



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín IV - Podmokly

CEZd_ME_0035 / CEZd_ME_0126

INTERNE PLACOVÁ

Průvodní list dokumentů

DRUH DOKUMENTU (SoBS VB, SoVB, SoBSK, Kupní smlouva, ad.)	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti			
ČÍSLO A NÁZEV STAVBY (Např. IE-12-0001234, název stavby)	IP-12-6016299 Nesperská Lhota, Chobot – kNN - p.č. 529/1			
POPIS ZAŘÍZENÍ (např. kabel/vrch vedení NN, VN, pozemek pod TS)	Kabelové vedení NN			
PŘEDKLÁDÁ (Název dodavatele, kontaktní údaje)	Petr Slabihoudek, Ladova 1397_256 01 Benešov_ GSM 602271030			
CENA * byla-li uzavřena SoBS VB, SoBS K	SoVB Kupní smlouva (KS)	xxxx ,- Kč bez DPH	SoBS VB*, SoBSK*	82.200 ,- Kč vč. DPH
ROZSAH ZATÍŽENÍ (bm, m ²) →	2 m² 254 bm	PŘEPOČET CENY (na bm/m ²) →	3000 ,-Kč / m² 300 ,-Kč / bm	
ZDŮVODNĚNÍ SPECIFIKACE (popis, znalecký posudek, ceník, cena dle PLUTO, apod.)	Celkem cena vč. DPH 82.200,- Kč			eBremena (www.ebremena.cz)
	Dle ceníku Města Vlašimi – viz příloha			,-Kč
CELKOVÁ REALIZAČNÍ CENA bude doplněna technikem ČEZd	CRC: 466.000,-			Nutné uveřejnění v Registru smluv <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
PODEPISUJÍCÍ ZA ČEZd dle pravidel v ME_0035 a ME_0126	Ing. Jiří Duspiva			
KOMENTÁŘ (např. doručovací adresa, podpora předložení, odkaz na zvláštní ustanovení, registr smluv apod.)	Smlouvy odeslat po podpisu p Petře Plavcové			

ŽADATEL	Jméno, příjmení	Funkce	Datum	Podpis
zástupce dodavatele PD/REAL	Petr Slabihoudek	Projektant stavby	11.5.2020	
PŘEDKLÁDÁ A KONTROLOVAL odpovědný technik v ČEZd	Petra Plavcová	Odpověd. technik ČEZd	11.5.2020	
SCHVÁLIL A DOPORUČIL hlavní technik oddělení	Ing. Martin Skuček	Hl. technik oddělení	11.5.2020	
SCHVÁLIL A DOPORUČIL vedoucí oddělení	Ing. Milan Šimák	Vedoucí oddělení	11.5.2020	
SCHVÁLIL A DOPORUČIL vedoucí odboru	Ing. Jiří Duspiva	Vedoucí odboru		
SCHVÁLIL A DOPORUČIL specialista MV	Josef Tuček	Specialista. MPVVV		
SCHVÁLIL A DOPORUČIL manažer útvaru				

Primární dokument: ČEZd_0035r01z02

Zpracovatel: Tuček Josef 12. 870000 Specialista meziklas. ústředí ve vč. ústředí ČEZd

Město Vlašim

IČ: 00232947 DIČ: CZ00232947

Jana Masaryka 302. 100, 258 01 Vlašim,

Zastoupená: Mgr. Luděk Jeništa, starostou města Vlašim

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně uděleného pověření evident.čís. :

[redacted] ze dne 30. 01. 2017 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

[redacted] datum narození: [redacted]

(která tvoří přílohu této smlouvy) :

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY VLAŠIM_IP-12-6016299/ 1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :

pozemků parc. č. 486/24; parc. č. 486/25; parc. č. 1370/1; parc. č. 1370/31 k. ú. Nesperská Lhota, obec Vlašim,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí [redacted] a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit

geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí

povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán

3. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že nečiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 82 200,- Kč, včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - kabelového vedení nízkého napětí
 - 1 x pojistkový pilíř SR 502 1 ks / pilíř = 6 000,-Kč
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

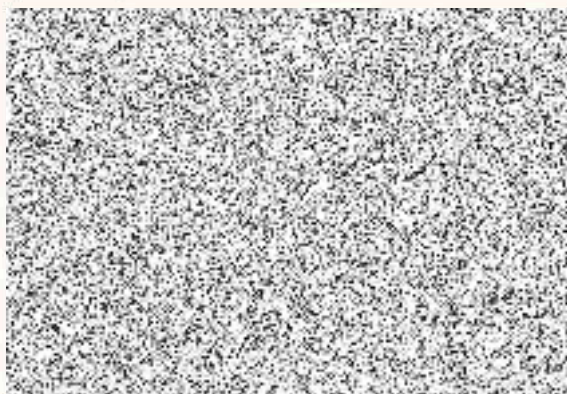
Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží strana budoucí povinná a 2 stejnopisy obdrží strana budoucí oprávněná.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu budoucího povinného z věcného břemene.
7. Strana budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno Radoů města Vlašimi (Usnesení z 8. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 22.04.2020).
8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu a metadata splní ČEZ Distribuce a.s. v souladu se zákonem o registru smluv. Datum zveřejnění a tím datum účinnosti smlouvy oznámí Město Vlašim na e-mailovou adresu strany budoucí oprávněné z věcného břemene martina.sindelarova@mesto-vlasim.cz do 3 pracovních dnů ode dne doručení potvrzení o zveřejnění. Příloha se nezveřejňuje.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne 24. 4. 2020
Mgr. Luděk Jeništa
Budoucí povinná



19 -05- 2020
Dne
Ing. Jiří Duspiva
Budoucí oprávněná

