

SMLOUVA O INSTALACI A ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU PARKOVACÍCH AUTOMATŮ

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Ing. Pavlem Zálomem IČ: 00234877, DIČ: CZ00234877

(dále jen Město) na straně jedné

a

Citymeter s.r.o., IČ 27248071, se sídlem Podolská 769/2, 147 00 Praha 4, zastoupena jednatelem panem [REDAKCE], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107474

(dále jen Citymeter) na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Rada města Slaný vydala nařízení města o placeném stání silničních motorových vozidel na vymezených úsecích místních komunikací ve městě Slaný (dále jen „Nařízení“), kterým byly vymezeny úseky místních komunikací s placeným stáním silničních motorových vozidel a stanoveny další podmínky v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 písm. a, c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
2. Společnost Citymeter prohlašuje, že je provozovatelem a výhradním dovozcem mincovních parkovacích automatů pro jedno parkovací místo typu MacKay Guardian TM (dále jen „parkomat“) výrobce J.J.MacKay Canada Ltd. a je též dovozcem centrálních parkovacích automatů firmy DAMBACH Werke GmbH.
3. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých společnost Citymeter zajistí vlastním nákladem osazení vymezených úseků místních komunikací parkovacími automaty a realizuje, též vlastním nákladem, jejich provozování, údržbu a opravy.

II. Instalace a provozování parkomatů

1. Společnost Citymeter má nainstalováno na částech místních komunikací vymezených pro parkování a situovaných na pozemkových parcelách p. č. 1854/12, p. č. 1843, p. č. 1846/1, p. č. 1849/1, p. č. 1851, p. č. 1852/2 a p. č. 1853/1 vše v k. ú. a obci Slaný (dále jen „parkoviště“) vlastním nákladem celkem 51 kusů sloupků pro 86 kusů parkomatů a to na části pozemkové parcely p. č. 1854/12 jeden sloupek, části pozemkové parcely p. č. 1843 celkem 9 sloupků, části pozemkové parcely p. č. 1846/1 celkem 13 sloupků, části pozemkové parcely p. č. 1849/1 celkem 4 sloupky, části pozemkové parcely p. č. 1851 celkem 16 sloupků, části pozemkové parcely p. č. 1852/2 2 sloupky a části pozemkové parcely p. č. 1853/1 6 sloupků, odpovídající počtu parkovacích míst na všech parkovištích a na těchto stojanech jsou nainstalovány parkomaty. Osazení sloupků a instalace parkomatů byly provedeny na základě předchozích smluvních vztahů, které jsou v době uzavření této smlouvy již skončeny.
2. Instalované parkomaty i po ukončení platnosti této smlouvy zůstávají ve vlastnictví společnosti Citymeter. Společnost Citymeter je na základě této smlouvy pověřena, oprávněna a povinna veškeré parkomaty umístěné dle článku II. odstavce 1. této smlouvy, řádně a komplexně provozovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména je povinna zajistit:
 - a) řádnou a správnou činnost parkomatů,
 - b) vyhotovení a zasílání příslušných daňových dokladů na vyžádání uživatele parkování,
 - c) vybírání parkovného ve dnech, v časových úsecích a ve výši stanovených platným nařízením,
 - d) dostupnost informací o době parkování a výši parkovného na parkomatech.
3. Provoz parkomatů bude na všech parkovištích zajišťován společností Citymeter po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Od zahájení platnosti této smlouvy je parkovné stanovené ve výši 15,00 Kč za jednu hodinu parkování a jedno parkovací místo. V případě, že dojde ze strany Města Slaný ke změně stanovené výše parkovného, bude parkovné inkasováno dle platného nařízení schváleného radou města. O změně výše parkovného je povinná Město Slaný informovat společnost Citymeter.

5. Na parkovištích uvedených v článku II. odstavec 1. této smlouvy bude úhrada parkovného prokazována výhradně odečtem údajů o zaplacené době parkování na displeji parkomatu a předplacenou parkovací kartou vydávanou městským úřadem.

