

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. Smluvní strany**1.1. Objednatel:**

Adresa sídla:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen "objednatel")

Statutární město Jihlava

Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava

Radkem Popelkou MBA, náměstkem primátora

Česká spořitelna, a. s., pobočka Jihlava

107-8041710267/0100

00286010

CZ00286010

1.2. Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

(dále jen "zhotovitel")

Jihlavské vodovody a kanalizace a.s.

Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Ing. Jiřím Benáčkem, předsedou představenstva

43- 7571280247/0100

29248281

CZ29248281

1.3 Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Radek Popelka MBA, náměstek primátora
za zhotovitele: Ing. Jiří Benáček, předseda představenstva

V technických věcech jedná za objednatele: Mgr. Olga Pavlincová, odbor správy realit, VH oddělení
za zhotovitele: RNDr. Petr Pospíchal, Ing. Lucie Vichrová,
Jihlavské vodovody a kanalizace a.s.

Čl.II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je, v souladu s usnesením zastupitelstva města Jihlavy č. 14/16-ZM, č. 141/16 – ZM a usn. č. 355/16 – ZM, vypracování a dodání projektové dokumentace na stavbu „**VODOJEM BUKOVNO**“ a to v rozsahu:

II.1 - Studie umístění, kapacity a připojení vodojemu Bukovno

- Projektové dokumentace umožňující vydání územního rozhodnutí u příslušného obecného stavebního úřadu,
- Projektové dokumentace umožňující vydání stavebního povolení u příslušného obecného stavebního úřadu a stavebních povolení u speciálních stavebních úřadů,
- Projektové dokumentace pro provádění stavby, přičemž projektová dokumentace bude splňovat požadavky zadávací dokumentace dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek).

II.2. Zhotovitel se dále zavazuje dodat v rámci této smlouvy

- autorský dozor při realizaci stavby a inženýrskou činnost spočívající v zajištění a dodání veškerých nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí nutných k realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem, zákonem o vodovodech a kanalizacích, zákonem o vodách. Zhotovitel zajistí výkon činností BOZP při pořizování projektové dokumentace a vlastní realizaci předmětu díla.
- zabezpečení veškerých průzkumných prací a činností nutných pro plnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby v zájmu zajištění odvádění odpadních vod v dotčené oblasti na akci:

II.3. Předmět díla bude proveden takto:

- a) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
- b) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných v k vydání územního rozhodnutí, stavebních povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou, sloužící jako podklad pro uzavření majetkoprávních smluv.
- c) Projektová dokumentace bude sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 92 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek.
- d) Součástí projektové dokumentace bude plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. c stavebního zákona.
- e) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.).
- f) Počet vyhotovení pro objednatele:
 - projektová dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části pro územní řízení
6x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf, dwg)
 - projektová dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části pro stavební povolení
6x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf, dwg)
 - projektová dokumentace pro provádění stavby
6x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf, dwg)
- g) Předmět díla bude proveden dle nabídky zhotovitele ze dne 9. 1. 2017

II.4. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.

Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.

II.5. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:

- informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích vycházejících z § 18 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění, které jsou známy koordinátorovi BOZP a dotýkají činností zahrnutých v projektové dokumentaci,
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
- zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
- potřebné doměření geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby,
- geologický a hydrologický průzkum v nezbytném rozsahu,
- vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
- výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha aktuálních v době nacenění a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF a XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům součástí bude rekapitulace všech objektů,
- rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF a XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.
- příslušná autorizační razítka

II.6. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy 9 aktuálního sazebníku UNIKA platném v době provádění.

