

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

1. **NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu 220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

2. **PODNÁJEMCE:** **AMCA, spol. s r.o.**
se sídlem/adresou: Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2 - Nové Město
IČ: 27397718
DIČ: CZ27397718
zástupce: Mgr. Eva Uhrová, jednatelka
bank. spojení: ČSOB, Na Příkopě 18, Praha 2
198678537/0300
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 109971

(dále jen „podnájemce“)

a

Nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále
vázány
následující

DODATEK č. 1
ke
Smlouvě č. O-17-2020
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 24.2.2020

/dále jen „**Dodatek**“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 24.2.2020 Smlouvu č. O-17-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 2.3.2020 od 16:00 hod do 23:59 hod (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání galavečeře ve Sladkovského sále.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I. Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 02.03.2020 na 14.09.2020. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění t a k to:
Článek VIII. odst. VIII.3 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy jako celku sjednaly strany odstupné. Částka připadající na odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se takto:

- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno kdykoliv před dnem podnájmu dle této smlouvy

Odstupné může nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň zčásti složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti.

II. Závěrečná ustanovení:

1. Pokud není v tomto Dodatku č.1 stanoveno, ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se nemění.
2. Tento Dodatek č.1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
4. Dodatek č.1 je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Na důkaz souhlasu se shora uvedenými ujednáními připojují smluvní strany své podpisy prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.

V Praze dne 2.3.2020

Nájemce:

Podnájemce:

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Mgr. Eva Uhrová
jednatelka
AMCA, spol. s r.o.

Mgr. Jan Lacina
Místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.