III. Nájem pozemků pro instalaci sloupků, resp. parkomatů

1. Město Slaný pronajímá společnosti Citymeter část pozemkové parcely p. č. 1854/12 o výměře cca 1 m², část pozemkové parcely č. k. 1843 o výměře cca 5 m², část pozemkové parcely č. k. 1846/1 o výměře cca 11 m², část pozemkové parcely č. k. 1849/1 o výměře cca 2 m², část pozemkové parcely č. k. 1851 o výměře cca 9 m², část pozemkové parcely č. k. 1852/2 o výměře cca 1 m² a část pozemkové parcely č. k. 1853/1 o výměře cca 3 m² vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Slaný. Předmět nájmu je graficky vyznačen v příloze A této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Účelem nájmu je poskytnutí plochy pro instalaci a provozování parkomatů. Pro celý předmět nájmu platí, že v jednotlivých místech na kterých bude osazen sloupek na parkomat, se pronajímá plocha čtvercového půdorysu 40 x 40 cm, nejvýše však 1 m². Nájemce je oprávněn při instalaci jednotlivých sloupků na parkomat šetrným způsobem odstranit z povrchu pronajaté plochy dlažbu či asfalt a vyhloubit prostor pro zabetonování soklu podstavce do hloubky 0,5 m. Sloupky pro instalaci parkomatů budou spojeny se zemí pevným základem, nebudou ve smyslu § 120 Občanského zákoníku součástí pozemku a zůstávají, stejně jako parkomaty, ve vlastnictví společnosti Citymeter. V zájmu odstranění pochybností je výslovně dohodnuto, že předmětem této smlouvy není nájem celého parkoviště, resp. parkovací plochy, a společnost Citymeter nepřebírá touto smlouvou žádné závazky ohledně údržby a čistoty parkoviště.
3. Společnost Citymeter se jako nájemce zavazuje, platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 5,00 Kč za jeden sloupek za kalendářní rok včetně započatého kalendářního roku, t. j. celkem 255,00 Kč za rok (slovy dvěšřtřpadesátřpět korun českých). Město Slaný je plátcem DPH. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 30.11. příslušného kalendářního roku číslo 1 [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] [REDAKCE] Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet Města Slaný. V případě prodlení nájmu se s úhradou splatného nájemného se nájemce zavazuje uhradit Městu úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nájemní vztah k příslušným shora uvedeným částem pozemků nelze samostatně či jednotlivě vypovědět bez ukončení všech smluvních vztahů založených touto smlouvou. Společnost Citymeter se zavazuje v případě ukončení platnosti této smlouvy předmět nájmu vyklidit a předat Městu do 30 dnů po ukončení platnosti této smlouvy ve stavu, v jakém předmět nájmu převzala. Pokud společnost Citymeter nesplní takto stanovenou podmínku, je Město oprávněno uvést předmět nájmu do původního stavu a požadovat na společnosti Citymeter vynaložené náklady.

IV. Finanční aspekty spolupráce

1. Společnost Citymeter je připravena nést hospodářské riziko návratnosti investice bez jakéhokoli finančního plnění ze strany Města. Vynaloží proto investici na splnění svých závazků podle čl. II. této smlouvy výhradně vlastním nákladem, který bude satureován během provozu parkomatů odměnou, odpovídající podílu na výtěžku, o kterém se dohodly smluvní strany takto:
 - a) Po dobu platnosti této smlouvy bude odměna společnosti Citymeter stanovována v závislosti na skutečné výši výtěžku ze všech parkomatů podle poměru 45 % pro společnost Citymeter a 55 % pro Město.
 - b) Výtěžek z parkovného je příjmem Města. Město zplnomocňuje touto smlouvou společnost Citymeter k vybírání parkovného. Společnost Citymeter je povinna jedenkrát v měsíci, a to vždy nejpozději do 20. dne následujícího měsíce převést Městu v předešlém měsíci vybrané parkovné, když proti takto přeposílané platbě je spol. Citymeter oprávněna na základě vystavené faktury započíst svou výše uvedenou ke stejnému období vztahující se odměnu.
Fakturace a přeúčtování uvedených plateb bude provedeno na základě finanční uzávěrky ve všech provozovaných parkomatech.
 - c) Společnosti Citymeter náleží odměna ve výši 30 % z ceny každé prodané předplacené parkovací karty jako náhrada za výtěžek z provozu parkomatů, který se krátí stáním na parkovacím místě s touto předplacenou parkovací kartou. Tuto částku převede Město na účet společnosti Citymeter na základě vystavené faktury společností Citymeter.

2. Smluvní strany se zavazují, že dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám, nařízení či k jinému právnímu důvodu, v jehož důsledku bude rozšířeno nebo zúženo vymezení úseků místních komunikací s placeným stáním silničních motorových vozidel, a tím ke změně počtu parkomatů, výše parkovného nebo k jiné změně, která podstatným způsobem ovlivní návratnost investice – pořízení a instalace parkomatů, upraví smluvní strany tomu adekvátním způsobem i předmět této smlouvy jejím písemným dodatkem.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností od 21.10.2015 s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce ode dne doručení.
1. Obě smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran může dát výpověď druhé smluvní straně a to bez udání jakéhokoliv důvodu.

VI. Společná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly na možnosti budoucího odprodeje parkomatů včetně sloupků do vlastnictví Města Slaný za ceníkovou kupní cenu. Cena může být snížena o míru opotřebení.
2. Jestliže se dle současných či budoucích právních předpisů kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, bude toto ustanovení plně oddělitelné a zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany nahradí oddělená neplatná nebo nevymahatelná ustanovení smlouvy takovými platnými a vymahatelnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu oddělených neplatných a nevymahatelných ustanovení nebo jsou jim z hlediska jejich hospodářského účelu nebo účelu zřejmě sledovanému smluvními stranami blízká.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že mají vytvořené materiální předpoklady k řádnému plnění jejich závazků podle této smlouvy, a že jsou oprávněny ji uzavřít. Město prohlašuje, že byly splněny veškeré náležitosti a předpoklady stanovené právními předpisy, zejm. zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, pro řádné a platné uzavření této smlouvy.
4. Veškeré změny či doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města č. 46/2015/RM, konané dne 21.10.2015, číslo usnesení 01/46/2015/RM. Oznámení o záměru pronajmout části pozemků bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Slaný a na elektronické úřední desce v období od 17.9.2015 do 2.10.2015.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
7. Přílohy této smlouvy: příloha A – grafické znázornění umístění sloupků na parkomaty


ve Slaném dne



v Praze dne.....

Město Slaný:

Citymeter s. r. o.:

Ing. Pavel Zálom
starosta města


jednatel společnosti

schváleno: RM č. 46/2015/RM dne 21.10.2015, usnesení č. 01/46/2015/RM
zpracovala: , vedoucí úseku správy majetku a bytového hospodářství
schválil:  vedoucí odboru správy majetku