



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Solutions HR Specialists, s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78345
Se sídlem: Na Baště sv. Jiří 258/7, Hradčany, 160 00 Praha 6
Zastoupená: **Jana MARTINOVÁ**, jednatel společnosti
IČO: 261 90 885
DIČ: CZ26190885

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66 668/1

ze dne 3. 7. 2014, ve znění Dodatku č. 1 – 5, uzavřené na **nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží objektu Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 2. smlouvy se k 31. 7. 2020 ruší a od 1. 8. 2020 nově zní takto:

Předmětem nájmu je **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží, nacházející se v budově č. p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6**, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající z místností č. 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07 a chodby č. 1.03a, o celkové podlahové ploše 60,11 m², umístěný na pozemku parcelní číslo 619, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území a spoluužívání pozemku parcelní číslo 620/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, vše evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 61, pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“).

Plánek prostor je *Přílohou č. 1* tohoto dodatku.

Nájemce je zároveň oprávněn užívat společné prostory domu s ostatními nájemníky budovy č. p. 258.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 1. smlouvy se k 31. 7. 2020 ruší a od 1. 8. 2020 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy, **pro období od 1. 8. 2020 do 31. 12. 2020 v měsíční výši 17.868,- Kč**, slovy: sedmnáct tisíc osm set šedesát osm korun českých, tj. při roční částce nájemného ve výši **214.416,- Kč**, slovy: dvě stě čtrnáct tisíc čtyři sta šestnáct korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 5. smlouvy se k 31. 7. 2020 ruší a od 1. 8. 2020 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách.**

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. kalendářního dne příslušného měsíce.**

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 7. první věta smlouvy se k 31. 7. 2020 ruší a od 1. 8. 2020 nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť poměrnou část stočného srážkových vod v předmětu nájmu.

5.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 9. smlouvy se k 31. 7. 2020 ruší a od 1. 8. 2020 nově zní takto:

Pro případ **prodlení** s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu ujednávají smluvní strany úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Úrok z prodlení je splatný každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.

6.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. V. odst. 11. smlouvy se k 31. 7. 2020 ruší a od 1. 8. 2020 nově zní takto:

Nájemce má na účtu pronajímatele složenou jistotu ve výši 64.440,- Kč, slovy: šedesát čtyři tisíce čtyři sta čtyřicet korun českých. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci částku ve výši 10.836,- Kč, slovy: deset tisíc osm set třicet šest korun českých, jako přeplatek z původní jistoty, a to do 1. 9. 2020. Částka jistoty ve výši tříměsíčního nájemného, tj. ve výši 53.604,- Kč, slovy: padesát tři tisíce šest set čtyři koruny české, bude ponechána na účtu pronajímatele. Pronajímatel není oprávněn volně nakládat s těmito finančními prostředky (s jistotou), které jsou uloženy na zvlášť k tomu zřízeném bankovním účtu pronajímatele. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci neprodleně po předložení návrhu na změnu sídla společnosti ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu zpět nájemci, započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši úrokové sazby dané bankovní institucí, u které jsou finanční prostředky (jistota) uloženy, za daný kalendářní rok.

7.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

8.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

9.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dva výtisky.

V Praze dne: 11. 05. 2020

V Praze dne: 14. 5. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

XXX

XXX

Solutions HR Specialists, s. r. o.
Na baště sv. Jiří 258/7
160 00 Praha 6
IČ: 26190885
DIČ: CZ26190885