějovice.
2. Za zaplacenou kupní cenu se považuje kupní cena, která je v plné výši připsána na účet prodávající.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazuje se kupující uhradit prodávající úroky z prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku. Současně je prodávající oprávněna požadovat náhradu škody, která jí vznikne prodlením kupujícího.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti třetích osob, vyjma věcného břemena odvádění splaškových a dešťových vod do kanalizace, na základě Zápisu o předání majetku č. V-CZ 0315 1403 ze dne 11. 4. 2013, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v řízení č. Z-2385/2013-306.
2. Prodávající rovněž prohlašuje, že věcné břemeno uložení horkovodního potrubí a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14. 12. 2005, s právními účinky vkladu práva ke dni 23. 12. 2015, zapsané k pozemku parc. č. 1511/34 v k.ú. a obci Prachatice, pod číslem V-3538/2005-306, do předmětu koupě svým

rozsahem nezasahuje a zůstává jím nadále zatížen výhradně pouze pozemek parc. č. 1511/34 v k.ú. a obci Prachatice, který zůstává ve vlastnictví prodávající.

VII.

1. Smluvní strany se současně ve smyslu § 1257 a násl. občanského zákoníku dohodly na bezúplatném zřízení těchto věcných břemen:

- a) Prodávající, tj. Česká republika a každý další vlastník pozemku parc. č. st. 1259 v k.ú. a obci Prachatice, jehož součástí je stavba Prachatice II č. p. 4, objekt občanské vybavenosti, jako oprávněný z věcného břemene, bude bezúplatně užívat pro **právo chůze, přijímání návštěv a přístupu pro veřejnost**, pozemek parcelní číslo 1511/50 v obci a k.ú. Prachatice.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že oprávněný z tohoto věcného břemene není povinen nést náklady na údržbu a opravy zatížené nemovité věci, tj. pozemku parcelní číslo 1511/50 v obci a k.ú. Prachatice, včetně příslušenství.

- b) Prodávající, tj. Česká republika a každý další vlastník pozemku parc. č. st. 1259 v k.ú. a obci Prachatice, jehož součástí je stavba Prachatice II č. p. 4, objekt občanské vybavenosti, jako oprávněný z věcného břemene, bude bezúplatně užívat pro **právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v trvalém, bezúplatném uložení kanalizačního vedení, jeho údržbě a oprav**, pozemek parcelní číslo 1511/50 v obci a k.ú. Prachatice.

2. Kupující, tj. Město Prachatice, jako povinný z věcných břemen, touto smlouvou věcná břemena zřizuje bezúplatně ve prospěch prodávající, tj. České republiky, jako oprávněného z věcných břemen, dle čl. VII odst. a) a b, a tato je bez výhrad přijímá.

VIII.

Tato smlouva nevyžaduje ve smyslu § 22 odst. 4 zákona o majetku státu předchozí **schválení Ministerstvem financí**.

IX.

Odkup nemovité věci a zřízení služebností podle této smlouvy jsou platné ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť majetková dispozice byla schválena podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Prachatice dne 19. 12. 2016.

X.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud nedojde k úhradě plné kupní ceny v celkové výši 263.540,- Kč (slovy: dvě-stě-šedesát-tři-tisíc-pět-set-čtyřicet jeden-korun-českých) ve stanoveném termínu, dle čl. V., má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

XI.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětné nemovité věci proběhne do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětné nemovité věci, a to po doručení vyzvání katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí. **Nebezpečí škody na předmětné nemovité věci přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv, z této smlouvy vyplývajících, do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.**
2. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že souhlasí s uveřejnění této smlouvy v plném rozsahu na svých internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

XII.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci a věcná práva smlouvou založená, vznikají vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě vyzvání Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu.

XIII.

Odstoupit od smlouvy může:

A. Proávající:

- nedojde-li k uhrazení kupní ceny ve stanoveném termínu, dle čl. IV. a V. této kupní smlouvy.

B. Proávající nebo kupující:

- Pokud by nebyl povolen vklad této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

XIV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, ve smyslu ustanovení §1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

XV.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí podá prodávající, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy kupující uhradí celou kupní cenu na účet prodávající, v souladu s ustanovením, čl. IV. a čl. V. této smlouvy.
2. Doklad o úhradě celé kupní ceny na účet prodávající musí být součástí návrhu na vklad do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

XVI.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných.

