

II.

Doba zhotovení Díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu dle dohody s Objednatelém a dle stavební připravenosti:
Zahájení: bezprostředně podpisu této smlouvy
Dokončení: do 31.08.2020
- 2.2 **Místo plnění:** Trhové Sviny, Školní 664
- 2.3 Zhotovitel může provést a dokončit Dílo před sjednanou dobou a Objednatel je povinen mu poskytnout součinnost nezbytnou k předání dokončeného Díla.
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v případech stanovených v ObčZ a v této Smlouvě.

III.

Cena Díla

- 3.1 Cena za zhotovení předmětu této Smlouvy, tj. Díla v rozsahu čl. I. této Smlouvy byla Stranami sjednána ve výši:
- | | |
|-----------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 566.431,39 Kč |
| DPH 21% | 118.951,00 Kč |
| Cena včetně DPH | 685.382,00 Kč |
- (dále jen „Cena Díla“).

Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah Díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení Díla a zisk Zhotovitele.

- 3.2 Cena Díla může být upravena v těchto případech:
- a) pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - b) při změně výše DPH podle právních předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění; v takovém případě se Cena Díla mění pouze v rozsahu zákonné změny DPH.
- 3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelém a to formou dodatku k této smlouvě.
- 3.4 V případě zániku této Smlouvy z důvodu porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy na straně Objednatelē má Zhotovitel právo na Cenu Díla sníženou o to, co Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil. V případě zániku této Smlouvy z jiných důvodů má Zhotovitel právo na zaplacení poměrné části Ceny Díla odpovídající již provedené části Díla.

IV.

Platební podmínky

- 4.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této Smlouvy po celou dobu plnění. Objednatel bere na vědomí, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení by Zhotovitel tuto Smlouvu nikdy neuzavřel.
- 4.2 Objednatel je povinen zaplatit Cenu Díla dle následujících platebních podmínek:
Konečná faktura za provedené dodávky a montáže bude vystavena po dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 4.3 Splatnost faktury je stranami dohodnuta na čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne vystavení.

- 4.4 Faktura – daňový doklad bude obsahovat zákonem požadované náležitosti. Pokud nebude faktura Zhotovitelem vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli vrátit.
- 4.5 Zhotovitel je povinen podle povahy vad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.6 Proti právu na zaplacení Ceny Díla není přípustné a zakazuje se jednostranné započtení.

V.

Provádění Díla, kontrola prací na Díle

- 5.1 Objednatel je povinen před zahájením prací předat Zhotoviteli staveniště v řádném stavu a po celou dobu provádění Díla mu poskytovat veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 5.3 Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a Dílo provádět v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu – subdodavatele. Při provádění Díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
- 5.5 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací na Díle svými pracovníky, případně jím pověřenou osobou. Zhotovitel za tím účelem bude organizovat kontrolní dny provádění Díla, kterých se bude účastnit zástupce Zhotovitele. Zhotovitel bude vést o provádění Díla stavební deník.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat a respektovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se Zákonem o odpadech č.185/2001 Sb., v platném znění a vyklidit staveniště a staveniště uvede do původního stavu do 2 dnů po předání Díla.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že řádně zhotoví Dílo v rozsahu dle čl. I. této Smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami a zhotovené Dílo předá Objednateli.
- 6.2 Objednatel je povinen provedené Dílo převzít, a to do sedmi dnů poté, kdy byl k tomuto kroku Zhotovitelem vyzván. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Poruší-li Objednatel svou povinnost převzít Dílo, považuje se toto za dokončené a předané.
- 6.3 Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci Stran (dále jen „Protokol“). Pokud se při převzetí Díla vyskytnou vady nebo nedodělky, uvedou je Strany v Protokolu. Objednatel je povinen uvést v Protokolu všechny zjevné vady a nedodělky.
- 6.4 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele jeho předáním.

VII. Odpovědnost za vady, záruky

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté vad a nedodělků a že v záruční době bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé dle této Smlouvy po dobu **60 měsíců**, a to ode dne převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele.
- 7.3 Drobné odchylky Díla od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a jsou v souladu s platnými normami a předpisy, nejsou vadami Díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen v přiměřené době od okamžiku oznámení vady Díla, bude-li to v daném případě technicky možné (tzn. jde-li o odstranitelnou vadu), zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a vadu Díla v dohodnuté době, jinak v době přiměřené povaze vady, odstranit.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na Díle způsobeny Objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu Díla.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě zaviněného prodlení Zhotovitele s předáním Díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní Ceny Díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny Díla nebo kterékoliv její části je Objednatel povinen a zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 8.4 Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách a vzniklé nároky na úhradu smluvních pokut dle této Smlouvy zůstávají Stranám zachovány i v případě následného zrušení této Smlouvy.

IX. Mlčenlivost

- 9.1 Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této Smlouvy poskytnuty mezi Stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
 - a) informace, na jejichž zpřístupnění se Strany dohodly;
 - b) jakékoliv sdělení učiněné Stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této Smlouvy;

- c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejně dostupnou informací jinak než porušením této Smlouvy přijímající stranou;
- d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
- e) informace, které je Objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;

X.

Doručování

- 10.1 Veškeré písemnosti či oznámení dle této Smlouvy, u nichž je vyžadována písemná forma, budou zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Za den doručení se považuje den, kdy bylo podání adresátu skutečně doručeno, ledaže první pokus poštovního doručovatele o doručení byl neúspěšný. V tomto uvedeném případě se za den doručení považuje den prvního marného pokusu poštovního doručovatele o doručení.
- 10.2 V případě změny sídla či doručovací adresy Strany je tato Strana povinna oznámit skutečnost, že došlo ke změně spolu s novou doručovací adresou a / nebo novou adresou sídla druhé Straně bez zbytečného odkladu. Do doby doručení takového oznámení je účinné doručování na původně uvedenou adresu.

XI.

Vyšší moc

- 11.1 Zhotovitel není v prodlení s plněním žádného dluhu dle této Smlouvy, pokud nemohl plnit pro okolnosti vylučující odpovědnosti (vyšší moc). Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považují takové mimořádné a nepředvídané okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které nebylo možné v době vzniku této Smlouvy předvídat, např. válka, živelné katastrofy či mimořádně nepříznivé počasí.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude v této verzi zveřejněna.
- 12.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy.
- 12.3 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 12.4 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran. 12.5 Obě Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
- 12.5 Tato smlouva byla schválena radou města dne 18.05.2020, č. usnesení 115/2020

Příloha: oceněný výkaz výměr ze dne 17.05.2020

V Trhových Svinech dne 20.05.2020

V Sedle dne 17.05.2020

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

.....
Mgr. Věra Korčáková, starostka města

.....
Ing. Jan Makovička