Čl. III. Termíny plnění

III.1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

- a) zahájení prací: dnem účinnosti smlouvy o dílo
- b) lhůta dokončení studie umístění, kapacity a připojení vodojemu Bukovno do 15.3.2017
- c) lhůta dokončení PD pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí s přílohami: do 31.5. 2017
- d) lhůta dokončení PD pro stavební povolení vč. podání žádosti o vydání stavebního povolení s přílohami: do 31. 10. 2017
- e) lhůta dokončení PD pro provádění stavby: do 10.12.2017
- f) autorský dozor: vykonávaný v průběhu realizace stavby
- g) činnosti koordinátora BOZP: vykonávaný v průběhu realizace díla a stavby

Výše uvedené lhůty nevylučují možnost dřívějšího plnění.

III.2. Dodávka projektové dokumentace bude splněna předáním projektové dokumentace a vyřízením potřebných povolení. O předání projektové dokumentace bude pořízen protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Provádění autorského dozoru bude splněno předáním stavby jako celku. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

Čl. IV. Cena za dílo

IV.1 Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 9. 1. 2017. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Cena celkem (bez DPH)	1 890 000,-	Kč
------------------------------	--------------------	-----------

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

Čl. V Fakturování a placení

V.1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla dle čl. III. 1, takto:

- fakturovaná částka v souvislosti se splněním částí díla dle ust. čl. III.1b)
320 000,- Kč
- fakturovaná částka v souvislosti se splněním částí díla dle ust.čl. III.1c)
500 000,-
- fakturovaná částka v souvislosti se splněním částí díla dle ust.čl. III.1d)
500 000,-
- fakturovaná částka v souvislosti se splněním částí díla dle ust.čl. III.1e)
500 000,-
- fakturovaná částka v souvislosti se splněním částí díla dle ust.čl. III.1f)
70 000,-

Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu.

V.2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Čl. VI. Ostatní ujednání

VI.1. Za účelem kontroly a koordinace plnění vybraným zhotovitelem smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci a dalších činnostech uvedených v čl. II. této smlouvy se bude pravidelně scházet technickoekonomická rada. Technickoekonomická rada se bude skládat ze zástupce Objednatele a zástupce Zhotovitele. Konání technickoekonomické rady je povinen zajistit Zhotovitel. O konání technickoekonomické rady pořizuje Zhotovitel písemný záznam.

VI.2. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:

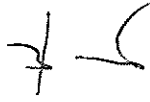
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat předmět díla v termínech stanovených v čl. III.1. b), c), d), e) této smlouvy, činí smluvní pokuta 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH za každý, i započatý den tohoto prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst vůči kterékoliv faktuře na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty.
- b) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý dne prodlení.
- c) splatnost smluvních pokut se sjednává do 30 dnů po předání vyúčtování.

- d) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VI.3. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
- VI.4. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- VI.5. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady. Odpovědnost za škodu se bude řídit ustanovením § 2913 a násl. občanského zákoníku. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 občanského zákoníku.
- VI.6. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele ve lhůtě stanovené zákonem požadovat odstranění vady díla a povinnost zhotovitele tyto vady bezplatně odstranit. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
- VI.7. Zhotovitel se vyjádří po přijetí oznámení o uplatnění vad (dále jen reklamace) nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- VI.8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- VI.9. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
- VI.10. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen v souladu se zákonem.
- VI.11. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
- VI.12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
- VI.13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši min. 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je povinen na vyžádání předložit objednateli. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel a to až do předání celého díla objednateli. Nedodržení této povinnosti zhotovitelem je, vedle zákonné úpravy, podstatným porušením Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele vedle zákonné úpravy dle § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
- VI.14. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich část třetím osobám pro účely zabezpečení zadávacích řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VII.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- VII.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
- VII.5. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- VII.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- VII.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- VII.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 94/17-RM na 53. schůzi Rady města Jihlavy, konané dne 19. 1.2017.

V Jihlavě dne 25. 01. 2017
Za objednatele:



Ing. Jiří Benáček
předseda představenstva

V Jihlavě dne 25. 01. 2017
za zhotovitele:



Radek Popelka MBA
náměstek primátora

JIHLAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, a.s.



Masarykovo n. 97/1
586 01 JIHLAVA
DIČ: CZ29243291
www.jvak.cz

