**Smlouva o dílo číslo 19025**

**Objednatel : 26. základní škola , Skupova 22 , příspěvková organizace**

IČO : 70879834

 Zastoupená ředitelkou školy, paní Mgr. Evou Švolbovou

**a**

**Zhotovitel : AREA group s.r.o.**

Se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň

 IČO : 25203231

 Zastoupena jednatelem společnosti panem

 Ing. Jaroslavem Boříkem

se na základě vzájemné dohody a odsouhlasené nabídky na požadované práce nezbytných průzkumů a projektu se obě strany dohodly na uzavření této smlouvy.

**čl. I**

**Předmět plnění**

 Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele kompletní projektovou přípravu včetně nezbytných průzkumů vedoucích k odstranění havarijního stavu stropů nad 3.NP 26. ZŠ v Liticích a provedení průzkumů nad 2. NP. Součástí předmětu plnění této smlouvy je rovněž projednání projektu s dotčenými orgány státní správy včetně vydání souhlasu s provedením této stavby.

 Předmět plnění bude realizován v souladu s nabídkou zhotovitele číslo 79/2020 ze dne 27.2.2020 v tomto rozsahu:

1/ Mykologický průzkum nosných vodorovných dřevěných konstrukcí po celoplošném odkrytí stropů nad 3.NP.

2/ Statické posouzení nosných vodorovných dřevěných konstrukcí po celoplošném odkrytí stropů nad 3.NP a vyhodnocení mykologického průzkumu.

3/ Projektová dokumentace pro provedení Veřejné soutěže k odstranění havarijního stavu stropů nad 3.NP 26.ZŠ.

4/ Provedení sond a jejich následné zakrytí ve stropě nad 2.NP.

5/ Mykologický průzkum krovu školy a dřevěných vodorovných nosných konstrukcí v odhalených sondách ve stropní konstrukci nad 2.NP.

6/ Statické posouzení nosných dřevěných konstrukcí v sondách stropu nad 2.NP a v konstrukci střechy po vyhodnocení mykologického průzkumu.

7/ Projednání projektu s dotčenými orgány státní správy a zajištění vydání souhlasu s provedením stavby.

**čl. II**

**Doba plnění**

 Zhotovitel zavazuje k níže uvedeným dílčím termínům plnění:

 1/ Zahájení plnění - ihned po uzavření smlouvy

 2/ Dokončení projektové dokumentace v rozsahu čl. I, odst. 3 **Do 8.06. 2020**

 3/ Mykologický průzkum nosných vodorovných dřevěných konstrukcí po celoplošném odkrytí stropů nad 3.NP  **Do 22.7.2020**

 4/ Statické posouzení nosných vodorovných dřevěných konstrukcí po celoplošném odkrytí stropů nad 3.NP a vyhodnocení mykologického průzkumu -

  **Do 1.8.2020**

 5/ Provedení sond a jejich následné zakrytí ve stropě nad 2.NP.

  **Nejpozději do 10.8.2020**

 6/ Mykologický průzkum krovu školy a dřevěných vodorovných nosných konstrukcí v odhalených sondách ve stropní konstrukci nad 2.NP

 **Do 31.8.2020**

 7/ Statické posouzení nosných dřevěných konstrukcí v sondách stropu nad 2.NP a v konstrukci střechy po vyhodnocení mykologického průzkumu.

 **Do 30.9.2020**

 8/ Projednání projektu s dotčenými orgány státní správy a zajištění vydání souhlasu s provedením stavby neprodleně po dokončení projektové dokumentace.

V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli penále z prodlení ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

**čl. III**

**Cena**

 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně ve výši **409 000,- Kč bez DPH** (slovy čtyřistadevěttisíc). Cena je navýšena oproti cenové nabídce o 20 000,- Kč za projednání projektu a zajištění povolení stavby, které cenová nabídka neobsahovala.

 Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, pro předmětnou stavbu, včetně dalších a konzultačních činností po celou dobu realizace zakázky, vyjma správních poplatků dle zákona číslo 350/2012 Sb.

**čl. IV**

**Platební podmínky**

Předmět plnění bude hrazen vždy po dokončení a bezvadném protokolárním předání dílčí části díla, a to v následujících etapách **(ceny jsou uváděny bez DPH**):

1/ Po dokončení projektové dokumentace v rozsahu čl. I, odst. 3 **200 000,- Kč**

2/ Po provedení mykologického průzkumu nosných vodorovných dřevěných konstrukcí po celoplošném odkrytí stropů nad 3.NP **42 000,- Kč**

 3/ Po statickém posouzení nosných vodorovných dřevěných konstrukcí stropů nad 3.NP **21 000,- Kč**

 4/ Po provedení sond a jejich následném zakrytí ve stropě nad 2.NP **53 000,- Kč**

 5/ Po provedení mykologického průzkumu krovu školy a dřevěných vodorovných nosných konstrukcí v odhalených sondách ve stropní konstrukci nad 2.NP

 **43 000,- Kč**

 6/ Po provedení statického posouzení nosných dřevěných konstrukcí v sondách stropu nad 2.NP a v konstrukci střechy **30 000,- Kč**

 7/ Po podání návrhu na zahájení stavebního řízení **20 000,- Kč**

 Faktura je splatná do 14 dnů od jejich doručení objednateli. V případě prodlení objednatele s platbou může dodavatel uplatnit penále z prodlení ve výši 0,5 %

**čl. V**

**Ostatní ujednání**

 1/ Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady a pokyny objednatele. Dílčí části předmětu plnění budou schvalovány objednatelem formou podpisu na příslušné dokumentaci. Případné změny a doplňky si zhotovitel může vyfakturovat pouze se souhlasem objednatele.

 2/ Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční či jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách podkladů předaných mu objednatelem.

 3/ Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky na zhotovené dílo po dobu tří let od jeho předání.

 4/ Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět plnění v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání předmětu plnění zodpovídá zhotovitel pouze tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

 5/ Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

 6/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom výtisku pro každého účastníka.

 7/ Účastníci svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeni a že ji uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy

Plzni dne 11.5.2020

……………………………………………………. ………………………………………

 za objednatele za zhotovitele

 **Mgr. Eva Švolbová Ing. Jaroslav Bořík**

ředitelka jednatel společnosti