XVII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po dvou vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro potřeby vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

V Českých Budějovicích dne 20. 12. 2016

V Prachaticích dne 20. 12. 2016

p
plk. Mgr. _____ rocházk
ředitel Krajského ř _____ je Jihočeského kraje



Ing. Martin Mlýný
starosta Města Prachatice




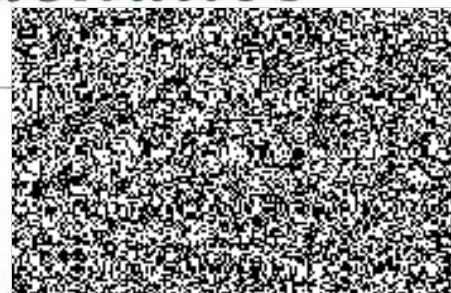


Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

Spisová značka: SSRR: 31950/2016/Jak
 Č.j.: MUPt/33317/2016
 Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Jakšová
 Telefon: 388 607 557
 Fax: 388 607 562
 E-mail: 



Počet listů: Přílohy:

V Prachaticích dne 17.10.2016

SDĚLENÍ

Dne 06.10.2016 podal žadatel, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČO 75151511, Lannova tř. 193/26, 370 01 České Budějovice 1, žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku, pozemkové parcely KN č. 1511/34 v katastrálním území Prachatice, z důvodu prodeje části pozemku.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Na základě posouzení podané žádosti a předložených podkladů MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jakožto příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona usoudil, že pro zaměřené dělení pozemku není důvodné stanovit podmínky, tudíž se podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, nevydává rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Vzhledem k výše uvedenému MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jakožto příslušný stavební úřad, ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona

s c h v a l u j e


zaměřené dělení pozemku, pozemkové parcely KN č. 1511/34 v katastrálním území Prachatice dle geometrického plánu č. 3514-5/2016, vyhotoveného společností GEOPLAN Prachatice, Družstevní 92, 383 01 Prachatice – ověřený geometrický plán tvoří přílohu tohoto opatření.

Pro dané katastrální území je schválen územní plán sídelního útvaru Prachatice, který je závazný pro územní rozhodování. Posuzované dělení pozemků není v rozporu s uvedeným územním plánem (jedná se o funkční plochu objektů a ploch občanského vybavení městské a státní správy) ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Vzhledem ke skutečnosti, že bylo zaměřené dělení pozemku ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona schváleno tímto sdělením, bude zahájené územní řízení zastaveno samostatným usnesením.



re: ního a regionálního rozvoje

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: 
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Příloha

Ověřený geometrický plán

Rozdělovník

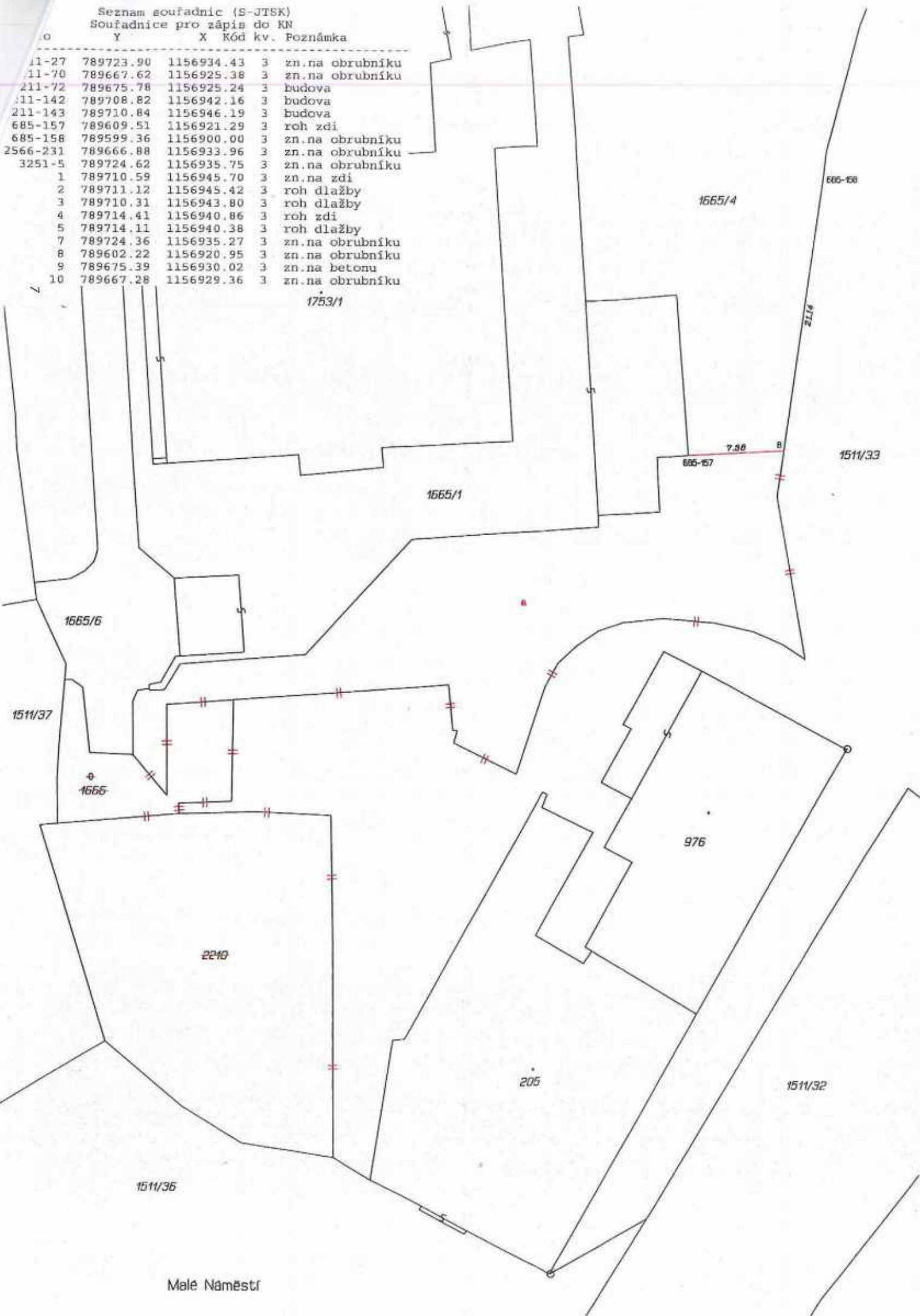
Účastníci řízení (do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení) + Příloha

