



Smluvní strany:

**Hlavní město Praha**, sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00  
IČO 000 64 581, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

**Městská část Praha 2**

sídlem nám. Míru 20/600, Praha 2, PSČ 120 39  
IČO 000 63 461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou

bankovní spojení: 9021-2000758339/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

jméno, příjmení: **Dana Jirátová**

nar.: [redacted] 1961

trvale bytem: [redacted] Praha 2 - [redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tento

### **dodatek č. S883/2020/0005/OM-OPM**

ke

### **kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k jednotce s bytem s odloženou účinností:**

a

### **o zřízení zástavního práva k jednotce s bytem a o zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení**

č. S883/2018/0283/OM-OPM

(dále jen „**dodatek**“)

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ujednání**

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 2. 2019 kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce s bytem s odloženou účinností a o zřízení zástavního práva k jednotce s bytem a o zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení č. S883/2018/0283/OM-OPM (dále jen „**smlouva**“). Na základě smlouvy se kupující stal vlastníkem jednotky č. 1080/4, k.ú. Vinohrady, která zahrnuje:
  - byt č. 1080/4 určený k bydlení, umístěný v 2.NP domu a
  - spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 1732/12116 (dále jen „**jednotka**“).
2. Kupní cena za jednotku je v souladu s čl. V smlouvy hrazena formou čtvrtletních splátek dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
3. S ohledem na mimořádné okolnosti související s pandemií koronavirového onemocnění CoViD-19 a opatřeními přijatými k jejímu zmírnění nemůže kupující dostát svým závazkům sjednaným ve smlouvě. Na základě jeho žádosti se tak uzavírá tento dodatek č. 1 ke smlouvě, který uvedené závazky dílčím způsobem upravuje.

#### **Článek II.**

##### **Odklad splatnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že splátkový kalendář sjednaný ve smlouvě, který tvoří její přílohu č. 2, se ruší a nahrazuje novým splátkovým kalendářem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Takto upravený splátkový

kalendář se stává novou přílohou č. 2 smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje, že nebude uplatňovat jakékoli nároky plynoucí mu z prodlení kupujícího s úhradou splátky, která by se dle původního splátkového kalendáře stala splatnou v období od 12. 3. 2020 do nabytí účinnosti tohoto dodatku. To se týká zejména úroku z prodlení a smluvní pokuty ve smyslu čl. V odst. 4 smlouvy. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že ve vztahu k takové splátce neuplatní u kupujícího ztrátu výhody splátek doplatku kupní ceny ve smyslu čl. V odst. 5 smlouvy.
3. Ustanovení čl. V odst. 6 kupní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:  
„Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu nejpozději v termínu splatnosti poslední splátky stanoveném ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a nezaplatí-li zároveň v téže lhůtě smluvní pokuty případně požadované prodávajícím za porušení této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a zároveň je oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 10 % (deset procent) kupní ceny; toto ujednání se nepoužije, pokud prodávající uplatní ztrátu výhody splátek a doplatek kupní ceny se stane splatným dříve (v takovém případě bude postupováno podle ujednání odst. 5 tohoto článku).“
4. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v tomto dodatku nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a výslovně tímto souhlasí s jeho uvedením v evidenci smluv vedené Úřadem Městské části Praha 2, jakož i se zveřejněním textu tohoto dodatku a jeho obsahu bez jakýchkoliv omezení.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Prodávající obdrží tři vyhotovení a kupující obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, porozuměly jeho obsahu, že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 20.5.2020

V Praze dne 18.5.2020

kupující  
Dana Jiráťová

za prodávající  
Ing. Michael ... er  
místostarosta



Podle poř. č.: 2969/7/bez/2020  
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2  
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:  
Jiráťová Dana

... které  
... ené v t  
4



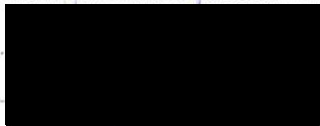
Doložka

potvrzujef, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od ..... de .....

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ  
č. 100 ze dne 14. 5. 2020  
vedoucí odboru Ing. Petr Grametbauer

Nehodí se škrtněte



## Splátkový kalendář pro jednotku č.: 1080/4 - po úpravě

	částka	úhrada do
1. splátka	2 035 800,00 Kč	do 90 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami
2. splátka	407 160,00 Kč	15.07.2019
3. splátka	407 160,00 Kč	15.10.2019
4. splátka	407 160,00 Kč	15.01.2020
5. splátka	407 160,00 Kč	15.04.2020
6. splátka	407 160,00 Kč	15.01.2021
7. splátka	407 160,00 Kč	15.04.2021
8. splátka	407 160,00 Kč	15.07.2021
9. splátka	407 160,00 Kč	15.10.2021
10. splátka	407 160,00 Kč	15.01.2022
11. splátka	407 160,00 Kč	15.04.2022
12. splátka	407 160,00 Kč	15.07.2022
13. splátka	407 160,00 Kč	15.10.2022
14. splátka	407 160,00 Kč	15.01.2023
15. splátka	407 160,00 Kč	15.04.2023
16. splátka	407 160,00 Kč	15.07.2023
17. splátka	407 160,00 Kč	15.10.2023
18. splátka	407 160,00 Kč	15.01.2024
19. splátka	407 160,00 Kč	15.04.2024
20. splátka	407 160,00 Kč	15.07.2024
21. splátka	407 160,00 Kč	15.10.2024

uhrazeno  
uhrazeno  
uhrazeno  
uhrazeno  
uhrazeno