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6,
370 01 České Budějovice 1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN
Y X KÓD kv. Poznámka

11-27	789723.90	1156934.43	3	zn.na obrubníku
11-70	789667.62	1156925.38	3	zn.na obrubníku
211-72	789675.78	1156925.24	3	buďova
11-142	789708.82	1156942.16	3	buďova
211-143	789710.84	1156946.19	3	buďova
685-157	789609.51	1156921.29	3	roh zdi
685-158	789599.36	1156900.00	3	zn.na obrubníku
2566-231	789666.88	1156933.96	3	zn.na obrubníku
3251-5	789724.62	1156935.75	3	zn.na obrubníku
1	789710.59	1156945.70	3	zn.na zdi
2	789711.12	1156945.42	3	roh dlažby
3	789710.31	1156943.80	3	roh dlažby
4	789714.41	1156940.86	3	roh zdi
5	789714.11	1156940.38	3	roh dlažby
7	789724.36	1156935.27	3	zn.na obrubníku
8	789602.22	1156920.95	3	zn.na obrubníku
9	789675.39	1156930.02	3	zn.na betonu
10	789667.28	1156929.36	3	zn.na obrubníku

1753/1



Malé náměstí

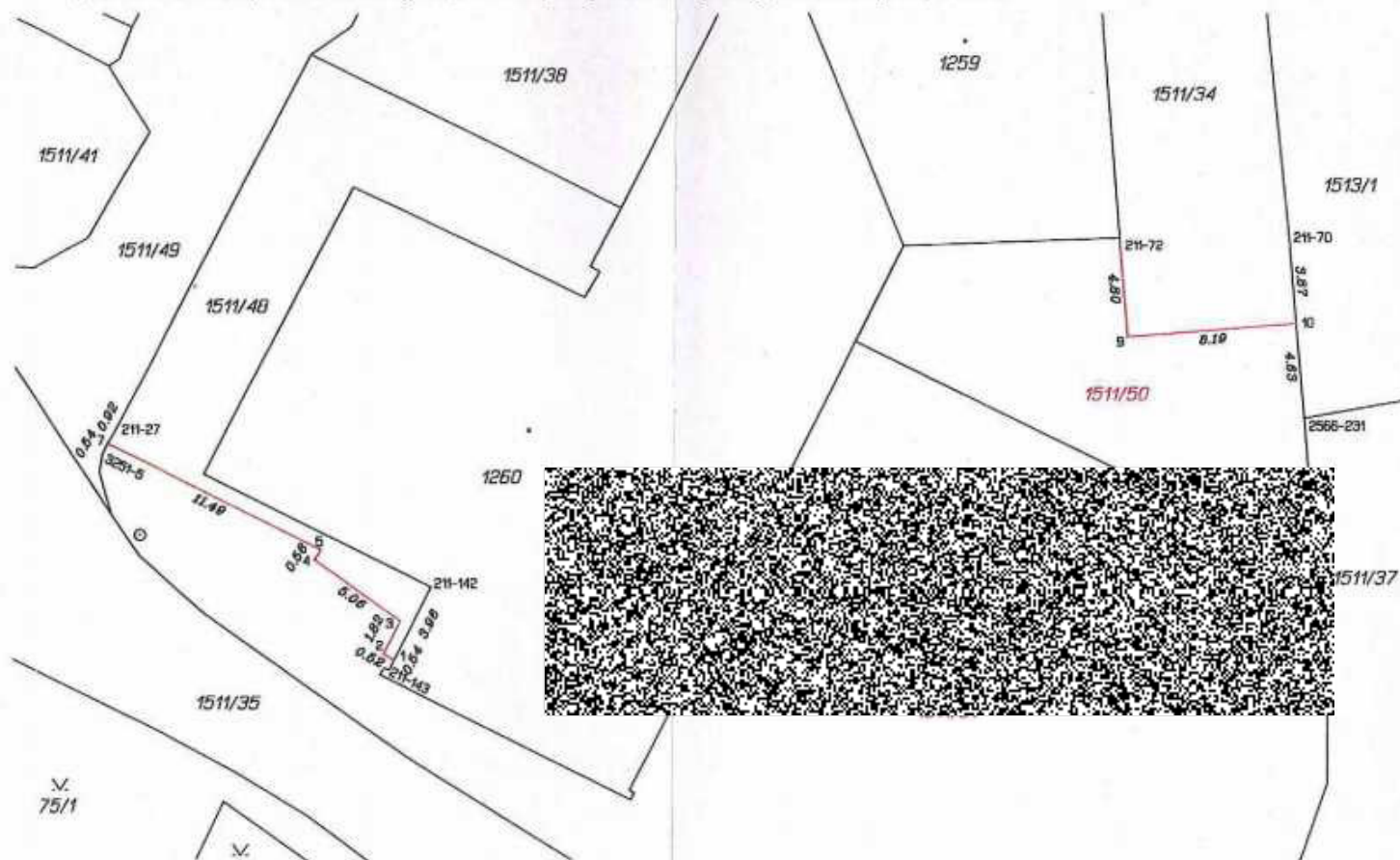
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha		m ²
1511/33	19	41	ostatní pozemky ostatní komunikace	1511/33	*1)	29	44	ostatní pozemky ostatní komunikace	2	1511/33	10001	19	41	celá
										1665/4	222	4	72	a
										1666	10001	4	87	celá
										2210	10001	4	43	celá
												*1)	29	43
1511/34	*2)	7	31	ostatní pozemky jiná plocha	1511/34		5	67	ostatní pozemky jiná plocha	2	1511/34	4286	5	67
1511/48		11	12	ostatní pozemky jiná plocha	1511/50		1	63	ostatní pozemky jiná plocha	2	1511/34	4286	1	63
1511/48		11	12	ostatní pozemky jiná plocha	1511/48		1	74	ostatní pozemky jiná plocha	2	1511/48	4643	1	74
1665/4	*3)	12	84	ostatní pozemky ostatní komunikace	1665/4		8	11	ostatní pozemky ostatní komunikace	2	1511/48	4643	9	38
1666			87	ostatní pozemky neplošná půda	1665/4				zaniká		1665/4	222	8	11
2210			43	ostatní pozemky ostatní komunikace	1665/4				zaniká					
			55	98			55	97						

*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1511/33

*2) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1511/34

*3) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1665/4



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení a změnu hranic pozemků

Dne: 26. ledna 2016 Číslo: 4/2016

Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Neužil

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2069/2001

Dne: 26. ledna 2016 Číslo: 4/2016

Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Neužil

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2069/2001

Dne: 27. ledna 2016 Číslo: 7/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **GEOPLAN Prachatice**
Smlouzení 92, Prachatice
tel: 389 319 890, www.geoplan.cz

Číslo plánu: 3514-5/2016
Okres: Prachatice
Obec: Prachatice
Kat. území: Prachatice
Mapový list: DKM
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barva, zdi

Katastrální úřad souhlasí s uložováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Prachatice
Ing. Marta Zmrhalová
PGP-31/2016-306
2016.01.26 11:38:14 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

